

ИП Воробьев В. В.

175200, Россия, г.Старая Русса, ул. Поперечная, 191А

тел. 8 964 690 42 21/8 921 027 88 53

сайт: <http://zsp53.ru> , E-mail: rik53@bk.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

17-ПП и ПМ /2020

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов (автомобильных дорог) в д. Заньково СП «Бережанская волость»

2020г.

ИП Воробьев В. В.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

17-ПП и ПМ/2020

Проект планировки и проект межевания территории линейных объектов (автомобильных дорог) в д. Заньково СП «Бережанская волость»

Индивидуальный предприниматель _____ Воробьев В. В.

Главный инженер проекта _____ Лохин С. В.

Состав проекта:

№№ п/п	Наименование	№ тома	Примечание
1	Проект планировки. Положение о размещении линейного объекта Графические материалы	Том I	
2	Проект планировки. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка Графические материалы	Том II	
3	Проект межевания Основная часть Пояснительная записка Графические материалы Обосновывающая часть Графические материалы	Том III	

**Проект планировки и проект межевания территории линейных
объектов (автомобильных дорог) в д. Заньково СП «Бережанская
волость»**

**Положение о размещении линейных объектов
Том I**

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Наименование линейного объекта	Основные характеристики				Наличие пешеходной зоны	Назначение планируемых для размещения объектов
	Протяженность (м)	Категория	Ширина (м)	Интенсивность ед./сут.		
Автомобильная дорога (:ЗУ1)	671,36	V	20	до 200	да	Земельные участки (территории) общего пользования
Автомобильная дорога (:ЗУ2)	305,42	V	20	до 200	да	Земельные участки (территории) общего пользования
Автомобильная дорога (:ЗУ3)	497,46	V	20	до 200	да	Земельные участки (территории) общего пользования
Автомобильная дорога	467,80	V	20	до 200	да	Земельные участки (территории)

(:3У4)						общего пользования
Автомобильная дорога (:3У5)	360,42	V	20	до 200	да	Земельные участки (территории) общего пользования

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Размещение линейного объекта (автомобильные дороги) планируется на территории Псковская область, Островский район, СП «Бережанская волость», д. Заньково.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Имя точки	X, м	Y, м
1	444335.23	1274538.36
2	444363.11	1274527.28
3	444390.99	1274516.20
4	444418.87	1274505.12
5	444446.75	1274494.04
6	444474.63	1274482.97
7	444502.51	1274471.89
8	444530.39	1274460.81
9	444558.27	1274449.73
10	444586.15	1274438.65
11	444614.03	1274427.57
12	444641.91	1274416.50
13	444669.79	1274405.42
14	444697.67	1274394.34
15	444725.55	1274383.26
16	444753.06	1274372.33
17	444745.47	1274396.86
18	444700.32	1274414.81
19	444677.08	1274424.04
20	444653.85	1274433.27
21	444630.62	1274442.50

22	444607.39	1274451.74
23	444584.15	1274460.97
24	444560.92	1274470.20
25	444537.69	1274479.43
26	444514.45	1274488.66
27	444491.22	1274497.89
28	444467.99	1274507.13
29	444444.75	1274516.36
30	444421.52	1274525.59
31	444398.29	1274534.82
32	444375.06	1274544.05
33	444351.82	1274553.29
34	444328.62	1274556.94
35	444699.98	1274544.07
36	444628.47	1274572.49
37	444605.23	1274581.72
38	444582.00	1274590.95
39	444558.77	1274600.18
40	444535.53	1274609.41
41	444512.30	1274618.64
42	444489.07	1274627.88
43	444465.83	1274637.11
44	444442.60	1274646.34
45	444419.37	1274655.57
46	444396.14	1274664.80
47	444372.90	1274674.04
48	444380.29	1274692.62
49	444403.52	1274683.39
50	444426.75	1274674.16
51	444449.99	1274664.93
52	444473.22	1274655.69
53	444496.45	1274646.46
54	444519.69	1274637.23
55	444542.92	1274628.00
56	444566.15	1274618.77
57	444589.38	1274609.54
58	444612.62	1274600.30
59	444635.85	1274591.07
60	444692.39	1274568.60
61	444854.34	1274224.48
62	444845.06	1274255.39
63	444845.14	1274255.59
64	444855.93	1274282.75

