

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту Правил землепользования и застройки

Дата проведения: 25 декабря 2012 года, 17.00 час.
д.Городище

Место проведения публичных слушаний- Администрация сельского поселения
«Городищенская волость»
Присутствуют на публичных слушаниях- 26 человек

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Островского района от 24.10.2012 № 1172 «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки сельских поселений Островского района Псковской области».

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована на официальном сайте администрации Островского района и размещена в газете «Островские вести» от 08.11.2012 года № 45 (113048).

С материалами проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» все желающие могли ознакомиться в здании Администрации сельского поселения «Городищенская волость» по адресу: д.Городище, ул. Советская, д. 20а Островского района Псковской области.

Председатель слушаний: Дробышев Федор Сергеевич, Глава сельского поселения «Городищенская волость»;

Секретарь слушаний: Васильева Ольга Анатольевна- главный специалист Администрации сельского поселения «Городищенская волость»

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 26 человек:

- жители д. Городище – 23 человек;

- жители д. Марково – 3 человека .

Повестка дня:

1. Утверждение регламента по проведению публичных слушаний.
2. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость»

По первому вопросу:

Председатель слушаний открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня 25 декабря 2012 года в 17.00 часов проводятся публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» в соответствии со статьей 28 Градостроительного Кодекса РФ.

Для обсуждения предлагаю следующий регламент:

1. доклад по правилам землепользования и застройки – 20 мин;
2. выступления в прениях – до 5 мин;
3. подведение итогов – 10 мин.

Кто за данный регламент, прошу голосовать.

Голосовали: «за» – 26 человек

«против» – нет

По первому вопросу: Докладывает Дробышев Ф.С.

Вашему вниманию предлагается проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» Островского района Псковской области, разработанный ФГУП РосНИПИУрбанистики (доклад прилагается).

По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» было рекомендовано согласовать проект ПЗЗ с учетом предложений поступивших от заинтересованных лиц.

Направить проект Правил землепользования и застройки для согласования в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Выступили:

Черкашина С. М. – директор котельной он предложил одобрить Проект Правил землепользования.

Куришко Л.Н. – главный специалист Администрации сельского поселения «Городищенская волость» она предложила направить данный проект Главе Островского района для принятия решения.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний,

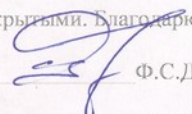
Решено:

предложенный проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» соответствует действующему законодательству Российской Федерации, замечания, изменения и дополнения учтены.

На основании выше изложенного:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость».
3. Направить проект Правил землепользования и застройки сельского поселения «Городищенская волость» Главе Островского района для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний:  Ф.С. Дробышев

Секретарь публичных слушаний: _____ О.А. Васильева

Доклад

Правила землепользования и застройки

В ходе публичных слушаний участникам слушаний разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий поселения; обеспечение прав и законных интересов физических и

юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

2. КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя:

Общие положения о правилах землепользования и застройки ;

Права и отношения, возникшие до вступления в силу настоящих Правил;

Регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования;

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления;

Территориальное зонирование муниципального образования;

Требования к землепользованию и застройке территории;

Охрана окружающей среды. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории муниципального образования;

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

Порядок осуществления строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования. Консервация строительства объектов капитального строительства;

Требования к проектированию и строительству отдельных видов объектов на территории муниципального образования;

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), расположенные на территории муниципального образования;

Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной и иной документации, касающейся градостроительства и землепользования на территории муниципального образования. Порядок внесения изменений в настоящие Правила;

Контроль за использованием и охраной земель муниципального образования. Ответственность за нарушение установленного порядка использования и охраны земель.

На картах территориального зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах территориального зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Градостроительные регламенты включают в себя:

Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции;

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования;

Ограничения по использованию территориальных зон по условиям охраны объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;