

Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
**ГЕОМИР**»

Заказчик:  
Администрация Островского района

Муниципальный контракт  
№ 0157300000319000044001  
от 30 сентября 2019 года

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ОСТРОВ»**

**ОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**2019 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
**ГЕОМИР**»

Заказчик:  
Администрация Островского района

Муниципальный контракт  
№ 0157300000319000044001  
от 30 сентября 2019 года

**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ОСТРОВ»**

**ОСТРОВСКОГО РАЙОНА**

**ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор  
ООО «НИПИ ГЕОМИР»

\_\_\_\_\_ М.А. Колодезная

2019 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....	7
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения .....	9
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий.....	9
2.1.1. Положение ГП «Остров» в системе расселения Островского района Псковской области .....	9
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения .....	10
2.1.3. Демографическая ситуация.....	12
2.1.4. Экономический потенциал .....	14
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	14
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры .....	23
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры .....	29
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения .....	36
2.2.1. Объекты культурного наследия.....	37
2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий.....	40
2.2.3. Объекты специального назначения .....	40
2.3. Выводы .....	40
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	41
4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения .....	42
5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....	43
6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	45
7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ .....	62
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. ..	63
Выводы.....	84
Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	84
Технико-экономические показатели генерального плана .....	85

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план городского поселения «Остров» Островского района Псковской области (далее – ГП «Остров» Островского района, ГП «Остров») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования ГП «Остров» является определение назначения территорий ГП «Остров» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Псковской области, Островского района и ГП «Остров».

Генеральный план разработан ООО «НИПИ ГЕОМИР» по заказу Администрации Островского района в соответствии с муниципальным контрактом № 0157300000319000044001 от 30 сентября 2019 года.

### ***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Псковской области, Уставом ГП «Остров», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления ГП «Остров».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана ГП «Остров» определен согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта

Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

***Этапы реализации проекта:***

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – 2024 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

***Авторский коллектив проекта***

Колодезная М.А.	индивидуальный предприниматель;
Дорохина О.А.	начальник контрактного отдела;
Темнов А.В.	начальник градостроительного отдела;
Касимова М.А.	главный архитектор проекта;
Красноперов А.И.	главный инженер проекта;
Рябова О.В.	главный экономист проекта;
Солдатова О.С.	архитектор;
Катаев А.С.	экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «НИПИ ГЕОМИР».

***Список принятых сокращений***

г.	город
ИП	индивидуальный предприниматель;
МБОУ	муниципальное бюджетное образовательное учреждение;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
ОПС	отделение почтовой связи;
МБУК	муниципальное бюджетное учреждение культуры;
МБУДО	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования;
ГБПОУ	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение;
СОШ	средняя общеобразовательная школа;
СШ	средняя школа;
СТП	схема территориального планирования;
ГБУЗ	государственное бюджетное учреждение здравоохранения;
ЦРБ	центральная районная больница;
ФГПУ	федеральное государственное унитарное предприятие;
ЧС	чрезвычайная ситуация.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень муниципальных программ ГП «Остров», которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражен в таблице 1.1. Кроме того, при разработке проекта генерального плана ГП «Остров» учитывались также муниципальные программы Островского района (таблица 1.2).

*Таблица 1.1*

### *Перечень муниципальных программ ГП «Остров» по состоянию на 2019 год*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры ГП «Остров»	Постановление Администрации Островского района от 26.05.2017 № 349

