

Псковская область

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 29.01.2019 № 123

г. Остров

принято на 20 сессии Собрания депутатов

Островского района шестого созыва

Об утверждении отчета о выполнении

Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

Островского района за 2018год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ    «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Островского района от 11.06.2013г. №71, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2017 год, утвержденным решением Собрания депутатов Островского района от 08.12.2015 № 170, руководствуясь ст.27.2. Устава муниципального образования «Островский район», заслушав и обсудив отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, председателя ИОМС КУМИ Островского района, Собрание депутатов Островского района

РЕШИЛО:

1. Утвердить отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района за 2018год (прилагается).

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте муниципального образования «Островский район» в сети Интернет.

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров

К решению Собрания депутатов Островского района

от 29.01.2019 №123

**Отчет о результатах приватизации   
муниципального имущества Островского района за 2018год**

Приватизация муниципального имущества Островского района в 2018 году проводилась на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района на 2018год, утвержденного решением Собрания депутатов Островского района от 04.12.2017 №26 и от 28.08.2018 №86.

1. **Исполнение Прогнозного плана (программы ) приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **План приватизации на 2018год** | **Наименование объекта приватизации,**  **месторасположения** | **Сведения об исполнении** | **Поступило в доходы бюджетов**  **(руб.коп.)** |
| Включено 4объекта |  |  |  |
|  | Нежилое здание с земельным участком по адресу: Псковская область, Островский район СП «Островская волость» д. Кисели, д.1 (1979 года постройки, одноэтажное, площадью 70,0 кв.м,) | Начальная цена -80000руб.  Аукцион-26.11.2018  не состоялся из-за отсутствия заявок. | 0 |
|  | |  | | --- | |  | |  | |  |   Автомобиль OPEL Astra Station Wagon (A-HSV), 2012 года выпуска, регистрационный знак  К 001 ET 60, | Начальная цена -343000руб.  Аукцион-08.10.2018 не состоялся из-за отсутствия заявок.  Объявлено публичное предложение 06.11.18 со снижением цены до 171500рублей.  Продажная цена-226894руб.  Победитель- Федоров А.В. | 226894 |
|  | автомобиль CHEVROLET NIVA 212300, 2007 года выпуска, регистрационный знак  P 320 BA 60 | Начальная цена -221000руб.  Аукцион-08.10.2018 не состоялся из-за отсутствия заявок.  Объявлено публичное предложение 06.11.18 со снижением цены до 110500рублей  Продажная цена 116025руб.  Победитель –Комиссаров И.А. | 116 025 |
|  | автомобиль Шевроле Нива, 2007 года выпуска, регистрационный знак  О 460 ОО 60 | Начальная цена -106000руб.  Аукцион-08.10.2018 не состоялся из-за отсутствия заявок.  Объявлено публичное предложение 06.11.18 со снижением цены до 53000рублей  Продажная цена- 53000руб.  Победитель - Боровой Г.Ю. | 53000 |
| Продано  3объекта |  |  | 395919 |
|  | Итого перечислено в бюджет |  | 335524 |

План доходов от реализации муниципального имущества в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «Островский район» на 2018 год составляет 130,0т.руб., выполнение -395,9т.руб. перечислено в бюджет муниципального образования-335,5тыс.руб.(без НДС)

Не продан один объект по плану приватизации 2018 - Нежилое здание с земельным участком Островский р-н, с.п. «Островская волость», д. Кисели, д.1. В 2019году продажа указанного объекта будет возобновлена.

2. **Доходы бюджеты от приватизации имущества муниципальной казны и прочих продаж имущества и земель**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | План 2018  (тыс.руб) | Факт 2018  (тыс.руб. ) | примечание |
| Средства от прочих продаж  всего | **1685,0** | **2578,5** |  |
| В т.ч. от продажи объектов жилфонда | 200,0 | 658,2 | Приложение №1 |
| От продажи земельных участков | 1485,0 | 1920,3 | Приложение №2 |

Всего за 2018  год от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Островский район» поступило 2578,5т.руб. (153,0%), при плане- 1685,0т.руб.

Основная проблема при проведении процедур приватизации влияние финансового кризиса - отсутствие покупательского спроса на объекты приватизации.

