

#### *Псковская область*

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 04.03.2021 г. № 283

г.Остров

принято на 44 сессии

Собрания депутатов Островского

района шестого созыва

Об утверждении отчета о выполнении

Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

Островского района за 2020год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ    «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Островского района от 11.06.2013г. №71, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2020 год, утвержденным решением Собрания депутатов Островского района от 19.12.2019 № 188, руководствуясь ст.27.2. Устава муниципального образования «Островский район», заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, председателя ИОМС КУМИ Островского района, Собрание депутатов Островского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района за 2020год (прилагается).

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте муниципального образования «Островский район» в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров

Приложение №1 к решению Собрания депутатов

Островского района от 04.03.2021 №283

**Отчет о результатах приватизации   
муниципального имущества Островского района за 2020год**

Приватизация муниципального имущества Островского района в 2019 году проводилась на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района на 2020год, утвержденного решением Собрания депутатов Островского района от 19.12.2019 №188, от 22.05.2020 №225, от 24.07.2020 №243.

1. **Исполнение Прогнозного плана (программы ) приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **План приватизации на 2020год** | **Наименование объекта приватизации,**  **месторасположения** | **Сведения об исполнении** | **Поступило в доходы бюджетов**  **(руб.коп.)** |
| Включено 12объектов |  |  |  |
| 1 | Нежилое здание, общей площадь-279,8кв.м двухэтажное, с земельным участком площадью- 864кв.м по адресу: Псковская область,  г. Остров, ул.25 Октября,57 (исторически ценный градоформирующий объект) | Начальная цена –  451000руб.  публичное предложение 13.01.2020 со снижением цены до 225500рублей.  продажная цена 270600 руб. в т.ч. НДС (20%) 45100руб  Победитель Ревякин Д.Ю. | **225500,00** |
| 2 | Нежилое помещение №1004 общей площадью -29,4кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1004 | Начальная цена лота -22462руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 11231рублей. Продажная цена -21338,90руб в т.ч. НДС (20%)-3556-48руб  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **17782,42** |
| 3 | Нежилое помещение №1005 общей площадью -28,1кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1005 | Начальная цена лота -21468руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 10732рублей.  продажная цена -20394,60руб в т.ч. НДС(20%)-3399-10  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **16995,50** |
| 4 | Нежилое помещение №1006 общей площадью -28,9кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1006 | Начальная цена лота-22080руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 11040рублей.  продажная цена -20976,00руб. в т.ч. НДС(20%)-3496,00руб  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **17480,00** |
| 5 | Нежилое помещение №1007 общей площадью -14,0кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д. Покаты, 62 пом.1007 | Начальная цена лота -10696руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 5348рублей. продажная цена -10161,20руб. в т.ч. НДС(20%)-1693,53  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **8467,67** |
| 6 | Нежилое помещение №1008 общей площадью -26,4кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1008 | Начальная цена лота -20170руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 10085рублей. Продажная цена 19161,50руб в т.ч. НДС (20%)-3193,58руб.  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **15967,92** |
| 7 | Нежилое помещение №1009 общей площадью -14,0кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1009 | Начальная цена лота -10696руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 5348рублей. Продажная цена -10161,20руб. в т.ч. НДС (20%)-1693,53  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **8467,67** |
| 8 | Нежилое помещение №1010общей площадью -55,5кв.м  в административном здании (бывшей Пальцевской школы) Псковская область, Островский район, с.п. «Бережанская волость» д.Покаты, 62 пом.1010 | Начальная цена лота -42402руб.  Аукцион-30.03.2020 не состоялся.  Публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 21201рублей. Продажная цена-40281,90 в т.ч. НДС(20%)-6713,65руб.  Победитель ООО «Бона Плюс»  г. Санкт-Петербург | **33568,25** |
| 9 | Нежилое здание, общей площадью -279,8кв.м по адресу: Псковская область, г. Остров,  ул.Фестивальная,79 | Начальная цена -288000рублей  Аукцион-03.07.2020  продажная цена 302400руб. в.т.ч. НДС 20%-50400руб. | **252000,00** |
| 10 | Нежилое здание, общей площадью -184,5кв.м двухэтажное, с земельным участком площадью- 774кв.м по адресу: Псковская область, г. Остров, ул.Комсомольская д.11 (исторически ценный градоформирующий объект) | Начальная цена -501600рублей  Аукцион-14.08.2020 не состоялся  публичное предложение 19.06.2020 со снижением цены до 250800рублей.  Победитель ООО «Мастерская Васильева»  продажная цена 275880руб. в т.ч. НДС-21228,97руб. | **254651,03** |
| 11 | Административное здание (Скуратовский СДК) с земельным участком по адресу: Псковская область, Островский район, с.п. «Воронцовская волость» д. Спиры, д.61 (1981 года постройки, одноэтажное , площадью 480,0 кв.м) | Начальная цена -212000рублей  Аукцион-10.09.2020 не состоялся  публичное предложение 11.11.2020 со снижением цены до 106000рублей.  заявок не поступило | **0** |
| 12 | Нежилое здание 1990г.п., общей площадью -175,6кв.м одноэтажное , с земельным участком КН 60:13:0130762:4 площадью- 613кв.м по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул.Освобождения, д.4а | аукцион не объявлен по причине отсутствия изменений в кадастровый учет здания и земельного участка | **0** |
| Продано  10объектов | всего | **991355,30** |  |
|  | итого перечислено НДС 20% | **140474,84** |  |
|  | Итого перечислено в бюджет |  | **850880,46** |