*Таблица 1.2*

### *Перечень муниципальных программ Островского района по состоянию на 2019 год*

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование муниципальных программ Островского района</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1.	«Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Островский район» до 2020 года».	Постановление Администрации Островского района от 13.05.2011 № 460
2.	«План Мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Островский район» до 2020 года».	Постановление Администрации Островского района от 21.05.2019 № 378
3.	Муниципальная программа Островского района «Развитие образования, молодежной политики, физической культуры и спорта в муниципальном образовании на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 91.
4.	Муниципальная программа Островского района «Развитие культуры в муниципальном образовании на 2019-2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 92.
5.	Муниципальная программа Островского района «Содействие экономическому развитию и инвестиционной привлекательности муниципального образования на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 93.
6.	Муниципальная программа Островского района «Обеспечение безопасности граждан на территории муниципального образования на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 94.
7.	Муниципальная программа Островского района «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 95.
8.	Муниципальная программа Островского района «Развитие транспортного обслуживания населения на территории муниципального образования на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 96.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование муниципальных программ Островского района</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
9.	Муниципальная программа Островского района «Управление и обеспечение деятельности администрации муниципального образования, создание условий для эффективного управления муниципальными финансами и муниципальным долгом на 2019 – 2021 годы».	Постановление Администрации Островского района от 17.02.2017 № 97.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий**

#### **2.1.1. Положение ГП «Остров» в системе расселения Островского района Псковской области**

Островский район является административно-территориальным образованием, входящим в состав Псковской области на основании Закона Псковской области от 28.02.2005 года № 419-ОЗ (с изменениями на 10 октября 2017 года) «О границах и статусе действующих на территории области муниципальных образований».

Границы муниципального района установлены в соответствии с Приложением 13 к Закону Псковской области "О границах и статусе действующих на территории области муниципальных образований" от 28.02.2005 N 419-ОЗ.

Муниципальное образование «Островский район» расположено в юго-западной части Псковской области в средней части бассейна реки Великой на северо-западе Российской Федерации. Площадь района – 2435 кв.км (4,5 % общей территории области). Район граничит с Псковским, Порховским, Новоржевским, Пушкиногорским, Краснгородским, Пыталовским, Палкинским районами. Административный центр – город Остров, находится в 56 км от областного центра города Псков.

На основании Закона Псковской области «Об установлении границ и статусе вновь образуемых муниципальных образований на территории Псковской области» от 28 февраля 2005 года № 420-ОЗ (с изменениями на 20 сентября 2019 года) входят 5 муниципальных образований:

- Муниципальное образование "Остров" (городское поселение);
- Муниципальное образование "Горайская волость" (сельское поселение);
- Муниципальное образование "Бережанская волость" (сельское поселение);
- Муниципальное образование "Островская волость" (сельское поселение);
- Муниципальное образование "Воронцовская волость" (сельское поселение).

Муниципальное образование "Остров" наделяется статусом "городское поселение" с административным центром - город Остров. В состав территории муниципального образования "Остров" входит город Остров (абзац в редакции, введенной в действие с 05.03.2010 Законом Псковской области от 02.03.2010 N 958-ОЗ; с 24.12.10 Законом Псковской области от 22.12.2010 N 1032-ОЗ).

Границы муниципального образования «Остров» установлены согласно приложению 113 к Закону Псковской области «Об установлении границ и статусе вновь образуемых муниципальных образований на территории Псковской области» от 28 февраля 2005 года (с изменениями на 20 сентября 2019 года) № 420-ОЗ.

Площадь поселения составляет 1906,43 га.

Численность населения муниципального образования на 2019 год составила 20482 чел.

Муниципальное образование расположено в северо-восточной части Островского района Псковской области, граничит:

- на севере с муниципальным образованием «Островская волость» Островского района;
- на западе, юго-западе, юге, востоке, юго-востоке, северо-востоке с муниципальным образованием «Бережанская волость» Островского района.

### *2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

#### **Рельеф**

Город Остров расположен по обоим берегам р. Великой на надпойменной террасе и примыкающей к ней пологоволнистой равнине.

В долине р. Великой выделяется пойма, имеющая фрагментарный характер развития, и надпойменная терраса.

Поверхность поймы плоская, заболоченная, относительные превышения ее над уровнем воды составляют 1-3 м. Надпойменная терраса имеет повсеместное развитие, на ней располагается основная часть городской застройки. Терраса имеет четко выраженный уступ высотой 6,0 – 13,0 м.

Надпойменная терраса постепенно переходит в озерно-ледниковую равнину, рельеф которой можно охарактеризовать как всхолмленный с уклонами отдельных склонов до 10-15%.

