

**Псковская область**

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 30.10.2018 г. № 97

г. Остров

принято на 15 сессии

Собрания депутатов Островского района

шестого созыва

Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения муниципальным

имуществом Островского района

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии со ст.20 Устава муниципального образования «Островский район» Собрание депутатов Островского района

Р Е Ш И Л О:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Островского района согласно приложению.

2. Решение Островского районного Собрания депутатов «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Островского района» № 192 от 08.02.2007 (в ред. решений Собрания депутатов Островского района №148 от 26.11.2008, №173 от 17.02.2009, №306 от 31.05.2011) признать утратившим силу.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Островские вести» и разместить на официальном сайте Островского района в сети Интернет ostrov.reg60.ru.

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров

Утверждено

Решением Собрания депутатов

Островского района

От 30.10.2018\_2018 №97

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Островского района**

**1.Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Островский район», другими федеральными, областными и муниципальными правовыми актами.

Настоящее Положение определяет порядок реализа­ции муниципальным образованием «Островский район»» (далее – Островский район) правомочий собственника имущества и устанавливает полномочия органов местного само­управления муниципального образования, юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоря­жению муниципальным имуществом.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом осуществляется в целях:

1) укрепления экономической основы местного самоуправления в Островском районе  
2) увеличения доходов бюджета муниципального образования «Островский район»;  
3) привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Островского района

2.2. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

- организация учета муниципального имущества и его движения

- сохранение муниципального имущества, управление и распоряжение которым, обеспечивает решение вопросов местного значения, привлечение средств в доход бюджета Островского района;

**-** сохранение имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения;

- осуществление приватизации, перепрофилирования имущества в соответствии с законодательством;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;

- контроль за использованием муниципального имущества.

1. **Система и полномочия органов** **местного самоуправления Островского района по управлению и распоряжению** **муниципальным имуществом**

**3.1. Система органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:**

1) система органов управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют Собрание депутатов Островского района , Глава Островского района , Иной орган местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района (далее- КУМИ Островского района);

2) муниципальные унитарные предприятия и муни­ципальные учреждения осуществляют функции по управлению и распоряжению муниципальным имущест­вом в соответствии со своими уставами в пределах, оп­ределяемых законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

* 1. **Полномочия Собрания депутатов Островского района по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом**

Собрание депутатов Островского района :

- определяет порядок управления и распоряжения имущест­вом, находящимся в муниципальной собственности, в связи с чем принимает нормативные правовые акты по вопросам регулирования отношений, возникающих при приобретении имущества ;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий ;

- принимает решение об определении целей, условий и порядка деятельности муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности;

- определяет условия и порядок приватизации муниципальных унитарных предприятий и муниципального имущества;

- рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению Собрания депутатов Островского района по вопросам управления и распоряжения объектов муниципальной собственности.

**3.3. Полномочия Главы Островского района по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом**

Глава Островского района :

* возглавляет разработку и представляет на утвер­ждение проекты решений по установлению порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;
* организует разработку и обеспечивает реализацию местных программ и проектов, направленных на повы­шение эффективности использования, управления и рас­поряжения муниципальным имуществом;
* принимает решения по созданию, реорганизации, ликвидации му­ниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- принимает решения об участии муниципального образования в хозяйственных обществах, определяет вид имущества, составляющего вклад муниципального образования в хозяйственных обществах;

-принимает решения о внесении денежных средств в уставной фонд муниципальных унитарных предприятий в соответствии с утвержденным бюджетом ;

* принимает решения о передаче предприятий в це­лом, как имущественных комплексов, так и предос­тавление их в аренду и доверительное управление;
* принимает решение о приобретении имущества в муниципальную собственность;
* назначает руководителей муниципальных унитарных предприятий и учреждений ;
* утверждает проект устава муниципального унитарного предприятия ;
* утверждает ставки арендной платы за муниципальные объекты.
* направляет предложения в органы исполнительной власти Российской Федерации или Псковской области о передаче федерального или областного имущества, попадающего под законодательство о разграничении собственности, в муниципальную собственность.

**3.4 Полномочия КУМИ Островского района по управлению муниципальным имуществом**

Иной орган местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района :

* участвует в разработке проектов нормативных ак­тов муниципального образования о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом;
* издает в пределах своих полномочий распорядительные акты по вопросам распоряжения муниципальным имуществом;
* организует учет муниципального имущества и осу­ществляет ведение его реестра;

- проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценке муниципального имущества;

* осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
* разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, перечни объектов областной и федеральной собственности при передаче их в муниципальную собственность, и обеспечивает прове­дение процедуры передачи имущества в порядке, уста­навливаемом соответствующими органами государст­венной власти и местного самоуправления;
* утверждает документы на передачу с баланса на ба­ланс объектов муниципальной собственности;
* от имени муниципального образования согласовы­вает документы по передаче объектов федеральной соб­ственности в собственность муниципального образова­ния в случаях, установленных федеральным законода­тельством;

- осуществляет по решению Главы Островского района реорганизацию муници­пальных унитарных предприятий в форме слияния, при­соединения, разделения и выделения;

- в установленном порядке обеспечивает защиту ин­тересов муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, часть акций или доли и вклады которых находятся в муниципальной собствен­ности;

- выступает от имени муниципального образования арендодателем и залогодателем недвижимого имущест­ва, составляющего казну муниципального образования;

- заключает трудовые договора с руководителями муниципальных унитарных предприятий;

-в случаях предусмотренных законодательством дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на совершение крупных сделок, сделок, в отношении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, а также согласовывает объемы и направления использования привлекаемых средств муниципальными унитарными предприятиями;

* передает в установленном порядке муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управ­ление и на ином вещном праве (безвозмездное пользова­ние, аренду) юридическим и физиче­ским лицам;
* дает в установленном законом порядке разрешения на списание муниципального имущества, продажу акти­вов муниципальных унитарных предприятий и учрежде­ний;
* заключает договоры (купли-продажи, мены, даре­ния) на приобретение в муниципальную собст­венность объектов недвижимого имущества;
* совместно с соответствующими отраслевыми орга­нами местного самоуправления участвует в разработке проекта программы приватизации;

- от имени муниципального образования исполняет полномочия собственника муниципального имущества при решении вопросов и реализации процедуры несо­стоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ и товари­ществ, в капитале которых имеется доля муниципальной собственности;

* от имени муниципального образования владеет принадлежащими муниципальному образованию объек­тами приватизации до момента их продажи, в том числе осуществляет полномочия муниципального образования как акционера (участника) в хозяйственных обществах;
* от имени муниципального образования осуществ­ляет продажу объектов приватизации;

- ведет в установленном порядке учет акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадле­жащих муниципальному образованию, а также учет обя­зательств покупателей, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества.

**4. Основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности**  
1. Муниципальная собственность формируется следующими способами:  
  
1) при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Псковской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Псковской области ;

2) при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов за счет средств бюджета муниципального образования «Островский район»;

3) при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения) или иных сделок, предусмотренной действующим законодательством;  
  
4) путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;  
  
 5) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.  
  
2. Прием имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.  
  
Действия по приему имущества в казну Островского района, в том числе подписание акта приема-передачи, постановку на баланс, внесение сведений в Реестр муниципального имущества осуществляется в порядке, предусмотренном Положением об организации учета и ведения реестра муниципального имущества.

3.Право муниципальной собственности прекращается:   
- в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;  
- при отчуждении муниципального имущества другим лицам в порядке приватизации;  
- путем обращения взыскания на муниципальное имущество по обязательствам МО «Островский район» в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- при списании муниципального имущества в установленном законом порядке.  
 - по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4. Муниципальная собственность может быть передана в федеральную собственность, государственную, в собственность иного муниципального образования в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.  
  
Передача из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность субъекта Российской Федерации, в собственность иного муниципального образования недвижимого имущества осуществляется после согласования с Собранием депутатов Островского района

**5. Состав муниципального имущества**

В состав муниципального имущества Островского района может входить имущество:   
  
1) предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Островского района;   
  
2) предназначенное для решения установленных федеральным законом и [Уставом муниципального образования](http://docs.cntd.ru/document/924015368) «Островский район» вопросов местного значения;   
  
3) предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных законодательством РФ;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право принятия которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами, и которые не отнесены к вопросам местного значения.

**6. Казна муниципального образования "Островский район"**

1. Средства бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну Островского района (далее - казна) .

2. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, и распоряжение им иным способом регулируются настоящим Положением в соответствии с законодательством РФ.

3. Учет объектов муниципальной собственности, находящихся в казне Островского района подготовку и подачу в установленном порядке документов на государственную регистрацию права муниципальной собственности на объекты, находящиеся в казне, осуществляет КУМИ Островского района.

4. Бухгалтерский (балансовый) учет имущества казны, осуществляется КУМИ Островского района.

**7. Учет и регистрация муниципального имущества**

1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит учету в Реестре муниципального имущества.

2. Ведение реестра муниципального имущества организуется и осуществляется КУМИ Островского района. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и [Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/902300339) .

**8. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями**

**8.1. Имущество муниципального унитарного предприятия**

1. Все имущество предприятия находится в му­ниципальной собственности и принадлежит предпри­ятию на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения подлежит государственной регистрации в установленном порядке .

2. Имущество предприятия формируется за счет:

а) имущества и денежных средств, в установленном порядке передаваемых муниципальным образованием в уставный фонд предприятия;

б) имущества, приобретенного предприятием по гра­жданско-правовым сделкам;

в) доходов от хозяйственной деятельности предприятия;

г) иных поступлений.

*3*. Состав муниципального имущества, передаваемо­го в уставный фонд предприятия, создаваемого путем, указанным в подпункте 2 («а» и «б») пункта 8.1 раздела 8. настоящего Положе­ния, определяется соответствующим постановлением Главы Островского района.

Для предприятий, создаваемых путем, указанным в подпункте 2 («а» ) пункта 8.1 раздела 8 настоящего Положения, состав муниципального имущества, передаваемого в уставный фонд предприятия, устанавливается передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемыми Главой Островского района.

4. Размер уставного фонда предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления, не может быть менее суммы, определенной законодательством Российской Федерации для муниципальных унитарных предприятий.

5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое иму­щество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяй­ственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника

**8.2. Имущество муниципального бюджетного учреждения (органа местного самоуправления)**

1. Все имущество учреждения находится в муници­пальной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Состав имущества создаваемого учреждения опре­деляется постановлением Главы Островского района о создании учреждения. Данные о балансовой стоимости муниципального имущества, за­крепляемого за учреждением, отражаются в договоре о передаче муниципального имущества в оперативное управление и передаточном акте.

1. Имущество учреждения формируется за счет:

а) имущества и финансовых средств местного бюдже­та, передаваемых учреждению в установленном порядке;

б) имущества, приобретенного учреждением по граж­данско-правовым сделкам;

в) доходов от разрешенных учреждению видов хозяй­ственной деятельности;

г) иных поступлений.

3.Учреждение не вправе отчуждать или иным спо­собом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет бюджетных средств.

4. КУМИ Островского района вправе изъ­ять у учреждения излишнее, не используемое либо ис­пользуемое не по назначению муниципальное имущест­во, и распорядиться им в установленном настоящим Положением порядке.

**8.3. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления**

1. Право хозяйственного ведения или право опера­тивного управления муниципальным имуществом, в от­ношении которого постановлением КУМИ Островского района принято решение о за­креплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента переда­чи имущества, а по объектам недвижимого имущества с момента государственной регистрации этого права, либо с иного момента, предусмотренного федеральным законом или решением собственника о передаче имущества.

1. Плоды, продукция и доходы от использования му­ниципального имущества, находящегося в хозяйствен­ном ведении, а также имущество, приобретенное предприятием или учрежде­нием по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятий или учреждений в порядке, установленном,  
   федеральными законами и иными правовыми актами.
2. Право хозяйственного ведения и право оператив­ного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном федеральными за­конами и иными правовыми актами, а также в случае правомерного изъятия указанного имущества КУМИ Островского района

**8.4. Управление муниципальным унитарным предприятием и учреждением**

1. Управление предприятием и учреждением осуществляют их руководители, назначаемые и освобождаемые от должности Главой Островского района . Назначение на должность руководителей предприятий (учреждений) возможно также на конкурсной основе.

2. Права, обязанности и условия деятельности руково­дителя, а также взаимная ответственность сторон опре­деляется в трудовом договоре, заключаемом с руководителем.

**8.5 Контроль за деятельностью муниципальных унитарных предприятий и учреждений**

1. Предприятия и учреждения:

* осуществляют оперативный учет результатов своей деятельности, ведут бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательством порядке, сроках и объеме;
* представляют в органы местного самоуправления ежегодные отчеты о своей деятельности по установленной форме;

1. Ревизии и проверки деятельности предприятий и учреждений проводятся в установленном порядке на ос­новании решения Главы Островского района или уполномоченных государственных ор­ганов.
2. Балансовые комиссии проводятся в установленном порядке на основании постановления Главы Островского района .

**9. Порядок распоряжения муниципальным имуществом**

**9.1. Аренда муниципального имущества**

1. Арендодателями муниципального имущества:

а) находящегося в казне муниципального образования, выступает в установленном порядке муниципальное образование «Островский район» в лице председателя КУМИ Островского района ;

б) закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, сами учреждения, по согласованию с собственником в установленном порядке;

в) муниципального имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают сами предприятия. Сдачу в аренду недвижимого имущества предприятия осуществляют по согласованию с собственником в установленном порядке.

**9.2**.**Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей (далее -пользователи), в целях поддержки социально-значимых направлений их деятельности.

2. Арендодателем муниципального имущества выступает КУМИ Островского района в порядке, установленном законодательством для арендодателя муниципального имущества.

3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование с условием его целевого использования, на основании решения Главы Островского района. Использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению Арендодателя .

**10. Контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления**  
 Текущий (оперативный) контроль над использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляет КУМИ Островского района. Текущий (оперативный контроль) не исключает контроля за использованием муниципального имущества со стороны контрольно - ревизионного отдела Администрации Островского района .