Председатель комитета С.Г.Васильева

Приложение№2

**Доходы от продажи земельных участков за 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Адрес земельного участка | | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь,  кв.м. | | Цена (руб) |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  и которые расположены в границах сельских поселений (договора купли-продажи) | | | | | | | |
| КБК 91411406013050000430 | | | | | | | |
| **1** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость», деревня Гораи, дом 32  договор № 15 (2017) | | 60:13:0040701:63 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 100 | | 5339,73 |
| **2** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость»,  деревня Крени  договор № 01 | | 60:13:0040101:91 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1227 | | 7667,52 |
| **3** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Дуловка, улица Ленинградская,  дом 18  договор № 02 | | 60:13:0060402:361 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 899 | | 3720,00 |
| **4** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Алексеевка, улица Кленовая, дом 12  договор № 03 | | 60:13:0020202:211 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1553 | | 9704,70 |
| **5** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Усово, дом б/н договор № 04 | | 60:13:0100701:56 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 600 | | 3158,64 |
| **6** | Псковская область, Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Шики, улица Школьная, дом 10  договор № 05 | | 60:13:0125901:72 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2000 | | 12 509,40 |
| **7** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище, вблизи дома № 3 по улице Садовая  договор № 06 | | 60:13:0050106:130 | Для строительства и эксплуатации объектов животноводства (на придомовом участке) | 204 | | 566,71 |
| **8** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Рядобжа  договор № 08 | | 60:13:0012101:148 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 348 | | 2392,43 |
| **9** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Гнидино,  договор № 09 | | 60:13:0070101:28 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2814 | | 16 440,80 |
| **10** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Рублево  договор № 10 | | 60:13:0052201:54 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 535 | | 17 427,62 |
| **11** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Рядобжа,  договор № 11 | | 60:13:0012101:141 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 247 | | 8 572,88 |
| **12** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище  договор № 12 | | 60:13:0050106:117 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1286 | | 8 841,00 |
| **13** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанскаяволость», деревня Рубилово, д.121  договор № 13 | | 60:13:0070701:227 | Для строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома | 1498 | | 10298,45 |
| **14** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д.Тонковидово  договор № 14 | | 60:13:0071401:22 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3479 | | 25178,22 |
| **15** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д.Кахново, д.12  договор № 15 | | 60:13:0071101:210 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1238 | | 8541,83 |
| **16** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», д.Городище, ул.Речная, вблизи дома № 5  договор № 16 | | 60:13:0050106:123 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 999 | | 6867,93 |
| **17** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», СП «Бережанская волость», деревня Ногино  договор № 17 | | 60:13:0012001:47 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1497 | | 68610,50 |
| **Итого:** | | | | | | | **215838,36** |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  и которые расположены в границах городских поселений (договора купли-продажи) | | | | | | | |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | | | |
| **14** | | Псковская обл., г.Остров, ГК №6, гараж 30  договор № 1 | 60:13:0131220:326 | Для гаражного строительства | | 27 | 2343,00 |
| **15** | | Псковская обл, Островский р-н, г.Остров, переулок Островских Молодогвардейцев, д.3  договор №2 | 60:13:0130930:72 | Отдельно стоящие жилые дома на одну семью | | 1500 | 10975,50 |
| **16** | | Псковская обл., Островский р-н, г.Остров, ГК «Север», участок 525  договор № 3 | 60:13:0132101:123 | Для гаражного строительства | | 38 | 3297,03 |
| **17** | | Псковская обл., г.Остров, ГК № 2, участок 429  договор № 4 | 60:13:0130726:779 | Для гаражного строительства | | 37 | 3210,27 |
| **18** | | Псковская обл., г.Остров, пер.Шевченко, д.6  договор № 5 | 60:13:0131210:4 | Для индивидуального жилищного строительства | | 514 | 3720,85 |
| **19** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Освобождения, на месте снесенного дома № 125  договор № 6 | 60:13:0131201:21 | Для строительства и эксплуатации торгового комплекса | | 1636 | 377317,22 |
| **20** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Ветеранов Войны, вблизи земельного участка с кадастровым номером 60:13:0131901:6  договор № 7 | 60:13:0131901:57 | Для эксплуатации склада, с использованием участка вне здания | | 285 | 16575,60 |
| **21** | | Псковская обл, г.Остров, ул.Освобождения  договор № 8 | 60:13:0131237:36 | Для строительства здания магазина и склада | | 345 | 89515,08 |
| **22** | | Псковская обл., г.Остров,  ул. К.Либкнехта, д.1  договор № 9 | 60:13:0131241:261 | Для торговой деятельности | | 231 | 55452,01 |
| **23** | | Псковская обл., г.Остров, ул. К.Либкнехта, д.1  договор № 10 | 60:13:0131241:7 | Для торговой деятельности | | 308 | 79914,91 |
| **24** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Ветеранов Войны, вблизи земельного участка с кадастровым номером 60:13:0131901:6  договор № 11 | 60:13:0131901:58 | Для эксплуатации склада | | 1475 | 85449,70 |
| **25** | | Псковская обл., г.Остров, ул. Большая Пионерская, вблизи дома № 45-а  договор №12 | 60:13:0000000:580 | Для производственной деятельности | | 1459 | 84613,25 |
| **26** | | Псковская обл., Островский р-н, г.Остров, ул. 25 Октября, д.4  договор № 13 | 60:13:0131239:1 | Для размещения промышленных объектов | | 3308 | 193448,0 |
| **27** | | Псковская обл.,г.Остров, ул.Мирная. д.10 договор № 14 | 60:13:0131504:1 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1473 | 9352,81 |
| **28** | | Псковская обл, г.Остров, м-н «Строитель», ГК № 4, гараж 102  договор №15 | 60:13:0131411:124 | Для гаражного строительства | | 25 | 2169,10 |
