

*Псковская область*

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 04.02.2022 № 359

г. Остров

принято на 57 сессии

Собрания депутатов Островского района

шестого созыва

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельского поселения «Островская волость»

Островского района Псковской области

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнительным соглашением к Соглашению о передаче (приеме) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между МО «Островская волость» и МО «Островский район», руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования «Островская волость», Собрание депутатов Островского района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Островская волость» Островского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Островского района от 24.11.2020 № 985-ав части изменения Градостроительных регламентов СП «Островская волость» Островского района Псковской области изложив ст.29.6 в следующей редакции:

### **Статья 29.6. Зона территорий сельскохозяйственного использования (СХ-2)**

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Основные виды разрешённого  использования | Условно разрешённые  виды использования | Вспомогательные виды  использования |
| --- | --- | --- |
| * Выпас сельскохозяйственных животных (1.20); * Сенокошение (1.19); * Сельскохозяйственное использование (1.0); * Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); * Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) * Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) * Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2). | * Связь (6.8); * Для индивидуального жилищного строительства (2.1); * Связь (6.8); * Для индивидуального жилищного строительства (2.1); * Ведение садоводства (13.2) | * Хозяйственные строения и сооружения (сараи, туалеты, бани и т. п.); * Хозяйственные строения и сооружения (сараи, туалеты, бани и т. п.); * Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения; * Водоёмы |

1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

4. Минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-39 настоящих Правил застройки.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте МО «Островский район» в сети Интернет - http://ostrov.reg60.ru/, доске информации Администрации сельского поселения «Островская волость».

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров