

**П с к о в с к а я о б л а с т ь**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 21.02. 2017 № 327

г. Остров

принято на 60 сессии

Собрания депутатов

Островского района

пятого созыва

Об утверждении отчета о выполнении

Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества

Островского района за 2016год

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ    «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Островского района от 11.06.2013г. №71, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2016 год, утверждённым решением Собрания депутатов Островского района от 08.12.2015 № 170, руководствуясь ст.27.2.Устава муниципального образования «Островский район», заслушав и обсудив отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества председателя ИОМС КУМИ Островского района, Собрание депутатов Островского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района за 2016 год (прилагается).

2. Опубликовать данное решение на официальном сайте муниципального образования «Островский район» в сети Интернет.

Глава Островского района Л. П.Шершнёва

Приложение к решению

Собрания депутатов Островского района

от 21.02.2017 №327

**Отчет о результатах приватизации   
муниципального имущества Островского района за 2016год**

Приватизация муниципального имущества Островского района в 2016 году проводилась на основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ и прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Островского района на 2016год,утвержденного решением Собрания депутатов Островского района от 08.12.2015 №226.

1. **Исполнение Прогнозного плана (программы ) приватизации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **План приватизации на 2016год** | **Наименование объекта приватизации,**  **месторасположения** | **Сведения об исполнении** | **Поступило в доходы бюджетов**  **(руб.коп.)** |
| Включено 4 объекта |  |  |  |
|  | Нежилое здание с земельным участком  Площадью здание-95,1кв.м Островский р-н с.п. Бережанская волость д. Рубилово, д.б/н | Начальная цена -82000руб.  Аукцион-08.07.2016 не состоялся из-за отсутствия заявок .  Объявлено публичное предложение 15.08.16г. со снижением цены до 41000рублей.  Продажная цена-41695руб.  Победитель- Андреева Л.И. | 41695,00 |
|  | Нежилое здание с земельным участком  Площадью здание-84,3кв.м, г. Остров, ул. Освобождения ,д.133а | Начальная цена -51000руб.  Аукцион-24.06.2016  не состоялся из-за отсутствия заявок. Объявлено публичное предложение 15.08.16г. со снижением цены до 25500рублей.  Продажа не состоялась из-за отсутствия заявок.  Повторно объявлена продажа посредством публичного предложения  08.11.16.  Продажа не состоялась из-за регистрации одной заявки. | 0 |
|  | Нежилое здание с земельным участком  Площадью здание-183,4кв.м., Островский  р-н, с.п.Воронцовская волость,  с. Воронцово, пер. Речной, д.12. | Начальная цена -99000руб.  Аукцион-18.07.2016  Не состоялся из-за отсутствия заявок.  Объявлено публичное предложение 31.10.16г. со снижением цены до 48500рублей.  Продажа не состоялась из-за отсутствия заявок | 0 |
|  | Нежилое здание с земельным участком  Площадью здание-76,2кв.м., Островский  р-н, с.п.Горайская волость,д. Гривы ,  ул. Ветеранов,4 | Начальная цена 80360руб.  Аукцион-21.03.2016.  Не состоялся из-за отсутствия заявок.  Объявлено публичное предложение 25.04.16г. со снижением цены до 40180рублей.  Продажа не состоялась из-за отсутствия заявок. | 0 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| продан 1объект |  |  |  |
|  | итого |  | 41695,00 |

Утвержденный план доходов от реализации муниципального имущества на 2016год 41,6 т.руб., выполнение составило 41,6 т.руб.

Непроданные два объекта по плану приватизации 2016 года включены в план приватизации 2017года.