| **29** | | Псковская обл.. г.Остров. ГК № 2 завода «Вектор», гараж № 225  договор № 16 | 60:13:0130726:879 | Для гаражного строительства | | 21 | 1822,04 |
| **30** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Спартака, д.1-а  договор № 17 | 60:13:0131239:37 | Для индивидуального жилищного строительства | | 908 | 6686,33 |
| **31** | | Псковская обл., г.Остров, ГК № 2 завода «Вектор», гараж 11  договор № 18 | 60:13:0130726:881 | Для гаражного строительства | | 27 | 2342,63 |
| **32** | | Псковская обл., г.Остров, ГК № 6, участок 120  договор № 19 | 60:13:0131220:46 | Для гаражного строительства | | 23 | 1995,57 |
| **33** | | Псковская обл., г.Остров. ГК № 8, гараж № 700-6  договор № 20 | 60:13:0130902:614 | Для гаражного строительства | | 66 | 5726,42 |
| **34** | | Псковская обл., г.Остров. ГК № 8, гараж № 700-7  договор № 21 | 60:13:0130902:615 | Для гаражного строительства | | 61 | 5292,60 |
| **35** | | Псковская обл., г.Остров. ГК № 8, гараж № 700-8  договор № 22 | 60:13:0130902:613 | Для гаражного строительства | | 56 | 4858,78 |
| **36** | | Псковская обл., г.Остров, ГК № 2 завода «Вектор»  договор № 23 | 60:13:0130726:880 | Для гаражного строительства | | 34 | 2949,98 |
| **37** | | Псковская обл., г.Остров,  ГК «Авиатор», участок 1  договор № 24 | 60:13:0130736:37 | Для гаражного строительства | | 40 | 3470,56 |
| **38** | | Псковская обл., г.Остров, ул. Большая Пионерская, д.45-А  договор № 25 | 60:13:0131415:22 | Для производственной деятельности | | 247 | 14128,89 |
| **39** | | Псковская обл., г.Остров, ул. 1 Мая, д.83, кв.2  договор № 26 | 60:13:0130926:5 | Для индивидуального жилищного строительства | | 621 | 4495,41 |
| **40** | | Псковская обл., Островский р-н, г.Остров, ул.Б.Пионерская к юго-западу от дома № 47  договор № 27 | 60:13:0131409:71 | Для размещения и эксплуатации артезианской скважины | | 900 | 46825,20 |
| **41** | | Псковская обл., г.Остров, пер.М.Егорова, д.18А  договор № 28 | 60:13:0131217:89 | Для размещения и обслуживания объектов связи | | 1499 | 63277,82 |
| **42** | | Псковская обл., г.Остров, пер.М.Егорова, д.18А  договор № 29 | 60:13:0131217:88 | Для размещения и обслуживания объектов связи | | 3416 | 144086,88 |
| **43** | | Псковская область, Островский район, г. Остров, ул.Новоселов, д.7  договор № 30 | 60:13:0131502:30 | Для жилой застройки | | 795 | 5755,0 |
| **44** | | Псковская область, Островский район,  г. Остров, ул.Южная, д.18  договор № 31 | 60:13:0131112:13 | Для жилой застройки | | 1042 | 6616,18 |
| **45** | | Псковская область, Островский район,  г. Остров, пер.1-й Симанский, д.9  договор № 32 | 60:13:0131508:5 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1503 | 11442,94 |
| **46** | | Псковская область, Островский район,  г. Остров, улица 25 Октября, 93  договор № 29 | 60:13:0130922:43 | Для обслуживания административного здания | | 1302 | 65886,41 |
| **Итого:** | | | | | | | **1415013,97** |
| Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (договора купли продажи) | | | | | | | |
| КБК 914114060025050000430 | | | | | | | |
| **44** | | Псковская область, Островский район, ГП «Остров», улица Островских Молодогвардейцев, дом 56  договор № 1 | 60:13:0130929:2 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1035 | 7492,37 |
| **Итого:** | | | | | | | **7492,37** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена  и которые расположены в границах сельских поселений  (соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков) | | | | | | | |
| КБК 91411406013050000430 | | | | | | | |
| **1** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Городище  соглашение № 1 | | 60:13:0050106:138 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1890 | 12 096,79 |
| **2** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанскаяволость», деревня Рядобжа, дом 40  соглашение № 02 | | 60:13:0012101:168 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2482 | 32 673,70 |
| **3** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Смоленка соглашение № 03 | | 60:13:0012401:54 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3746 | 3124,64 |
| **4** | Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», деревня Заньково, улица Новоселов дом 22  соглашение № 04 | | 60:13:0012203:133 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1732 | 23 326,77 |
| **5** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость», деревня Демешкино соглашение № 05 | | 60:130101301:131 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2892 | 21 463,40 |
| **6** | Псковская область, Островский район, СП «Воронцовская волость», деревня Подмогильесоглашение № 06 | | 60:13:0123501:111 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4490 | 6 890,29 |
| **7** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость», деревня Боровские соглашение № 07 | | 60:13:0100601:131 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 6647 | 45 156,24 |
| **8** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость», деревня Боровские соглашение № 08 | | 60:13:0100601:248 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4297 | 14 989,03 |
| **9** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Рублево  соглашение № 09 | | 60:13:0012001:47 | | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 497 | 36609,58 |
| **Итого:** | | | | | | | **196330,44** |
|  | | | | | | | |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | | | |
| **14** | | Псковская обл, Островский р-н, г.Остров, пер.Молодежный, д.8, кв.2  соглашение № 1 | 60:13:0130744:226 | Для индивидуального жилищного строительства | | 300 | 3737,84 |
| **15** | | Псковская обл., г.Остров, ул 25 Октября, д131  соглашение №2 | 60:13:0131104:78 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1495 | 16471,88 |
| **16** | | Псковская обл. г.Остров, пер.Симанский 1-й, д.5  соглашение № 3 | 60:13:0131508:15 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1224 | 13636,62 |
| **17** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Дженнера, уч.24  соглашение № 4 | 60:13:0131216:15 | Для индивидуального жилищного строительства | | 660 | 11777,93 |
| **18** | | Псковская область,  г.Остров, ул.1 Мая, д.49  соглашение № 5 | 60:13:0130754:51 | Для индивидуального жилищного строительства | | 486 | 2817,01 |
| **19** | | Псковская обл., г.Остров, ул.Островских Молодогвардейцев, д.32  соглашение №6 | 60:13:0130755:160 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1500 | 37181,10 |
| **Итого:** | | | | | | | **85 622,38** |
| **Всего итого: 1 920 297,52** | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