65	444867.01	1274310.63
66	444878.09	1274338.51
67	444889.16	1274366.37
68	444900.00	1274393.66
69	444912.53	1274425.19
70	444931.07	1274471.84
71	444918.85	1274495.27
72	444917.06	1274490.75
73	444907.83	1274467.52
74	444898.60	1274444.29
75	444889.37	1274421.05
76	444880.13	1274397.82
77	444870.90	1274374.59
78	444861.67	1274351.36
79	444850.02	1274322.04
80	444831.85	1274276.32
81	444823.90	1274256.30
82	444830.63	1274233.90
61	444854.34	1274224.48
83	444302.50	1274422.24
84	444318.80	1274415.76
85	444346.68	1274404.68
86	444374.56	1274393.60
87	444402.44	1274382.53
88	444430.32	1274371.45
89	444458.20	1274360.37
90	444486.08	1274349.29
91	444513.96	1274338.21
92	444541.84	1274327.13
93	444569.72	1274316.06
94	444597.60	1274304.98
95	444625.47	1274293.90
96	444653.35	1274282.82
97	444681.23	1274271.74
98	444709.11	1274260.67
99	444736.99	1274249.59
100	444912.43	1274179.87
101	444919.73	1274198.50
61	444854.34	1274224.48
82	444830.63	1274233.90
104	444814.84	1274240.18
105	444790.97	1274249.66
106	444744.38	1274268.17

107	444716.50	1274279.25
108	444688.62	1274290.33
109	444660.74	1274301.41
110	444632.86	1274312.49
111	444604.98	1274323.56
112	444577.10	1274334.64
113	444549.22	1274345.72
114	444521.34	1274356.80
115	444493.46	1274367.88
116	444465.58	1274378.96
117	444437.70	1274390.03
118	444409.82	1274401.11
119	444381.94	1274412.19
120	444354.06	1274423.27
121	444326.18	1274434.35
122	444308.46	1274441.39
104	444814.84	1274240.18
124	444791.14	1274316.85
125	444772.35	1274377.63
126	444772.17	1274378.24
127	444764.58	1274402.77
128	444741.71	1274476.78
129	444674.35	1274694.69
130	444650.34	1274704.66
131	444722.60	1274470.88
17	444745.47	1274396.86
16	444753.06	1274372.33
134	444753.24	1274371.73
135	444772.03	1274310.95
105	444790.97	1274249.66
104	444814.84	1274240.18

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Перенос линейных объектов не планируется.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской

Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки СП Бережанская волость, на проектируемой территории установлены следующие территориальные зоны: Ж2 (Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки)

Для данной территориальной зоны установлены следующие градостроительные регламенты:

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) (Ж2)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1		3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки (Ж-2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Связь (6.8)	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны) (Ж2)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1		3	4	5
			обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)	
1	Жилые зоны								
1.1.	Зона усадебной или сблокированной односемейной индивидуальной застройки (Ж-2)	0,01	0,15	3	1	3	10	50	

6. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Зона планируемого размещения линейного не расположена на территории исторического поселения федерального и регионального значения.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- воздушная низковольтная линия электропередачи;
- воздушная высоковольтная (10кВт) линия электропередач

Перечень мероприятий включает:

- проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды;
- разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую,

гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также зданий, находящихся в зоне влияния нового строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ и, соблюдать технологию проведения строительства и выполнять следующие условия:

- соблюдение требований местных органов охраны природы;
- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых истроительных отходов;
- мойка машин и механизмов в специально оборудованных местах;
- выполнение работ по благоустройству территории в полном объеме в соответствии с рабочей документацией.

При производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться требования нормативно-технических документов по охране природы, утвержденных в установленном порядке, а также учитываться следующие аспекты охраны окружающей среды и факторы воздействия:

- сведение к минимуму воздействия на водоток;
- охрана уязвимых ресурсов живой природы;

- минимизация вредных выбросов в атмосферу;
- организация сбора и удаления отходов;
- организация работ с опасными материалами;
- сведение к минимуму воздействия шума

Мероприятия по охране почв.

Общими мероприятиями по охране почв являются:

- предотвращение развития неблагоприятных рельефообразующих процессов, изменения естественного поверхностного стока;
- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для– производства строительно-монтажных работ и размещения строительного хозяйства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- передвижение транспортных средств по подготовленным дорогам, с соблюдением графиков перевозок, грузоподъемности транспортных средств;
- выполнение защитно-укрепляющих мероприятий;
- рекультивация земель.
- восстановлению (рекультивации) подлежат все нарушенные во время строительства земли. Земельные участки приводятся в пригодное для использования состояние в ходе работ, а при невозможности этого – не позднее, чем в течение года после завершения работ. Все работы по восстановлению нарушенных земель выполняются в пределах территории отвода.

Мероприятия по охране атмосферы.

