

## АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении программы  
«Формирование современной городской среды  
муниципального образования «Островский  
район» на 2018-2022 годы»

В целях повышения уровня благоустройства и улучшения внешнего облика Островского района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и программ формирования современной городской среды», в соответствии со ст. ст. 26, 27, 32 Устава муниципального образования «Островский район», Администрация Островского района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Островский район» на 2018-2022 годы».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Островского района в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Островского района Ю.А.Колпинскую.

Глава  
Островского района

Д.М. Быстров

Согласовано:

Первый заместитель Главы  
Администрации Островского района

Ю.А. Колпинская

Председатель комитета по градостроительству,  
дорожному и дорожному и жилищно –  
коммунальному хозяйству  
Администрации Островского района

А.А. Николаева

Начальник юридического отдела

А.А. Козаев

Проект вносит:

Главный специалист комитета по градостроительству,  
дорожному и жилищно – коммунальному хозяйству  
Администрации Островского района

А.В. Япарова

Утверждена  
Постановлением Администрации  
Островского района  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

**Программа МО «Островский район»  
«Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы**

**Раздел I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОСТРОВСКИЙ РАЙОН»  
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» НА 2018-  
2022 ГОДЫ**

Ответственный исполнитель программы МО «Островский район» "Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы(далее - программа)	Администрация Островского района
Исполнители программы	Комитет по градостроительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Островского района
Участники программы	Администрация городского поселения «Остров», ООО «Дом-сервис», МУП ПЖРЭУ, товарищества собственников жилья.
Этапы и сроки реализации программы	2018 год
Цель программы	Повышение уровня благоустройства муниципального образования «Островский район»
Задачи программы	- Повышение уровня благоустройства дворовых МО «Островский район» Принятие Правил благоустройства территории МО «Островский район»,

	отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству
Подпрограммы программы	1. Благоустройство дворовых территорий МО «Островский район».
Целевые показатели (индикаторы) программы	1. Доля благоустроенных дворовых территорий МКД от общего количества дворовых территорий МКД.
Объем и источники финансирования программы	Общий объем средств, направляемых на реализацию муниципальной программы составляет <u>8477.600</u> тыс. рублей, из них: <u>7884.100</u> тыс. рублей за счет средств федерального бюджета <u>508.700</u> тыс. рублей за счет средств областного бюджета.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Приведение в нормативное состояние дворовых территорий МО «Островский район» 2. Утверждение правил благоустройства территории городского поселения «Остров» (с учетом общественных обсуждений)

## Раздел II. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### 2.1 . Характеристика благоустройства дворовых территорий.

На территории МО «Островский район» более 290 многоквартирных жилых домов. Основная часть домов построена от 25 до 50 лет назад, а в центральной исторической части ГП «Остров» возраст большинства зданий колеблется от 100 до 200 лет.

Благоустройство дворов жилищного фонда и на сегодняшний день в целом по Островскому району полностью или частично не отвечает нормативным требованиям.

Пришло в негодность асфальтовое покрытие внутриквартальных проездов и тротуаров. Асфальтобетонное покрытие на 70% придомовых территорий имеет высокий физический износ.

Недостаточно производились работы во дворах по уходу за зелеными насаждениями, восстановлению газонов, удалению старых и больных

деревьев, не осуществлялась посадка деревьев и кустарников. Зеленые насаждения на дворовых территориях представлены, в основном, зрелыми или перестойными деревьями, на газонах не устроены цветники.

Система ливневой канализации находится в неисправном состоянии и не обеспечивает отвод вод в периоды выпадения обильных осадков, что доставляет массу неудобств жителям и негативно влияет на конструктивные элементы зданий. В ряде кварталов города дождевая канализация отсутствует по причине того, что ее устройство не предусматривалось проектом.

В ряде дворов отсутствует освещение придомовых территорий, необходимый набор малых архитектурных форм и обустроенных площадок. Наличие на придомовых территориях сгоревших и разрушенных хозяйственных строений создает угрозу жизни и здоровью граждан. Отсутствуют специально обустроенные стоянки для автомобилей, что приводит к их хаотичной парковке.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Проблемы восстановления и ремонта асфальтового покрытия дворов, озеленения, освещения дворовых территорий, ремонта (устройства) дождевой канализации либо вертикальной планировки на сегодня весьма актуальны и не решены в полном объеме в связи с недостаточным финансированием отрасли.