План доходов от реализации муниципального имущества в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «Островский район» на 2020 год составляет 850,0т.руб., выполнение -850,9руб. перечислено в бюджет муниципального образования- 850,9.тыс.руб.(без НДС)

2. **Доходы бюджета от прочих продаж имущества и земель**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | План 2020  (тыс.руб) | Факт 2020  (тыс.руб. ) | примечание |
| Средства от прочих продаж  всего | **1420** | **1351,6** |  |
| В т.ч. от продажи объектов жилфонда | 250,0 | 221,1 | Приложение №1 |
| От продажи земельных участков | 1170 | 1130,5 | Приложение №2 |

Всего за 2020  год от прочих продаж муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Островский район» поступило.1351,6руб. (95,2%), из них в бюджет городского поселения поступило 127,7 т.руб., недовыполнение плана по продаже составляет 216,2т.руб. основная причина несвоевременная оплата договоров купли-продажи объектов жилфонда, заключенных в 2020году –оплата поступила в 2021году .

Основная проблема при проведении процедур приватизации - влияние финансового кризиса - отсутствие покупательского спроса на объекты приватизации.

Приложение №1 к отчету о результатах приватизации   
муниципального имущества Островского района за 2020год

1. **Доходы от продажи объектов жилфонда, требующих капитальный ремонт (реконструкцию)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Адрес | Сумма сделки | Покупатель | Форма приобретения |
| 1 | Жилой дом площадью-30,5кв.м с земельным участком площадью-778кв.м | г. Остров ул. К.Маркса,61 | 80757,00 | Терещенко В.В. | Единственный претендент |
| 2 | Жилое помещение- трехкомнатная квартира общей площадью-50,8кв.м | Островский р-н с.п. «Островская волость» д. Городище ул. Советская д.18 кв.2 | 40517,00 | Иванов Д.В. | Единственный претендент |
| 3 | Жилое помещение -однокомнатная квартира общей площадью-11,1кв.м | г. Остров ул. Спартака д.16 кв.12 | 60567,00 | Ишимова Н.Н. | Единственный претендент |
| 4 | Жилое помещение  - двухкомнатная квартира общей площадью-25,0кв.м | г. Остров ул. Суворова д.11 кв.4 | 39247,00 | Васильев А.С. | Единственный претендент |
|  | **Итого** |  | **221087,00** |  |  |

Приложение №2 к отчету о результатах приватизации   
муниципального имущества Островского района за 2020год