Воздействие на атмосферный воздух в период капитального строительства происходит при производстве следующих работ:

- при работе транспортной, строительной техники;
- при проведении сварочных работ;
- при газовой резке металла;
- при нанесении лакокрасочных материалов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов на

территории проведения строительно-монтажных работ. К числу мероприятий, снижающих уровень негативного воздействия на окружающую среду выбросов вредных веществ в атмосферу, следует отнести следующее:

- приведение и поддержание технического состояния строительных машин и механизмов и автотранспортных средств, в соответствии с нормативными требованиями по выбросам вредных веществ;
- проведение технического осмотра и профилактических работ строительных машин, механизмов и автотранспорта недопущение к работе машин, не прошедших технический осмотр с контролем выхлопных газов ДВС;
- обеспечение оптимальных режимов работы, позволяющих снизить расход топлива на 10 -15 % и соответствующее уменьшение выбросов вредных веществ;
- применение малосернистого и неэтилированного видов топлива;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта при обязательном оснащении топливозаправщиков специальными раздаточными пистолетами;
- подвозка и заправка всех транспортных средств горюче-смазочными материалами по «герметичным» схемам, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду;
- осуществление экологического контроля по выполнению перечисленных пунктов.

Мероприятия по снижению воздействия на растительный и животный мир.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период капитального строительства должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство строительно-монтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;
- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории;
- предотвращение развития эрозионных процессов;

-в контракты рабочих, обслуживающего персонала, ИТР и руководителей– внести статью, запрещающую охоту, несанкционированную вырубку древесно-кустарниковой растительности. Выполнение перечисленных мероприятий, а также проведение рекультивационных работ по завершению капитального строительства, позволит снизить до минимума отрицательное воздействие на природу и обитателей охраняемых территорий в период капитального строительства.

Мероприятия по рекультивации нарушаемых земель.

Отвод территории для размещения временного хозяйства и зоны производства работ необходимо оформить до начала производства строительно-монтажных работ. При производстве работ не допускается:

- захламление территории строительными материалами, отходами и мусором, загрязнение токсичными веществами;
- вылив и утечки горюче-смазочных материалов;
- проезд транспортных средств по произвольным, не установленным, в ППР маршрутам.

После окончания строительно-монтажных работ на землях производится рекультивация. Техническая рекультивация выступает в качестве заключительного этапа строительства. Биологическая рекультивация проводится в теплое время года, после схода снежного покрова. По окончании капитального строительства до начала проведения рекультивации осуществляются систематические наблюдения и проверка соответствия выполняемых работ требованиям проекта и нормативных документов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проектируемый объект согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не является опасным производственным объектом.

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1. Подготовка в осуществлении мероприятий по защите населения и территории в целях эффективного их выполнения (подготовка объектов для эвакуации, усовершенствование транспортных магистралей, резервирование источников водоснабжения, строительство недостающих защитных сооружений гражданской обороны, строительство объектов двойного назначения: подземные автостоянки - убежища гражданской обороны и т.д.).
2. Надзор за состоянием имеющихся основных производственных объектов, инженерными сооружениями (плотины, дамбы, каналы и др.).
3. Обеспечение вывода в периферийные промышленные зоны или проведения модернизации по повышению безопасности химически опасных объектов из-за опасности возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие аварийного выброса химически опасных веществ в атмосферный воздух.
5. Продолжение работ по дальнейшему развитию и совершенствованию системы централизованного оповещения населения.

Каталог координат красных линий

Имя точки	X, м	Y, м
1	444981.34	1274362.69
2	444981.95	1274362.47
3	444984.42	1274369.46
4	444956.32	1274423.38
5	444931.07	1274471.84
6	444912.53	1274425.19
7	444900.00	1274393.66
8	444889.16	1274366.37
9	444878.09	1274338.51
10	444867.01	1274310.63
11	444855.93	1274282.75
12	444845.14	1274255.59
13	444858.21	1274249.93
14	444880.17	1274240.43
15	444891.02	1274235.65
16	444927.91	1274219.37
17	444941.27	1274253.45
18	444941.91	1274255.07
19	444955.48	1274289.71
20	444962.87	1274308.56
21	444968.87	1274325.53
22	444967.66	1274325.88
23	444842.12	1274143.92
24	444830.83	1274111.51
25	444864.80	1274099.09
26	444891.20	1274124.65
27	444911.11	1274143.92
28	444909.24	1274171.10
29	444900.82	1274174.45
30	444886.84	1274179.98
31	444858.93	1274191.00
32	444831.03	1274202.03