Принимаемые в последнее время меры по частичному благоустройству дворовых территорий не приводят к должному результату, поскольку не основаны на последовательном подходе к решению проблемы и не позволяют консолидировать денежные средства для достижения поставленной цели.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим последовательный комплексный подход, рассчитанный на среднесрочный период, который предполагает использование программно-целевых методов, обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам и исполнителям.

Основным методом решения проблемы должно стать благоустройство дворовых территорий, которое представляет из себя совокупность мероприятий, направленных на создание и поддержание функционально, экологически и эстетически организованной городской среды, улучшение содержания и безопасности дворовых территорий и территорий кварталов.

Реализация муниципальной программы позволит создать благоприятные условия среды обитания, повысить комфортность проживания населения города, увеличить площадь озеленения территорий, обеспечить более эффективную эксплуатацию жилых домов, улучшить условия для отдыха и занятий спортом, обеспечить физическую, пространственную и информационную доступность зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Целевые показатели (индикаторы), характеризующие  
сферу содержания дворовых территорий

Таблица

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	По состоянию на 01.01.2018	Год формирования программы 2018 год
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий МКД	единиц	7	9
2.	Доля благоустроенных дворовых территорий МКД от общего количества дворовых территорий МКД	%	14,3	18,4
3.	Количество проведенных субботников по обустройству дворовых территорий в весенний и осенний периоды	периодично сть, единиц	5 раз в год	5 раз в год
4.	Доля дворовых территорий, благоустроенных с финансовым участием граждан	%	0	0

2.3 Действующие Правила благоустройства территории городского поселения «Остров» утверждены решением Собранием депутатов городского поселения «Остров» от 01.07.2012 № 100 (в ред. решения 11.05.2017 № 72). В связи с изменениями законодательства, требований по содержанию территорий, указанные Правила подлежат корректировке. После реализации мероприятий Программы действующие Правила благоустройства территории городского поселения «Остров» будут отвечать современным требованиям формирования современной городской среды.

**Раздел III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

3.1. Основной целью программы является повышение уровня благоустройства территорий МО «Островский район»;

3.2. Основные задачи программы, направленные на достижение вышеуказанных целей, заключаются в следующем:

а) повышение уровня благоустройства дворовых территорий МО «Островский район»;

в) принятие Правил благоустройства территории ГП «Остров», отвечающих современным требованиям к созданию комфортной среды проживания граждан и предполагающих масштабное вовлечение граждан в реализацию мероприятий по благоустройству.

Таблица 3

Ожидаемые результаты реализации программы

	Цель, задача	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	2018
1.	Цель. Повышение уровня благоустройства территорий МО «Островский район»	Доля благоустроенных дворовых территорий МКД от общего количества дворовых территорий МКД	%	18,4
	Задача 1. Повышение уровня благоустройства дворовых территорий МО «Островский район»	Количество благоустроенных дворовых территорий МКД	единиц	9
2.		Количество проведенных субботников по обустройству дворовых территорий в весенний и осенний	единиц	5

		периоды		
		Доля дворовых территорий, благоустроенных с финансовым участием граждан	%	0

3.3. В целях решения задач, направленных на достижение цели программы, в ее составе предусмотрены подпрограммы, сформированные с учетом группировки мероприятий, с помощью которых выполняются наиболее важные задачи.

3.4. В результате реализации мероприятий программы ожидается снижение доли неблагоустроенных дворовых и муниципальных территорий общего пользования.

3.5. Успешное выполнение задач программы позволит улучшить условия проживания и жизнедеятельности горожан и повысить привлекательность города.

3.6. Реализация программы позволит достичь следующих результатов:

а) благоустройство территорий, прилегающих к многоквартирным жилым домам в количестве 9, в результате количество благоустроенных дворовых территорий в целом по городу составит 18,4 %.

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для реализации мероприятий программы подготовлены следующие документы:

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, с приложением визуализированного перечня образцов элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на дворовой территории (приложение 1 к программе),
- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, (приложение 1 к программе),
- порядок и форма участия (финансовое и (или) трудовое граждан в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (приложение 2 к программе),
- порядок разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн - проектов благоустройства дворовой территории, включенных в программу на 2018-2022 годы (приложение 3 к программе).

#### Раздел IV. ПОДПРОГРАММЫ, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ ПРОГРАММЫ

##### 4.1. Подпрограмма "Благоустройство дворовых территорий МО



## «Островский район»

4.1.1. Ответственный исполнитель подпрограммы: Администрация Островского района.

4.1.2. Участники подпрограммы: Администрация ГП «Остров», ООО «Дом-Сервис», МУП ПЖРЭУ.

