

ИП Воробьев В. В.

175200, Россия, г.Старая Русса, ул. Поперечная, 191а

тел. 8 964 690 42 21/8 921 027 88 53

сайт: <http://zsp53.ru> , E-mail: *rik53@bk.ru*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

17-ПП и ПМ /2020

**Проект планировки и проект межевания территории линейных
объектов (автомобильных дорог) в д. Заньково СП
«Бережанская волость»**

2020 г.

ИП Воробьев В. В.

17-ПП и ПМ/2020

**Проект планировки и проект межевания территории линейных
объектов (автомобильных дорог) в д. Заньково СП
«Бережанская волость»**

Индивидуальный предприниматель _____ Воробьев В. В.

Главный инженер проекта _____ Лохин С. В.

ВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории , предусматривающего строительство линейного объекта – автомобильных дорог местного значения разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
 - Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
 - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Технические регламенты;
- Приказ Министра России от 19.06.2018 N 354/пр «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
 - Областной закон от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Псковской области»;
 - Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации и Псковской области, касающиеся развития территории;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

-РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

-СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

-ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000,1:500;

-СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

-СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

-СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

-СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;

-Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

-Генеральный план СП «Бережанская волость»,

-Правила землепользования и застройки СП «бережанская волость, Основанием для разработки проекта планировки территории является:

-договор на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта;

-Техническое задания на выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	13141	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ2	5458	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ3	9519	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ4	8831	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ5	6877	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	13141	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ2	5458	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ3	9519	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ4	8831	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности
:ЗУ5	6877	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково	Выделение из земель муниципальной собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Согласно правил землепользования и застройки СП «Бережанская волость», зона планируемого размещения объектов располагается в следующей территориальной зоне: Ж2 (Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки). Для данного вида территориальных зон и согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540, вид разрешенного использования образуемых земельных участков – «Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0.

Каталог координат образуемых земельных участков

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1		
83	444302.50	1274422.24
84	444318.80	1274415.76
85	444346.68	1274404.68
86	444374.56	1274393.60
87	444402.44	1274382.53
88	444430.32	1274371.45
89	444458.20	1274360.37
90	444486.08	1274349.29
91	444513.96	1274338.21
92	444541.84	1274327.13
93	444569.72	1274316.06
94	444597.60	1274304.98
95	444625.47	1274293.90
96	444653.35	1274282.82
97	444681.23	1274271.74
98	444709.11	1274260.67
99	444736.99	1274249.59
100	444912.43	1274179.87
101	444919.73	1274198.50
61	444854.34	1274224.48
82	444830.63	1274233.90
104	444814.84	1274240.18
105	444790.97	1274249.66
106	444744.38	1274268.17
107	444716.50	1274279.25
108	444688.62	1274290.33
109	444660.74	1274301.41
110	444632.86	1274312.49
111	444604.98	1274323.56
112	444577.10	1274334.64
113	444549.22	1274345.72
114	444521.34	1274356.80
115	444493.46	1274367.88
116	444465.58	1274378.96
117	444437.70	1274390.03
118	444409.82	1274401.11
119	444381.94	1274412.19
120	444354.06	1274423.27

121	444326.18	1274434.35
122	444308.46	1274441.39
83	444302.50	1274422.24
:3Y2		
61	444854.34	1274224.48
62	444845.06	1274255.39
63	444845.14	1274255.59
64	444855.93	1274282.75
65	444867.01	1274310.63
66	444878.09	1274338.51
67	444889.16	1274366.37
68	444900.00	1274393.66
69	444912.53	1274425.19
70	444931.07	1274471.84
71	444918.85	1274495.27
72	444917.06	1274490.75
73	444907.83	1274467.52
74	444898.60	1274444.29
75	444889.37	1274421.05
76	444880.13	1274397.82
77	444870.90	1274374.59
78	444861.67	1274351.36
79	444850.02	1274322.04
80	444831.85	1274276.32
81	444823.90	1274256.30
82	444830.63	1274233.90
61	444854.34	1274224.48
:3Y3		
104	444814.84	1274240.18
124	444791.14	1274316.85
125	444772.35	1274377.63
126	444772.17	1274378.24
127	444764.58	1274402.77
128	444741.71	1274476.78
129	444674.35	1274694.69
130	444650.34	1274704.66
131	444722.60	1274470.88
17	444745.47	1274396.86
16	444753.06	1274372.33
134	444753.24	1274371.73
135	444772.03	1274310.95
105	444790.97	1274249.66
104	444814.84	1274240.18

:3Y4		
1	444335.23	1274538.36
2	444363.11	1274527.28
3	444390.99	1274516.20
4	444418.87	1274505.12
5	444446.75	1274494.04
6	444474.63	1274482.97
7	444502.51	1274471.89
8	444530.39	1274460.81
9	444558.27	1274449.73
10	444586.15	1274438.65
11	444614.03	1274427.57
12	444641.91	1274416.50
13	444669.79	1274405.42
14	444697.67	1274394.34
15	444725.55	1274383.26
16	444753.06	1274372.33
17	444745.47	1274396.86
18	444700.32	1274414.81
19	444677.08	1274424.04
20	444653.85	1274433.27
21	444630.62	1274442.50
22	444607.39	1274451.74
23	444584.15	1274460.97
24	444560.92	1274470.20
25	444537.69	1274479.43
26	444514.45	1274488.66
27	444491.22	1274497.89
28	444467.99	1274507.13
29	444444.75	1274516.36
30	444421.52	1274525.59
31	444398.29	1274534.82
32	444375.06	1274544.05
33	444351.82	1274553.29
34	444342.62	1274556.94
1	444335.23	1274538.36
:3Y5		
35	444699.98	1274544.07
36	444628.47	1274572.49
37	444605.23	1274581.72
38	444582.00	1274590.95
39	444558.77	1274600.18
40	444535.53	1274609.41

41	444512.30	1274618.64
42	444489.07	1274627.88
43	444465.83	1274637.11
44	444442.60	1274646.34
45	444419.37	1274655.57
46	444396.14	1274664.80
47	444372.90	1274674.04
48	444380.29	1274692.62
49	444403.52	1274683.39
50	444426.75	1274674.16
51	444449.99	1274664.93
52	444473.22	1274655.69
53	444496.45	1274646.46
54	444519.69	1274637.23
55	444542.92	1274628.00
56	444566.15	1274618.77
57	444589.38	1274609.54
58	444612.62	1274600.30
59	444635.85	1274591.07
60	444692.39	1274568.60
35	444699.98	1274544.07