

ПРОТОКОЛ

публичных (общественных) слушаний

13.06.2017 г.

г. Остров

Место проведения: актовый зал администрации Островского района.

Время проведения: с 16.00 часов до 16 часов 30 минут.

Присутствовали: 8 человек.

Публичные (общественные) слушания открыла Председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаева А.А.:

- Публичные слушания по обсуждению внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Предлагаемый проект по внесению изменений был обнародован путем размещения его в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования «Островский район».

Председательствующей на слушаниях единогласно избрана Николаева Анна Александровна, председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству, секретарем – Нестерова Юлия Николаевна, консультант комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству

1. Предмет слушаний:

1. О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основание для проведения публичных слушаний:

1. Постановление о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область.

3. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления: Председатель комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаева А.А по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний. По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и

предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Внести в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островского района, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Бережанская волость» от 27.05.2013г. № 123, следующие изменения:

1) в части 3 статьи 29.3 добавить пункт 7: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

2) в части 3 статьи 29.3 добавить пункт 8: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

3) в части 3 статьи 29.4 добавить пункт 14: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

4) в части 3 статьи 29.4 добавить пункт 15: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

5) в части 3 статьи 29.5 добавить пункт 3: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

6) в части 3 статьи 29.5 добавить пункт 4: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

7) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 2: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

8) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 3: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

9) в части 2 статьи 29.6 добавить пункт 3: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

10) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 3: предельный минимальный и максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.

11) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 4: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

12) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 5: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

13) в части 2 статьи 29.9 добавить пункт 6: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

14) в части 2 статьи 29.10 добавить пункт 6: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

15) в части 2 статьи 29.10 добавить пункт 7: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

16) в части 2 статьи 29.11 добавить пункт 9: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

17) в части 2 статьи 29.11 добавить пункт 10: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

18) в части 2 статьи 29.12 добавить пункт 4: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

19) в части 2 статьи 29.12 добавить пункт 5: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

20) в части 2 статьи 29.12 добавить пункт 6: предельный минимальный и максимальный размер земельных участков не подлежит установлению.

21) в части 2 статьи 29.12 добавить пункт 7: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

22) в части 2 статьи 29.13 добавить пункт 2.1: предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

23) в части 2 статьи 29.13 добавить пункт 2.2: минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено

строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

24) в части 2 статьи 29.13 добавить пункт 2.3: максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Председателю комитета по градостроительству, дорожному и жилищно - коммунальному хозяйству Николаевой А.А было рекомендовано принять решение о согласии с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Бережанская волость» Островский район Псковская область и направить на сессию Собрания депутатов Островского района для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Островского района в сети «Интернет» по адресу: [http: » http://ostrov.reg60.ru/](http://ostrov.reg60.ru/).
не поступило.

Голосовали : «за» - 8, «против» - нет, «воздержавшиеся» – нет.

Председатель на слушаниях

А.А. Николаева

Секретарь

Ю.Н. Нестерова

С П И С О К
участников публичных (общественных) слушаний

13 июня 2017

- Петрова Людмила Сергеевна
- Васильева Лариса Максимовна
- Дроздов Дмитрий Андреевич
- Матвеев Александр Викторович
- Симонова Евгения Николаевна
- Дядькина Екатерина Ивановна
- Константинова Виктория Алексеевна
- Серова Ирина Геннадьевна

Секретарь

Ю.Н. Нестерова