4.1.4. Срок реализации подпрограммы: 2018 год.

4.1.5. Общий объем средств, направляемых на реализацию подпрограммы, составляет 8477.600 тыс. рублей, из них: 7884.100 тыс. рублей за счет средств федерального бюджета, 508.700 тыс. рублей за счет средств областного бюджета.

4.1.6. Цель подпрограммы: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий

4.1.7. Задачи подпрограммы:

а) увеличение количества благоустроенных дворовых территорий МКД,  
б) повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализации мероприятий по благоустройству территорий муниципальных образований.

4.1.8. Целевые показатели подпрограммы:

а) количество благоустроенных дворовых территорий 9;  
б) количество проведенных субботников по обустройству дворовых территорий в весенний и осенний периоды 5;  
г) доля дворовых территорий, благоустроенных с финансовым участием граждан 0 %.

4.1.9. В результате исполнения мероприятий подпрограммы ожидаются следующие результаты:

а) создание благоприятной среды обитания и повышение комфортности проживания населения - асфальтирование дворовых проездов, освещение, озеленение, обеспечения водоотведения поверхностных стоков и т.д.;

б) обеспечение условий для отдыха и спорта - устройство детских и спортивных площадок;

г) обеспечение доступности зданий, сооружений, дворовых территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения - устройство пандусов, занижение бордюрного камня на проездах и тротуарах и т.д.

В подпрограмму подлежат включению дворовые территории исходя из предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленным в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных программой. Предложения принимаются в Администрации Островского района в период с 01 по 30 апреля (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев д.1, каб. 13.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не включенные в муниципальную программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной

программой, включаются в программу на 2018-2022 годы исходя из предложений заинтересованных лиц.

Заинтересованные лица принимают участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в форме трудового участия. Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках программы при условии трудового участия заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ в соответствии с Приложением № 2 к Программе.

4.1.10. Мероприятия подпрограммы приведены в [приложении 1](#) и приложение 4 к программе.

#### **4.3. «Актуализация Правил благоустройства ГП «Остров» в соответствии с федеральными требованиями».**

В отдельное мероприятие программы выделено мероприятие «Актуализация Правил благоустройства ГП «Остров» в соответствии с федеральными требованиями, с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Псковской области, городского поселения «Остров».

Настоящие Правила разработаны с учетом исторического статуса города, в целях сохранения исторической городской среды, дополнения ее новыми элементами эстетической ценности в традициях наследия Острова. Настоящие Правила регулируют деятельность указанных субъектов и их взаимодействие в отношении:

- а) подготовки технических и иных условий для принятия и осуществления проектных решений по благоустройству городской среды муниципального образования «Остров», историко-культурных зон;
- б) разработки и согласования проектов создания или изменения объектов (элементов) благоустройства городской среды, а также их осуществления;
- в) организации и осуществления работ по праздничному оформлению города;
- г) контроля за использованием, созданием и изменением объектов (элементов) благоустройства городской среды и применения штрафных санкций в случаях правонарушений;
- д) внесения дополнений и изменений в настоящие Правила;
- е) иных действий, связанных с регулированием деятельности по благоустройству городской среды.

6.1. Ответственным исполнителем программы является Администрация Островского района.

6.2. Исполнителем программы является Комитет по градостроительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Островского района, Администрация ГП «Остров», ООО «Дом-Сервис», МУП ПЖРЭУ, собственники помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовых территорий, подлежащих благоустройству.

6.3. Ответственный исполнитель программы:

а) координирует деятельность исполнителей по реализации подпрограмм, отдельных мероприятий программы;

б) выполняет функции исполнителя программы в части, касающейся его полномочий;

в) разрабатывает и согласовывает проект изменений в программу;

г) предоставляет по запросу контролирующих органов сведения, необходимые для проведения мониторинга реализации программы, проверки отчетности реализации программы;

д) запрашивает у исполнителей программы информацию, необходимую для подготовки отчетов о реализации программы, проведения оценки эффективности реализации программы;

е) осуществляет оценку эффективности реализации программы, а также реализации подпрограмм, входящих в программу, путем определения степени достижения целевых показателей программы и полноты использования средств;

ж) формирует годовой отчет о реализации программы и представляет его в установленном порядке.

