

## ПРОТОКОЛ

публичных (общественных) слушаний

24.12.2019

г. Остров

Место проведения: актовый зал Администрации Островского района.

Время проведения: с 17.10 часов до 17 часов 50 минут.

Присутствовали: 4 человека.

Публичные (общественные) слушания открыла Председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаева А.А.:

- Публичные слушания по обсуждению внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Остров» Островского района Псковской области в целях создания условий для устойчивого развития территорий, планировки территорий городского поселения «Остров» Островского района Псковской области, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Предлагаемый проект по внесению изменений был обнародован путем размещения в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Островский район».

Председательствующей на слушаниях единогласно избрана Николаева Анна Александровна, председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству, секретарем – Григорьева Яна Анатольевна, консультант комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству

### 1. Предмет слушаний:

О проекте внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Остров» Островского района Псковской области в целях создания условий для устойчивого развития территорий, планировки территории сельского поселения Островского района Псковской области, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства.

### 2. Основание для проведения публичных слушаний:

Приведение установленных градостроительных регламентов видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития от 01.09.2004 №540;

- приведение графической и текстовой части генерального плана и правил землепользования и застройки по составу и содержанию в соответствие с действующим законодательством;

- приведение графической части генерального плана в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального

планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- уточнение и изменение функционального назначения территорий с учетом: сведений Росреестра, существующего землепользования, актуализации планирующихся объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, предложений физических и юридических лиц, органов местного самоуправления;

- подготовка сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон с учетом требований Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

### 3. Порядок проведения публичных слушаний:

Выступление: Председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаева А.А по представленному для рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Остров» Островского района Псковской области.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Остров» Островского района Псковской области.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план и правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения таких документов и порядок внесения в них изменений.

По результатам публичных слушаний Председателю комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаевой А.А было рекомендовано доработать проект по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки городского поселения «Остров»

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Островского района в сети «Интернет» по адресу: <http://ostrov.reg60.ru/>.

Голосовали: «за» - 13, «против» - нет, «воздержавшиеся» - нет.

Председатель на слушаниях

  
А.А. Николаева

Секретарь

  
Я.А. Григорьева

**СПИСОК**  
**участников публичных (общественных) слушаний**

24 декабря 2019

- Николаева Анна Александровна
- Григорьева Яна Анатольевна
- Григорьев Николай Александрович
- Александрова Марина Николаевна
- Филиппова Татьяна Владимировна
- Михайлова Анна Александровна
- Егорова Маргарита Аркадьевна
- Корнева Оксана Анатольевна
- Алейников Александр Михайлович
- Корчагин Антон Александрович
- Петриченко Маргарита Юрьевна
- Павлова Ольга Сергеевна
- Серкова Светлана Олеговна

Секретарь



Я.А. Григорьева