33	444803.14	1274213.08
34	444775.26	1274224.16
35	444747.38	1274235.24
36	444719.51	1274246.34
37	444691.65	1274257.46
38	444663.79	1274268.59
39	444635.92	1274279.70
40	444608.05	1274290.80
41	444580.12	1274301.73
42	444552.26	1274312.88
43	444524.41	1274324.02
44	444496.56	1274335.17
45	444468.70	1274346.31
46	444440.85	1274357.46
47	444413.00	1274368.60
48	444385.15	1274379.75
49	444357.29	1274390.89
50	444329.44	1274402.03
51	444299.83	1274413.91
52	444284.86	1274365.64
53	444310.86	1274355.61
54	444338.72	1274344.47
55	444366.57	1274333.32
56	444394.42	1274322.18
57	444422.28	1274311.03
58	444450.13	1274299.89
59	444477.98	1274288.75
60	444505.84	1274277.60
61	444533.69	1274266.46
62	444561.54	1274255.31
63	444589.46	1274244.36
64	444617.55	1274233.45
65	444645.30	1274221.94
66	444673.22	1274211.09
67	444701.08	1274199.83
68	444728.97	1274188.78
69	444756.85	1274177.69

70	444784.72	1274166.58
71	444812.60	1274155.54
72	444840.49	1274144.52
73	444772.03	1274310.95
74	444753.24	1274371.73
75	444753.06	1274372.33
76	444725.55	1274383.26
77	444697.67	1274394.34
78	444669.79	1274405.42
79	444641.91	1274416.50
80	444614.03	1274427.57
81	444586.15	1274438.65
82	444558.27	1274449.73
83	444530.39	1274460.81
84	444502.51	1274471.89
85	444474.63	1274482.97
86	444446.75	1274494.04
87	444418.87	1274505.12
88	444390.99	1274516.20
89	444363.11	1274527.28
90	444335.23	1274538.36
91	444316.77	1274491.89
92	444298.30	1274445.42
93	444326.18	1274434.35
94	444354.06	1274423.27
95	444381.94	1274412.19
96	444409.82	1274401.11
97	444437.70	1274390.03
98	444465.58	1274378.96
99	444493.46	1274367.88
100	444521.34	1274356.80
101	444549.22	1274345.72
102	444577.10	1274334.64
103	444604.98	1274323.56
104	444632.86	1274312.49
105	444660.74	1274301.41
106	444688.62	1274290.33

107	444716.50	1274279.25
108	444744.38	1274268.17
109	444790.97	1274249.66
110	444722.47	1274470.57
111	444699.24	1274479.80
112	444676.01	1274489.03
113	444652.78	1274498.26
114	444629.54	1274507.49
115	444651.70	1274563.25
116	444628.47	1274572.49
117	444605.23	1274581.72
118	444582.00	1274590.95
119	444558.77	1274600.18
120	444535.53	1274609.41
121	444512.30	1274618.64
122	444489.07	1274627.88
123	444465.83	1274637.11
124	444442.60	1274646.34
125	444419.37	1274655.57
126	444396.14	1274664.80
127	444372.90	1274674.04
128	444350.75	1274618.28
129	444328.59	1274562.52
130	444351.82	1274553.29
131	444375.06	1274544.05
132	444398.29	1274534.82
133	444421.52	1274525.59
134	444444.75	1274516.36
135	444467.99	1274507.13
136	444491.22	1274497.89
137	444514.45	1274488.66
138	444537.69	1274479.43
139	444560.92	1274470.20
140	444584.15	1274460.97
141	444607.39	1274451.74
142	444630.62	1274442.50
143	444653.85	1274433.27

144	444677.08	1274424.04
145	444700.32	1274414.81
146	444745.47	1274396.86
147	444722.60	1274470.88
148	444634.77	1274656.06
149	444611.54	1274665.29
150	444588.31	1274674.53
151	444565.08	1274683.76
152	444541.84	1274692.99
153	444518.61	1274702.22
154	444495.38	1274711.45
155	444472.14	1274720.69
156	444448.91	1274729.92
157	444425.68	1274739.15
158	444402.44	1274748.38
159	444380.29	1274692.62
160	444403.52	1274683.39
161	444426.75	1274674.16
162	444449.99	1274664.93
163	444473.22	1274655.69
164	444496.45	1274646.46
165	444519.69	1274637.23
166	444542.92	1274628.00
167	444566.15	1274618.77
168	444589.38	1274609.54
169	444612.62	1274600.30
170	444635.85	1274591.07
171	444658.01	1274646.83
172	444880.13	1274397.82
173	444889.37	1274421.05
174	444898.60	1274444.29
175	444907.83	1274467.52
176	444917.06	1274490.75
177	444918.85	1274495.27
178	444900.91	1274529.70
179	444889.68	1274535.34
180	444871.63	1274543.32

181	444861.30	1274512.91
182	444852.07	1274489.68
183	444842.84	1274466.44
184	444833.61	1274443.21
185	444824.37	1274419.98
186	444815.14	1274396.74
187	444806.38	1274374.83
188	444806.81	1274373.16
189	444814.67	1274342.36
190	444816.48	1274335.41
191	444831.85	1274276.32
192	444850.02	1274322.04
193	444861.67	1274351.36
194	444870.90	1274374.59
172	444880.13	1274397.82