**Доходы от продажи земельных участков за 2020 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь,  кв.м. | Цена (руб) |
| **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**  **и которые расположены в границах сельских поселений (договора купли-продажи)** | | | | | |
| КБК 91411406013050000430 | | | | | |
| за 2019 год | | | | | |
| **1** | Псковская обл., Островский район, СП «Воронцовская волость», село Воронцово, улица Советская  договор № 09 | 60:13:0030708:58 | Для торговой деятельности | 160 | 24 428,80 |
| за 2020 год | | | | | |
| **1** | Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Рядобжа  договор № 01 | 60:13:0012101:85 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 14 083 | 96 817,81 |
| **2** | Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Покаты  договор № 02 | 60:13:0082002:152 | Для строительства и эксплуатации здания магазина | 194 | 33 322,61 |
| **3** | Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Тишино  договор № 03 | 60:13:0070602:111 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 379 | 2 605,55 |
| **4** | Псковская обл., Островский район,  СП «Бережанская волость»,  примерно в 1400 м по направлению на восток от деревни Малая Губа (60:13:0015701:14)  17 м юго-западнее деревни Дворняши (60:13:0082301:21)  договор № 05 | 60:13:0015701:14  60:13:0082301:21 | Для ведения сельскохозяйственного производства | 111 664  632 262 | 743 563,80 |
| **5** | Псковская обл., Островский район, СП «Островская волость», деревня Марково, дом 30  договор № 07 | 60:13:0050602:147 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 707 | 4 615,51 |
| **6** | Псковская обл., Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Погорелка,  улица Советская, дом 19  договор № 08 | 60:13:0111606:233 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 782 | 12 229,28 |
| **7** | Псковская обл., Островский район, СП «Островская волость», деревня Алексеевка, улица Кленовая, дом 2  договор № 09 | 60:13:0020202:325 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1183 | 7392,57 |
| **Итого:** | | | | | **924 975,93** |
| **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**  **и которые расположены в границах городских поселений (договора купли-продажи**) | | | | | |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | |
| **1** | Псковская обл., г.Остров, улица Германа, дом 2  договор № 01 | 60:13:0131255:8 | Для размещения и обслуживания зданий, строений, сооружений | 670 | 40 321,94 |
| **2** | Псковская обл., г.Остров, ГК № 2, участок № 298  договор № 02 | 60:13:0130726:125 | Для гаражного строительства | 25 | 2 169,10 |
| **3** | Псковская обл., г.Остров, переулок Островский, дом 2  договор № 3 | 60:13:0131113:7 | Для жилищного строительства | 408 | 2 953,51 |
| **4** | Псковская обл., г.Остров, улица Освобождения  договор № 04 | 60:13:0131230:16 | Для гаражного строительства | 34 | 2 949,98 |
| **5** | Псковская обл., г.Остров, улица Энтузиастов, вблизи участка с кадастровым номером 60:13:0130711:29  договор № 05 | 60:13:0130711:38 | Для строительства и эксплуатации отдельно стоящего жилого дома на одну семью | 1500 | 11 420,10 |
| **6** | Псковская обл., г.Остров, улица Пионерская Б, дом 9  договор № 06 | 60:13:0131420:42 | Для индивидуального жилищного строительства | 736 | 5327,90 |
| **7** | Псковская обл., г.Остров, улица Освобождения,  вблизи дома 9А  договор № 07 | 60:13:0131230:199 | Хранение автотранспорта (2.7.1) | 54 | 4685,26 |
| **Итого:** | | | | | **69 827,79** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**  **и которые расположены в границах сельских поселений**  **(соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков**) | | | | | |
| КБК 91411406013050000430 | | | | | |
| **1** | Псковская обл., Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Приозерная, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков  № 01 | 60:13:0033401:251 | Для ведения личного подсобного хозяйства | с 444  до 523 | 8 712,91 |
| **2** | Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Смоленка, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков  № 02 | 60:13:0012401:165 | Для ведения личного подсобного хозяйства | с 425  до 461 | 4 124,88 |
| **3** | Псковская обл., Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Смоленка, д.б/н, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков  № 03 | 60:13:0012401:166 | Для ведения личного подсобного хозяйства | с 1400  до 1699 | 30 646,0 |
| **4** | Псковская обл., Островский район, СП «Горайская волость», деревня Боровские, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков  № 04 | 60:13:0100601:258 | Для ведения личного подсобного хозяйства | с 2968  до 3268 | 34374,0 |
| **Итого:** | | | | | **77 857,79** |
| **Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**  **и которые расположены в границах городских поселений**  **(соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков**) | | | | | |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | |
| **1** | Псковская обл., Островский район, г.Остров, ул.Островских молодогвардейцев, д.51, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков № 01 | 60:13:0130750:146 | Для индивидуального жилищного строительства | с 954  до 1027 | 8 807,50 |
| **2** | Псковская обл., Островский район, г.Остров, ул.Советская, д.11, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков № 02 | 60:13:0130919:148 | Для индивидуального жилищного строительства | с 864  до 1163 | 37 940,11 |
| **3** | Псковская обл., Островский район, г.Остров, пер.Речной, д.2, соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков № 03 | 60:13:0000000:1389 | Для индивидуального жилищного строительства | с 590  до 778 | 11148,35 |
| **Итого:** | | | | | **57 895,96** |

Итого по КБК 914 11406013050000430 - **1 002 833,72 (сельские поселения)**

Итого по КБК 914 11406013130000430 – **127 723,75 (Городское поседение» Остров»)**