

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О принятии решения о внесении
изменений в правила землепользования
и застройки сельского поселения
«Городищенская волость» Островского
района Псковской области

В соответствии со статьями 31, 32, 33, п.1 части 3 статьи 8,1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области, с целью исполнения поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 28 июля 2016 № ДК - П9-4520 по вопросу приведения правил землепользования и застройки в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь ст.ст. 26, 27, 32 Устава муниципального образования «Островский район», Администрация Островского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» Островского района, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Городищенская волость» от 11.09.2013 №80, следующие изменения:

1) в части 3 статьи 29.1 добавить пункт 8: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

2) в части 2 статьи 29.2 добавить пункт 21: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3) в части 2 статьи 29.2 добавить пункт 22: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

4) в части 3 статьи 29.3 добавить пункт 7: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

5) в части 3 статьи 29.3 добавить пункт 8: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

6) в части 3 статьи 29.4 добавить пункт 14: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

7) в части 3 статьи 29.4 добавить пункт 15: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

8) в части 3 статьи 29.5 добавить пункт 3: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

9) в части 3 статьи 29.5 добавить пункт 4: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

10) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 2: предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

11) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 3: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

12) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 4: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

13) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 5: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

14) в части 2 статьи 29.7 добавить пункт 10: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

15) в части 2 статьи 29.7 добавить пункт 11: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

16) в части 2 статьи 29.8 пункт 1 изложить в следующей редакции: предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

17) в части 2 статьи 29.8 добавить пункт 2: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

18) в части 2 статьи 29.8 добавить пункт 3: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

19) в части 2 статьи 29.8 добавить пункт 4: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

20) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 3: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

21) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 4: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

22) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 5: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

23) в части 2 статьи 29.10 добавить пункт 6: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

24) в части 2 статьи 29.10 добавить пункт 7: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

25) в части 2 статьи 29.10 добавить пункт 8: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

26) в части 2 статьи 29.11 в пункт 1 добавить: предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

27) в части 2 статьи 29.11 в пункт 3 добавить: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

28) в части 2 статьи 29.11 добавить пункт 4: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

29) в части 2 статьи 29.11 добавить пункт 5: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. О принятом решении сообщить заинтересованным лицам.

Глава Администрации
Островского района
Согласовано:

Д. М. Быстров

Первый заместитель главы
Администрации Островского района

Ю. А. Колпинская

И.о начальника юридического отдела

Н. А. Гослинская

Председатель комитета
по градостроительству,
дорожному и ЖКХ

А. А. Николаева

Подготовила
консультант комитета
по градостроительству,
дорожному и ЖКХ

Ю. Н. Нестерова