#### **Физико-геологические процессы**

Доминирующий процесс – заболачивание территории, связанный с развитием в приповерхностном слое суглинистых слабо фильтрующих грунтов и наличием большого количества межхолмленных понижений, аккумулирующих влагу. Болота как верхового, так и низинного типа, мощность торфа – до 2,0 м.

На отдельных участках реки отмечается размыв берегового склона. Кроме того, по отдельным ложбинам стока отмечаются овраги, незначительные по глубине и протяженности.

На схеме Опорного плана и комплексной оценки территории (инв. № 59/2 ДСП и инв. № 59/1) показано затопление наивысшим уровнем воды 1%-ой обеспеченности и 10%-ой обеспеченности.

#### **Геологическое строение**

Рассматриваемый район расположен в пределах девонского плато. Здесь развиты отложения мезозоя (верхний девон) и кайнозоя.

Верхнедевонские отложения представлены известняками, доломитами, мергелями. Общая мощность их составляет до 100 м.

На девонских отложениях несогласно залегает комплекс четвертичных осадков, представленный ледниковыми, озерно-ледниковыми, аллювиальными и болотными отложениями. Ледниковые отложения имеют повсеместное развитие. Представлены они суглинками, глинами с включениями гравия и гальки. Средняя мощность морены составляет 8-20 м. Озерно-ледниковые отложения имеют покровный характер распространения. Представлены они преимущественно пылеватыми суглинками мощностью до 6-8 м. Аллювиальные отложения развиты в долине р. Великой и ее притоков. Литологически они представлены преимущественно песками. Средняя мощность составляет 3-5 м. Болотные отложения представлены торфом мощностью не более 2 м.

#### **Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении данная территория приурочена к прибалтийскому артезианскому бассейну.

Подземные воды развиты в коренных и четвертичных отложениях.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчано-супесчаным разностям пород. Однако, ввиду невыдержанности по простиранию и мощности водовмещающей толщи, а также возможного загрязнения с поверхности, они не могут быть использованы для централизованного водоснабжения города.

Для этих целей используются подземные воды верхнедевонского водоносного комплекса (саргаевско-даугавского горизонта). По результатам предварительной разведки выявлен участок “горизонта”, расположенный в 1 км восточнее г. Острова. Водовмещающие породы представлены доломитами и известняками в различной степени кавернозными и трещиноватыми. Кровля водовмещающей толщи находится на глубине 25-33 м, мощность толщи – 25-30 м. Водообильность пород высокая.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-кальциево-магниевые, пресные с минерализацией 0,26-0,29 г/дм<sup>3</sup>. По бактериологическим показателям соответствуют норме.

Предполагаемый водозабор площадной состоит из 6 скважин. Производительность каждой скважины 2500 м<sup>3</sup>/сут. Эксплуатационные запасы составляют 15 000 м<sup>3</sup>/сут. (А – 7,5 тыс. м<sup>3</sup>/сут. В – 7,5 м<sup>3</sup>/сут.). Расчет запасов по месторождению полностью удовлетворяет водопотребности города (отчет утвержден ТКЗ № 1346 от 27.06.88г.).

По данным отчета предполагается 9000 м<sup>3</sup>/сут. использовать для ХПВ, остальная часть – для ПТВ. Существующие скважины в использовании централизованного водозабора исключаются по техническим и санитарным нормам.

Особые рекомендации при организации водозабора на месторождении “Городище”:

- 1.ЗСО I пояса – 30 м (в условиях хорошей защищенности ВК);
- 2.ЗСО II и III поясов ограничены линиями нейтрального тока (220x500x1000 м);
- 3.возможно обеспечение дальнейшего увеличения водозабора путем прироста производительности скважин или увеличения площади расположения эксплуатационных скважин.

#### **Инженерно-геологические условия**

К территориям, благоприятным для строительства, относятся незначительные по площади участки, приуроченные к надпойменной террасе (застроенные), либо отдельные возвышенные участки в пределах моренной равнины. Грунтами оснований фундаментов зданий и сооружений будут служить средние и мелкие пески с расчетным сопротивлением  $R_0 = 2,0 - 2,5$  кгс/см<sup>2</sup>, либо моренные и озерно-ледниковые суглинки с  $R_0 = 2,0 - 3,0$  кгс/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды расположены на глубине более 2,0 м.