Решением Собрания депутатов Островского района №317 от 28.12.2016г. в План приватизации на 2017год включены 2 объекта (Нежилое здание с земельным участком площадью по адресу: Псковская область, Островский район, с.п. «Воронцовская волость», с. Воронцово, пер. Речной, д.12) и нежилое здание с земельным участком по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. Освобождения, д.133а)

2. **Доходы в бюджеты от приватизации имущества муниципальной казны и прочих продаж имущества и земель**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | План 2016г  (руб) | Факт 2016г  (руб. ) | примечание |
| Средства от прочих продаж  всего | **1986200** | **2685282** |  |
| В т.ч. от продажи объектов жилфонда | 1 113 000 | 1 113 463 | Продано13 объектов, в т.ч. выморочное имущество (доли в праве) 3 объекта. |
| От продажи земельных участков | 831600 | 1571819 | Продано 15 земельных участков, в т.ч. 10 участков поселений |

Всего за 2016-й  год от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального образования «Островский район» поступило 2685282 рубля (135,2 %), при плане- 1 986200 рублей.

Основная проблема при проведении процедур приватизации- влияние финансового кризиса - отсутствие покупательского спроса на объекты приватизации.

I.Продажа объектов жилфонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Адрес | Сумма сделки | Покупатель | Форма приобретения |
| 1 | Жилое помещение площадью-36,0кв.м. | Г. Остров ул. 25 Октября,25 пом.4 | 32975,00 | Василюк К.В. | Единственный претендент |
| 2 | Жилой дом площадью73,9 кв.м с земельным участком площадью-1405,00кв.м. | Островский р-н с.п. «Островская волость», д. Марково, д.32 | 91350,00 | Федоров В.Н. | Аукцион |
| 3 | Жилое помещение №8 в трехкомнатной квартире площадью-17,2кв.м. | Г. Остров, ул. Меркурьева, д.18, кв.4 | 390000,00 | Гаврилов В.В. | Преимущественное право |
| 4 | ¼ доля в праве собственности на жилой дом . | Островский район, с.п. «Бережанская волость» ,д. Задорожье,  24 | 20000,00 | Яковлева С.В. | Преимущественное право |
| 5 | Жилое помещение общей площадью-40,8кв.м. | Островский р-н, с.п. «Островская волость», д. Карпово,ул. Звёздная, д.14, кв.1 | 48000,00 | Соловьев А.В. | Единственный претендент |
| 6 | Жилое помещение площадью-33,8кв.м . | Г. Остров, ул. Балтийская, д.22 кв.2 | 35000,00 | Федорова Г.В. | Единственный претендент |
| 7 | Жилое помещение площадью-14,1кв.м . | Г. Остров, ул. Ленина д.4 кв.,14 ком.4 | 157000,00 | Яковлева Е.В. | Преимущественное право |
| 8 | Жилое помещение площадью-29,0кв.м. | Г. Остров ул. Станционная, д.3а, кв.2 | 42000,00 | Жигирев В.О. | Аукцион |
| 9 | Жилой дом площадью-58,3кв.м с земельным участком площадью-922,0кв.м . | Г. Остров ул. Народная,33 | 94000,00 | Шешова З.А. | Единственный претендент |
| 10 | Жилой дом площадью-62,4кв.м, с земельным участком. | Островский р-н, с.п. «Горайская волость», д. Гривы,ул. Советская,  6 | 42809,00 | Романова Н.В. | Единственный претендент |
| 11 | Жилой дом площадью-90,3кв.м с земельным участком. | Островский р-н с.п. «Горайская волость», д. Гривы ул. Ветеранов, д.7 | 51514,00 | Крюкова О.А. | Единственный претендент |
| 12 | Жилое помещение площадью-53,3,кв.м. | Г. Остров ,ул Сиреневая,3 кв.1 | 34379,00 | Зайцев Г.А. | Единственный претендент |
| 13 | Жилое помещение площадью-48,6кв.м. | Г. Остров, ул. Освобождения, д.22 кв.1 | 66436,00 | Акулов С.Б. | Единственный претендент |