6.5. Исполнители программы:

а) осуществляют реализацию мероприятий программы, отдельных в рамках своих полномочий;

б) формируют предложения по внесению изменений в программу, направляют их ответственному исполнителю;

в) представляют в срок до 1 декабря текущего года ответственному исполнителю необходимые сведения для подготовки информации о ходе реализации мероприятий программы;

г) принимают участие в оформлении актов выполненных работ в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и договорами в пределах своей компетенции;

6.6. Реализацию программы осуществляется с учетом норм и требований Федерального [закона](#) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Приложение 1  
к программе МО «Островский район»  
«Формирование современной  
городской среды» на 2018-2022 годы

**Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий  
многоквартирных домов.**

<b>I. Перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов</b>
<b>Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов</b>
Ремонт дворовых проездов
Обеспечение освещения дворовых территорий
Установка скамеек, урн
<b>Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов</b>
Оборудование детских площадок
Оборудование спортивных площадок
Оборудование автомобильных парковок
Озеленение территорий
Установка ограждений вдоль дворовых проездов
Установка декоративных малых архитектурных форм
Установка беседок
Иные виды работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Приложение 2  
к программе МО «Островский район»  
«Формирование современной  
городской среды» на 2018-2022 годы

**Участие в Программе собственников помещений в многоквартирных**

## **домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству**

Финансовое и (или) трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Государственной программой Псковской области «Обеспечение населения области качественным жильем и коммунальными услугами на 2014-2020 годы» не предусмотрено.

Трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов выражается в следующей форме:

- 1) выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора, покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта и другие работы);
- 2) предоставление строительных материалов, техники;
- 3) обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее сотрудников.

Приложение 3  
к программе  
МО «Островский район»  
«Формирование современной  
городской среды» на 2018-2022 годы

**ПОРЯДОК**  
**разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения**  
**дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в**

## **программу «Формирования современной городской среды на территории МО «Островский район» на 2018-2022 годы**

1. Настоящий порядок устанавливает процедуру разработки, обсуждения с заинтересованными лицами и утверждения дизайн-проектов благоустройства дворовой территории, включаемых в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории МО «Островский район» (далее - Порядок).

2. Для целей Порядка применяются следующие понятия:

2.1. дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2.2. заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

3. Разработка дизайн - проекта может обеспечиваться комитетом по градостроительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Островского района (далее- Комитет), Администрацией городского поселения, управляющими компаниями, МУП ПЖРЭУ, МУП УЖКХ, другими лицами.

4. Дизайн-проект разрабатывается в отношении дворовых территорий, прошедших отбор, исходя из предложений заинтересованных лиц.

В случае совместной заявки заинтересованных лиц, проживающих в многоквартирных домах, имеющих общую дворовую территорию, дизайн - проект разрабатывается на общую дворовую территорию.

4. В дизайн - проект включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых работ. Дизайн-проект может быть подготовлен в виде проектно-сметной документации или в упрощенном виде - изображение дворовой территории на топографической съемке в масштабе с отображением текстового и визуального описания проекта благоустройства дворовой территории и техническому оснащению площадок исходя из минимального и дополнительного перечней работ, с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению, со сметным расчетом стоимости работ исходя из единичных расценок.

6. Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом действующих Правил землепользования и застройки городского поселения «Остров».

6. Разработка дизайн - проекта включает следующие стадии:

- 6.1. осмотр дворовой территории, предлагаемой к благоустройству, совместно с представителем заинтересованных лиц;
- 6.2. разработка дизайн - проекта;
- 6.3. согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с представителями заинтересованных лиц;
- 6.4. утверждение дизайн-проекта общественной муниципальной комиссией.

7. Представители заинтересованных лиц обязаны рассмотреть представленный дизайн-проект в срок не превышающий двух календарных дней с момента его получения и представить в Комитет согласованный дизайн-проект или мотивированные замечания.

В случае не урегулирования замечаний, Комитет передает дизайн-проект с замечаниями представителей заинтересованных лиц общественной муниципальной комиссии для проведения обсуждения с участием представителей заинтересованных лиц и принятия решения по дизайн-проекту.

8. Дизайн - проект утверждается общественной муниципальной комиссией, решение об утверждении оформляется в виде протокола заседания комиссии.

Приложение 4  
к программе  
МО «Островский район»  
«Формирование современной  
городской среды» на 2018-2022 годы

### **Перечень благоустройства дворовых территорий в г. Острове на 2018 год по итогам общественного обсуждения**

- 1) ул. Больничная и Кл. Назаровой;
- 2) ул. К.Маркса, д. 2,4,6;; ул. 1Мая, д. 13; ул. Островских Молодогвардейцев, д.б.