Осложняющим строительство фактором может служить фиксируемое подтопление грунтовыми водами зданий, развивающееся вследствие недостаточно хорошо организованного водоотведения поверхностного стока.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся:

- значительные по площади территории с грунтовыми водами, залегающими на глубине до 2,0 м;
- участки склонов долины р. Великой с уклонами поверхности 10-20%;
- участки моренной равнины (южная часть рассматриваемой территории) с уклонами поверхности менее 0,5%;
- заболоченные участки с мощностью торфа менее 2,0 м.

Грунтами оснований здесь будут служить водонасыщенные пески, супеси, суглинки с расчетным сопротивлением  $R_0 = 2,0 - 1,5$  кгс/см<sup>2</sup>.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

- участки склонов с уклонами поверхности более 20%;
- поймы мелких рек и ручьев;
- овраги;
- крутые неустойчивые склоны (русло р. Великой);
- территории, затопляемые при наивысшем уровне воды 1%-ой обеспеченности;
- отстойники.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся:

- месторождения полезных ископаемых (Островское – глины кирпично-черноземные);
- существующие СЗЗ.

#### **Полезные ископаемые**

В пределах рассматриваемой территории расположено Островское месторождение глин, учтенное государственным кадастром месторождений. Месторождение находится в пределах городской черты, частично застроено, практически выработано.

#### *2.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории ГП «Остров».

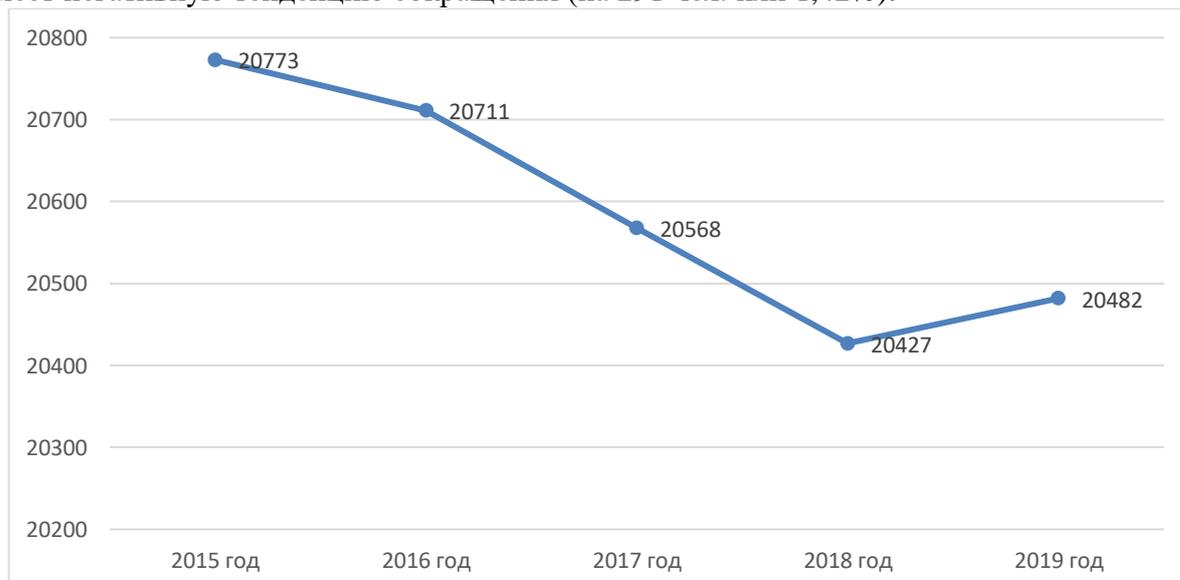
Динамика изменения численности населения ГП «Остров» за последние 7 лет проанализирована в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

**Динамика изменения численности населения ГП «Остров» (данные на начало года)**

<i>Показатели</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>
<b>Численность населения ГП «Остров», чел.</b>	20773	20711	20568	20427	20482
<b>Изменение по сравнению с предыдущим годом (+,-)</b>	+144	-62	-143	-141	+55
<b>Темп прироста по сравнению с предыдущим годом, %</b>	+0,7	-0,3	-0,7	-0,69	+0,27

Из таблицы 2.1 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения ГП «Остров» имеет негативную тенденцию сокращения (на 291 чел. или 1,42%).



**Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения ГП «Остров» (2015-2019 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения ГП «Остров» представлены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2****Динамика показателей естественного воспроизводства населения ГП «Остров», чел.**

<i>Показатели</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год (1 полугодие)</i>
<i>Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.</i>	320	268	232	251	103
<i>Число умерших, чел.</i>	519	508	520	503	207
<i>Число прибывших, чел.</i>	904	1448	1252	1349	533
<i>Число ушедших, чел.</i>	866	1501	1300	1280	548
<i>Естественный прирост (убыль), чел.</i>	-199	-240	-288	-252	-104
<i>Миграционный прирост (убыль), чел.</i>	+38	-53	-48	+69	-15

На территории ГП «Остров» наблюдается неблагоприятная тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

Естественная убыль населения ГП «Остров» усугубляется миграционным оттоком, который в период с 2015 по 1 полугодие 2019 года год составил 9 человек.

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики, определенной в стратегии социально-экономического развития Псковской области – это стабилизация современной численности населения.

Стратегией предполагается снижение показателей естественной убыли населения за счет:

- снижения смертности от болезней системы кровообращения до 649,4 случая на 100 тыс. населения;
- снижения смертности от новообразований (в том числе от злокачественных) до 192,8 случая на 100 тыс. населения;
- снижения смертности от туберкулеза до 11,8 случая на 100 тыс. населения;
- снижения смертности от дорожно-транспортных происшествий до 10,6 случая на 100 тыс. населения;
- снижения уровня смертности населения до 15-16 промилле (в том числе достижение по уровню младенческой смертности показателей 7,5 на 1 тыс. родившихся живыми);
- снижения показателя прерывания беременности (абортов) в 2,5 раза.

Таким образом, прогнозная численность на расчетный срок принимается по численности 2019 года – 20482 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в ГП «Остров» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и

укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 2.1.4. Экономический потенциал

Ведущей отраслью промышленности ГП «Остров» является легкая промышленность. Также значимыми отраслями являются производство строительных материалов (абразивного инструмента), электродвигателей, трансформаторов и генераторов, производство пищевых продуктов, а также производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Перечень промышленных ситуаций и организаций, расположенных на территории ГП «Остров» приведен в таблице 2.3.

Таблица 2.3

#### Промышленные и строительные предприятия и организации

Название	Адрес	Профиль предприятия
ОПП в г. Острове ОАО «Лужский абразивный завод»	г. Остров, ул. Большая Пионерская, 41а	Производство абразивного инструмента
ООО «Кампотекс»	г. Остров, пер. Западный, 12	Производство готовых текстильных изделий
ООО «Аб Мед»	г. Остров, ул. Большая Пионерская, 45а	Производство медицинских инструментов и оборудования
ОАО «Островский завод электрических машин»	г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, 43	Производство электродвигателей, трансформаторов и генераторов
АО «Вектор»	г. Остров, ул. К. Маркса, 11	Производство электрооборудования
ООО «Мастерица»	г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, 43	Производство одежды

Основное направление деятельности сельхозпредприятий городского поселения – растениеводство (КФХ «Исток» г. Остров, пер. Западный, д. 90).