Приложение №1

I.Продажа объектов жилфонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Сумма сделки (руб)** | **Форма приобретения** |
| 1 | Жилое помещение –комната 14,5кв.м | Г. Остров ул. Шумейко д.2/305 кв.1 | 119500,00 | Преимущественное право |
| 2 | Жилое помещение общей площадью-35,0кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы,ул. Школьная д.5 кв.10 | 91200,00 | Аукцион |
| 3 | Жилое помещении е общей площадью-28,8кв.м | Островский район с.п. «Островская волость» д. Дуловка ул. Садовая д.12 кв.2 | 48000,00 | Единственный претендент |
| 4 | Жилое помещение площадью-35,5кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы, ул. Школьная д.5 кв.7 | 33000,00 | Единственный претендент |
| 5 | Жилое помещение площадью-50,0кв.м | Островский район с.п.»Островская волость» д. Городище ул. Советская д.18 кв.1 | 46000,00 | Единственный претендент |
| 6 | Жилое помещение площадью-42,1кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы, ул. Школьная д.5 кв.4 | 39000,00 | Единственный претендент |
| 7 | Жилое помещение площадью-41,5кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы, ул. Школьная д.5 кв.5 | 39900,00 | Единственный претендент |
| 8 | Жилое помещение площадью-53,2кв.м | г. Остров, ул. Фрунзе д.9кв.1 | 56000,45 | Единственный претендент |
| 9 | Жилое помещение площадью-63,2кв.м | г. Остров, ул. Фрунзе д.11кв.1 | 49000,00 | Единственный претендент |
| 10 | Жилое помещение площадью-42,5кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы, ул. Школьная д.5 кв.8 | 33000,00 | Единственный претендент |
| 11 | Жилое помещение площадью-74,7кв.м | Островский район с.п. «Бережанская волость»  д. Пальцево д.52 кв.1 | 47000,49 | Единственный претендент |
| 12 | Жилое помещение площадью-64,7кв.м | Островский район с.п. « Горайская волость» д. Гривы, ул. Школьная д.5 кв.15 | 56600,00 | Единственный претендент |
|  | Итого |  | 658200,94 |  |