

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.12.2021 № 94-р

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», ст. ст. 15, 16, 32 Устава муниципального образования «Островский район»:

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.01.2022.
3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Островский район».

Глава Островского района

Верно: заместитель
управляющего делами



Д. М. Быстров

О. С. Павлова

Приложение
к распоряжению администрации
Островского района

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним, предусмотренных приложением к настоящим Правилам

ФОРМА

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

2. Наименование органа муниципального контроля: администрация Островского района.

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении настоящей формы проверочного листа: Распоряжение администрации Островского района от _____ № ____ «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля».

3. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие:

_____.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами:

_____.

5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: _____.

6. Реквизиты распоряжения о проведении контрольного мероприятия:

_____.

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата заполнения проверочного листа:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации Островского района, осуществляющего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Вывод о выполнении установленных требований			Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц
	да	нет	Неприменимо	
Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?				статья 192 Жилищного кодекса Российской Федерации; статья 1 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"
Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья?				статьи 44, 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание				статья 158 Жилищного кодекса Российской Федерации

жилого помещения на общем собрании?					
Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту?					статьи 161, 189 Жилищного кодекса Российской Федерации
Проводятся ли технические осмотры многоквартирных домов?					пункт 2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170
Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации?					пункт 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170
Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?					раздел III Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ года _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ года _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ года _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

"__" _____ 20__ года _____

(подпись)