#### 2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4

**Объекты социальной инфраструктуры ГП «Остров»**

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
<b>Объекты образования</b>				
МБОУ «Средняя школа №1»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 1	–	–	Объект местного значения муниципального района
МБОУ «Средняя школа №3»	г. Остров, ул. Б. Пионерская, д. 6а	Год постройки - 1950	–	Объект местного значения муниципального района
МБОУ «СШ №7 им. В.Н. Пушкирева»	г. Остров, ул. Пригородная, д. 18	Год постройки - 1993	–	Объект местного значения муниципального района
МБОУ «Гимназия»	г. Остров, ул. Авиационная, д. 8	Год постройки - 1983	–	Объект местного значения муниципального района
МБОУ «Средняя школа №4»	г. Остров, ул. Фестивальная, д. 28а	Год постройки - 1966	–	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ «Детский сад №4»	г. Остров, пер. Освобождения, д. 4а	Год постройки - 1993	–	
Детский сад «Светлячок» отделение МБДОУ «Детский сад №4»	г. Остров-3	–	–	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ «Детский сад «Сказка»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 11	Год постройки - 1966	–	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ «Березка»	г. Остров, ул. Меркурьева, д. 6а	Год постройки - 1979	–	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ «Детский сад «Бригантина»	г. Остров, ул. Чкалова	Год постройки - 1954	–	Объект местного значения муниципального района
МБДОУ «Радуга»	г. Остров, ул. Пригородная, д. 8а	Год постройки - 1975	–	Объект местного значения муниципального района
Детский сад №5 отделения МБДОУ «Радуга»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 37	Год постройки - 1941	–	Объект местного значения муниципального района
<b>Объекты дополнительного образования</b>				

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
МБУ ДО «Дом детского творчества имени К.И. Назаровой»	г. Остров, ул. К. Либкнехта, д. 5	–	–	Объект местного значения муниципального района
МБУ ДО «Детская юношеская спортивная школа»	г. Остров, ул. Пригородная, д. 18	–	–	
<b>Объекты среднего профессионального образования</b>				
ГБПОУ ПО «Островский многопрофильный колледж»	г. Остров, учебный городок, д. 3	–	–	Объект местного значения муниципального района
<b>Объекты спорта и физической культуры</b>				
Плоскостные спортивные сооружения	ГП «Остров»	21 объект	–	Объект местного значения поселения
Стадион с трибунами	г. Остров, улица Пионерская Б., дом ба	1 объект	–	Объект местного значения поселения
Спортивные залы	ГП «Остров»	9 объектов	–	Объект местного значения поселения
Плавательный бассейн	ГП «Остров»	1 объект	–	Объект местного значения поселения
<b>Объекты культуры</b>				
МБУК «Островская ЦРБ»	г. Остров, ул. Спартака д. 7	–	–	Объект местного значения поселения
МБУК ЦК «Юбилейный»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 23	–	–	Объект местного значения поселения
<b>Объекты здравоохранения</b>				
ГБУЗ «Островская межрайонная больница»	г. Остров, ул. К.Маркса д.10	–	–	Объект регионального значения
Офис врача общей практики Остров -2	г. Остров, ул. Шумейко, д. 2/307	–	–	Объект регионального значения
Офис врача общей практики Остров -3	г. Остров, ул. Фестивальная, д. 26	–	–	Объект регионального значения
<b>Отделения связи</b>				
ОПС Остров-2 ФГПУ Почта России	г. Остров, ул. Шумейко, д. 2/310	Почтовые, финансовые услуги, продажа авиа и жд билетов, лотереи, подписка. Индекс - 181352	–	Объект федерального значения
ОПС Остров-3 ФГПУ Почта России	г. Остров, ул. ДОС, д. 19	Почтовые, финансовые услуги, продажа авиа и жд билетов, лотереи, подписка. Индекс - 181353	–	Объект федерального значения