II. Продажа земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес земельного участка | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь,  кв.м. | | Сумма сделки  (руб) |
| КБК 91411406013100000430 | | | | | | |
| **1** | Псковская область, Островский район, СП «Островская волость», деревня Влазово. | 60:13:0052801:203 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1232 | | 3 925,52 |
| **2** | Псковская область, Островский район, в 0,2 км. юго-восточнее д.Беляево. | 60:13:0024901:29 | Для гаражного строительства | 82440 | | 24 072,48 |
| **3** | Псковская область, Островский район, СП «Горайская волость», деревня Боровские, улица Центральная, дом 44. | 60:13:0100601:125 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4 377 | | 8 220,00 |
| **4** | Псковская область, Островский район, сп«Воронцовская волость», село Воронцово, улица Северная, дом 7. | 60:13:0030702:140 | Для индивидуаль-ного жилищного строительства | 1 500 | | 5 500,80 |
| **5** | Псковская область, Островский район, сп «Воронцовская волость», деревня Погорелка, улица Советская, дом 1. | 60:13:0111606:122 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2 943 | | 9 365,80 |
| **6** | Псковская область, Островский район, сп«Воронцовская волость», деревня Мухи. | 60:13:0122001:10 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2766 | | 6 757,27 |
| **7** | Псковская область, Островский район, сп «Воронцовская волость», деревня Мухи. | 60:13:0122001:8 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3340 | | 21 509,60 |
| **8** | Псковская область, Островский район, сп «Бережанская волость», деревня Усово. | 60:13:0100701:35 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3400 | | 5 010,24 |
| **9** | Псковская область, Островский район, Бережанская волость, деревня Ларино. | 60:13:0071802:21 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1170 | | 2 011,58 |
| **10** | Псковская область, Островский район, сп «Бережанская волость», деревня Елины, дом 71. | 60:13:0091504:60 | Для эксплуатации индивидуального жилого дома | 1407 | | 4 245, 06 |
| **11** | Псковская область, Островский район, сп«Бережанская волость», деревня Ногино. | 60:13:0012001:49 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3776 | | 7 749,60 |
| **12** | Псковская область, Островский район, сп«Бережанская волость», деревня Рубилово. | 60:13:0070701:78 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 218 | | 3 836,37 |
| Итого: | | | | | | 102 204,32 |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | | |
| **13** | Псковская область, город Остров, переулок 5-й Симанский, дом 3. | 60:13:0131512:17 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1482 | 1 567,65 |
| **14** | Псковская область, город Остров, улица Владимира Сергеева, дом 20 « А». | 60:13:0130753:18 | Для индивидуального жилищного строительства | | 599 | 3 756,26 |
| **15** | Псковская область, Островский район, город Остров, улица Большая Пионерская, дом 45. | 60:13:0131436:1 | Для производственной деятельности | | 32792 | 400 000,00 |
| **16** | Псковская область, город Остров, улица Карла Маркса, дом 78. | 60:13:0130704:25 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1500 | 9 059,85 |
| **17** | Псковская область, город Остров, ГК № 2, участок № 163. | 60:13:0130726:263 | Для гаражного строительства | | 19 | 794,99 |
| **18** | Псковская область, город Остров, ул.Велейская, з.у. 21. | 60:13:0130704:30 | Для строительства автозаправочной станции | | 7 192 | 283 710,40 |
| **19** | Псковская область, город Остров, ул.Велейская, з.у. 22. | 60:13:0130909:17 | Для строительства автозаправочной станции | | 9987 | 411 464,40 |
| **20** | Псковская область, Островский район, город Остров, улица 25 Октября. | 60:13:0130922:2 | Для производственной деятельности | | 7 181 | 269 502,93 |
| **21** | Псковская область, Островский район, город Остров, улица 1 Мая. | 60:13:0130758:37 | Для торговой деятельности | | 275 | 76 589,60 |
| **22** | Псковская область, Островский район, город Остров, пер. 5-й Симанский, д.4. | 60:13:0131512:14 | Для индивидуального жилищного строительства | | 1494 | 1 580,35 |
|  | | | | | | 1 458 026,43 |
| КБК 91411406013130000430 | | | | | | |
| **23** | Псковская область, Островский район, город Остров, улица Ветеранов войны, дом 67. | 60:13:0131901:43 | Для размещения и эксплуатации производственных объектов (склад). | 937 | | 11 588, 82 |
| Итого: | | | | | | 11 588,82 |