

## **ПРОТОКОЛ № 12.**

общего собрания собственников помещений многоквартирных домов  
№ 6,7,8,9,10,11,12 расположенных в д. Карпово, м-н «Молодежный»

Островский район, д. Карпово.

«08апреля 2017г.

*(наименование населенного пункта)*

Время проведения: 15 часов

Место проведение: актовый зал СДК д. Карпово

На собрании присутствовали:  
собственники согласно списку регистрации 102 человека.

Всего по списку собственников 169 человек , обладающих 560,425 голосами.  
На собрании присутствует собственников 102 человека обладающих 308,245 голосами  
60% от общего числа голосов собственников. **Кворум имеется.**

Принято решение начать собрание. Для ведения собрания предложены кандидатуры  
председателя собрания Михайловой Веры Николаевны и секретаря Васильевой Татьяны  
Дмитриевны.

Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали по кандидатурам единогласно: за – 308,245 . Против – 0 Воздержались - 0**

**Принято решение:** избрать председателем собрания Михайлову Веру Николаевну и  
секретарём собрания Васильеву Татьяну Дмитриевну .

Председатель собрания зачитала повестку дня собрания. Вынесла вопрос об  
утверждении повестки дня на голосование.

**Голосовали единогласно: за – 308,245. Против – 0 Воздержались – 0**

### **Повестка дня собрания:**

1. Выборы счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСЖ за 2016 год.
3. Утверждение отчёта правления ТСЖ о работе за 2016 год .
4. Утверждение отчёта о расходовании денежных средств по смете и из резервного фонда на 2016год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию многоквартирных домов 2017г.
6. Утверждение плана работ по содержанию многоквартирных домов на 2017 г.
7. Выборы правления ТСЖ и членов ревизионной комиссии .

**По первому вопросу** председатель собрания предложила для подсчёта голосов при принятии решений избрать счётную комиссию в количестве 2 человек. Поступили предложения избрать в состав счётной комиссии: Андреев В.В., Максимова Р.З.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали единогласно: за – 379,03. Против – 0 Воздержались – 0

**Принято решение:** в состав счётной комиссии избраны : Андреев В.В. , Максимова Р.З.

**По второму вопросу слушали** председателя ревизионной комиссии Иванову Любовь Митрофановну, которая ознакомила присутствующих с результатами проведенной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2016 год, (Отчёт ревизионной комиссии прилагается к протоколу).

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Поступило предложение утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год и признать финансовую деятельность ТСЖ в 2016 году удовлетворительной.

Предложение поставлено на голосование.

Голосовали : за – 289,683 Против – 0 Воздержались – 2.(18,562)

**Принято решение:** утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2016 год и признать финансовую деятельность ТСЖ в 2016 году удовлетворительной.

**По третьему вопросу слушали** председателя правления ТСЖ Малышеву В.Е., которая выступила с отчётом о деятельности правления, с анализом работы. Отчёт председателя прилагается к протоколу. При обсуждении выступили Максимова Р.З., Куляко М.Н., , Беленкина В.П. ,Иванов.В.А., Михайлова Т.И. Отчёт о работе правления утвердить, поблагодарить всех членов правления за работу . После обсуждения отчёта поступило предложение утвердить отчёт председателя и признать работу правления удовлетворительной.

Голосовали единогласно: за – 298,122 Против – 0 Воздержались – 1(10,123),

**По четвёртому вопросу:**

Слушали председателя правления ТСЖ Малышеву В.Е., которая информировала собственников о том , о произведённых расходах из резервного фонда в 2016 году.

Резервный фонд на начало 2016 г составлял 115842= 56 руб.

Поступило предложение утвердить отчёт по использованию денежных средств из резервного фонда.

**Голосовали единогласно: за – 308,245. Против – 0 Воздержались – 0**

**Принято решение:** утвердить отчёт по использованию денежных средств из резервного фонда.

**По пятому вопросу слушали** председателя правления ТСЖ Малышеву В.Е., которая предложила для утверждения собранию смету доходов и расходов на 2017г.. Решение вынесено на утверждение ревизионной комиссии . Смета доходов и расходов утверждена ревизионной комиссией. Предложение вынесено на голосование . Смета прилагается к протоколу. По смете на 2017г. ,плата за содержание в д.№7-12.составляет 12=50 руб. за 1м2,д.№6 10= руб. за 1м2 .**Голосовали: за 308,245 .Против -0.Воздержались – 0.**

**По шестому вопросу: Утверждение плана работ по содержанию многоквартирных домов на 2017 год выступила Малышева В.Е.:**

- 1.Промывка отопительной системы. (май)
- 2.Поставить решётки на вткканалы.
- 3.Почистить люки канализации.
- 4.Отремонтировать козырьки (по решению правления).

Вопрос вынесен на голосование.

**Голосовали единогласно: за – 308,245 . Против – 0 Воздержались – 0**

**Принято решение:** утвердить план работ по содержанию многоквартирных домов на 2017 год. (план прилагается к протоколу)

**По седьмому вопросу: правление ТСЖ оставить в прежнем составе:**

Малышева В.Е,Афанасьев,В.Н, Михайлова В.Н.,Васильева Т.Д., Андреев В.В.,Иванова И.З.,Шкиль Л.А.

Голосовали :за 101(298,122).,против 0,воздержались 1.(10,123).

**Ревизионная комиссия: Егорова Н.В.,Васильева Т.А.,Варламова Т.В.**

Голосовали :за100 ( 301,124).,против 0,воздержались 2(7,121).

**Старшие по домам:**1.Егорова Н.В.д.№6.  
2.Степанова Г.А.д.№9  
3.Пояркова Г.А.д.№12  
4.Иванова Л.М.д.№8  
5.Кондратьева И.В.д.№10  
6.Кондратьев В.А.д.№7  
7,Варламова Т.В.д.№11

Проголосовали единогласно : за 308,245.

Председатель собрания : ----- Михайлова В.Н.

Секретарь собрания: ----- Васильева Т.Д.

Члены счѐтной комиссии : ----- Андреев В.В.

----- Максимова Р.З.