

*Псковская область*

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 04.02.2022 № 358

г. Остров

принято на 57 сессии

Собрания депутатов Островского района

шестого созыва

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки сельского поселения «Бережанская волость»

Островского района Псковской области

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнительным соглашением к Соглашению о передаче (приеме) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между МО «Бережанская волость» и МО «Островский район», руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования «Бережанская волость», Собрание депутатов Островского района

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Островского района от 18.09.2020 № 252 в части изменения Градостроительных регламентов СП «Бережанская волость» Островского района Псковской областиизложив ст. 43 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте МО «Островский район» в сети Интернет - http://ostrov.reg60.ru/, доске информации Администрации сельского поселения «Бережанская волость».

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров

Приложение №1 к решению Собрания депутатов

Островского района № 358 от 04.02.2022

### Статья 43. Градостроительные регламенты территориальных зон.

**Таблица 1**

***Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон***

| №  п. | Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) | Основные виды РИ (Код вида РИ) | Условно разрешенные виды РИ  (Код вида РИ) | Вспомогательные виды РИ  (Код вида РИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Жилые зоны | | | |
|  | Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки (Ж-2) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Отдых (рекреация) (5.0)  Связь (6.8) | Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1) |
|  | Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами (Ж-1) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Блокированная жилая застройка (2.3)  Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Коммунальное обслуживание (3.1) | Обслуживание жилой застройки (2.7)  Хранение автотранспорта (2.7.1)  Социальное обслуживание (3.2)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Культурное развитие (3.6)  Религиозное использование (3.7)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Деловое управление (4.1)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Служебные гаражи (4.9) | Не устанавливается |
|  | Общественно-деловые зоны | | | |
|  | Зона административного, общественного или коммерческого назначения (ОД) | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)  Социальное обслуживание (3.2)  Дома социального обслуживания (3.2.1)  Оказание социальной помощи населению (3.2.2)  Оказание услуг связи (3.2.3)  Общежития (3.2.4)  Бытовое обслуживание (3.3)  Здравоохранение (3.4)  Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  Медицинские организации особого назначения (3.4.3)  Образование и просвещение (3.5)  Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)  Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  Культурное развитие (3.6)  Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)  Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Цирки и зверинцы (3.6.3)  Религиозное использование (3.7)  Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)  Религиозное управление и образование (3.7.2)  Общественное управление (3.8)  Государственное управление (3.8.1)  Представительская деятельность (3.8.2)  Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Проведение научных исследований (3.9.2)  Проведение научных испытаний (3.9.3)  Ветеринарное обслуживание (3.10)  Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)  Приюты для животных (3.10.2)  Предпринимательство (4.0)  Деловое управление (4.1)  Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  Рынки (4.3)  Магазины (4.4)  Банковская и страховая деятельность (4.5)  Общественное питание (4.6)  Гостиничное обслуживание (4.7)  Развлечения (4.8)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Проведение азартных игр (4.8.2)  Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Заправка транспортных средств (4.9.1.1)  Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)  Автомобильные мойки (4.9.1.3)  Ремонт автомобилей (4.9.1.4)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | | | |
|  | Производственная зона (П) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Бытовое обслуживание (3.3)  Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)  Производственная деятельность (6.0)  Недропользование (6.1)  Тяжелая промышленность (6.2)  Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)  Легкая промышленность (6.3)  Фармацевтическая промышленность (6.3.1)  Пищевая промышленность (6.4)  Нефтехимическая промышленность (6.5)  Строительная промышленность (6.6)  Энергетика (6.7)  Атомная энергетика (6.7.1)  Склады (6.9)  Обеспечение космической деятельности (6.10)  Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | Склады (6.9)  Железнодорожный транспорт (7.1);  Автомобильный транспорт (7.2) | Обеспечение научной деятельности (3.9)  Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)  Деловое управление (4.1)  Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Связь (6.8)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Трубопроводный транспорт (7.5) |
|  | Зона инженерной инфраструктуры (И) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Связь (6.8)  Трубопроводный транспорт (7.5) | «Ветеринарное обслуживание (3.10)» | Служебные гаражи (4.9)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (Т) | Хранение автотранспорта (2.7.1)  Служебные гаражи (4.9)  Объекты дорожного сервиса (4.9.1)  Транспорт (7.0)  Железнодорожный транспорт (7.1)  Автомобильный транспорт (7.2)  Водный транспорт (7.3)  Воздушный транспорт (7.4)  Трубопроводный транспорт (7.5) | Не устанавливается | Деловое управление (4.1)  Связь (6.8) |
|  | Зона уличной и дорожной сети (УДС) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)  Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)  Трубопроводный транспорт (7.5)  Внеуличный транспорт (7.6)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не устанавливается |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
|  | Зона территорий сельскохозяйственного использования (СХ-1) | Сельскохозяйственное использование (1.0)  Растениеводство (1.1)  Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)  Овощеводство (1.3)  Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)  Садоводство (1.5)  Выращивание льна и конопли (1.6)  Животноводство (1.7)  Скотоводство (1.8)  Звероводство (1.9)  Птицеводство (1.10)  Свиноводство (1.11)  Пчеловодство (1.12)  Рыбоводство (1.13)  Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)  Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)  Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)  Питомники (1.17)  Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)  Сенокошение (1.19)  Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)  Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Коммунальное обслуживание (3.1) | Водные объекты (11.0)  Специальное пользование водными объектами (11.2)  Гидротехнические сооружения (11.3)  «Ветеринарное обслуживание (3.10)» | Не устанавливается |
|  | Зона садоводств и дачных хозяйств (СХ-2) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)  Коммунальное обслуживание (3.1)  Земельные участки общего назначения (13.0)  Ведение огородничества (13.1)  Ведение садоводства (13.2) | Не устанавливается | |
|  | Зоны рекреационного назначения | | | |
|  | Зона рекреационных объектов (Р-2) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Отдых (рекреация) (5.0)  Спорт (5.1)  Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)  Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)  Площадки для занятий спортом (5.1.3)  Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  Водный спорт (5.1.5)  Авиационный спорт (5.1.6)  Спортивные базы (5.1.7)  Природно-познавательный туризм (5.2)  Туристическое обслуживание (5.2.1)  Охота и рыбалка (5.3)  Причалы для маломерных судов (5.4)  Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Трубопроводный транспорт (7.5) | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  Служебные гаражи (4.9)  Благоустройство территории (12.0.2) |
|  | Зона зеленых насаждений общего пользования (Р-1) | Парки культуры и отдыха (3.6.2)  Охрана природных территорий (9.1)  Резервные леса (10.4)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  Улично-дорожная сеть (12.0.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | Не устанавливается |
|  | Зоны специального назначения | | | |
|  | Зона кладбищ (СН-1) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Ритуальная деятельность (12.1) | Автомобильный транспорт (7.2) | Бытовое обслуживание (3.3)  Религиозное использование (3.7)  Служебные гаражи (4.9)  Связь (6.8) |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения (СН-2) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Охрана природных территорий (9.1)  Использование лесов (10.0)  Резервные леса (10.4)  Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не устанавливается | |
|  | Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения | | | |
|  | Зона режимных территорий (СН-3) | Коммунальное обслуживание (3.1)  Размещение автомобильных дорог (7.2.1)  Обеспечение обороны и безопасности (8.0)  Обеспечение вооруженных сил (8.1)  Охрана государственной границы российской федерации (8.2)  Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4) | Не устанавливается | Благоустройство территории (12.0.2) |