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
ОПС Остров ФГПУ Почта России	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 1	Почтовые, финансовые услуги, продажа авиа и жд билетов, лотереи, подписка. Индекс - 181350	–	Объект федерального значения
<b>Объекты общественного питания</b>				
«Остров-Парк»	г. Остров, ул. 25 Октября, 28	Площадь зала – 130 м <sup>2</sup>	Число мест – 70	Объект местного значения поселения
«Хмель»	г. Остров, ул. 25 Октября, 16	Площадь зала – 150 м <sup>2</sup>	Число мест – 80	Объект местного значения поселения
«Сладкоежка»	г. Остров, ул. 25 Октября, 19а	Площадь зала – 69 м <sup>2</sup>	Число мест – 22	Объект местного значения поселения
«Калифорния» (суши-бар)	г. Остров, ул. 1 Мая, 15	Площадь зала – 40 м <sup>2</sup>	Число мест – 10	Объект местного значения поселения
«Малахит»	г. Остров, ул. 25 Октября, 19	Площадь зала – 400 м <sup>2</sup>	Число мест – 140	Объект местного значения поселения
«Корчма»	г. Остров, ул. К. Либкнехта, 3	Площадь зала – 135 м <sup>2</sup>	Число мест – 100	Объект местного значения поселения
«Сакура» (суши-бар)	г. Остров, ул. 1 Мая, 3	Площадь зала – 50 м <sup>2</sup>	Число мест – 20	Объект местного значения поселения
«Татьяна»	г. Остров, ул. К. Маркса, 90	Площадь зала – 50 м <sup>2</sup>	Число мест – 45	Объект местного значения поселения
«Восточная кухня»	г. Остров, ул. Спартака, 18	Площадь зала – 45 м <sup>2</sup>	Число мест – 45	Объект местного значения поселения
«Розмарин»	г. Остров-3	Площадь зала – 89 м <sup>2</sup>	Число мест – 40	Объект местного значения поселения
«ХОТ-DONALDS»	г. Остров, ул. К. Маркса, 7	Площадь зала – 50 м <sup>2</sup>	Число мест – 22	Объект местного значения поселения
<b>Объекты торговли</b>				
Магазин «Денёк»	г. Остров, ул. К. Назаровой, д. 35а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 168,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 53,2	Объект местного значения поселения
Магазин «Магнит»	г. Остров, ул. Ленина д. 1	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 439,4	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 190	Объект местного значения поселения
Магазин «Магнит»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 16а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 657,3	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 489	Объект местного значения поселения
Магазин «Магнит»	г. Остров, ул. Шумейко, д. 2/303а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 669,8	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 376	Объект местного значения поселения

<b>Наименование объекта</b>	<b>Адрес</b>	<b>Общая характеристика</b>	<b>Мощность объекта с указанием единиц измерения</b>	<b>Значение объекта</b>
Магазин «Магнит»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 14	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 219,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 149,9	Объект местного значения поселения
Отдел «Бижутерия, галантерея» (ТК «Горка»)	г. Остров, ул. Рымаря, д. 5	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 10,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 10,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Гвоздь»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 6	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 50	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 50	Объект местного значения поселения
Магазин «Триза»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 135	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 240,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 40	Объект местного значения поселения
Магазин «Охота и рыбалка»	г. Остров, ул. 25 октября, д. 104а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 17	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 17	Объект местного значения поселения
Магазин «СТИЛ»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 12	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 83,35	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 35,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Продукты»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 30	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 10	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 10	Объект местного значения поселения
Магазин «Продукты»	г. Остров, ул. Фестивальная, д. 79	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 87	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 35	Объект местного значения поселения
Магазин «Продукты»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 30	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 50	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 36	Объект местного значения поселения
Магазин «Продукты»	г. Остров, ул. Фестивальная, д. 79	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 10	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 10	Объект местного значения поселения
Магазин	г. Остров, ул. К. Маркса, д. 11	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 31,6	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 31,6	Объект местного значения поселения
Магазин «Ника» продукты	Остров-3, д. 12	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 33,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 23,0	Объект местного значения поселения
Отдел «Большая модница»	г. Остров, ул. Рымаря, д. 5	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 20,6	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 10,0	Объект местного значения поселения
Отдел «Спортсимо»	г. Остров, ул. Рымаря, д. 5	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 30,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 15,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Строительные материалы»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 23	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 100,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 42,0	Объект местного значения поселения
Отдел «Детское»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 3	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 125	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 70	Объект местного значения поселения
Отдел «Детское»	г. Остров, ул. Ленина, д. 1	–	–	Объект местного значения поселения

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Магазин «Дикси»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 3а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 320,47	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 230,47	Объект местного значения поселения
Отдел «Пчеловод»	г. Остров, ул. Рымаря, д. 5	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 4,7	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 4,7	Объект местного значения поселения
Магазин «Седьмой»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 65	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 126,7	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 17,6	Объект местного значения поселения
Магазин «Продмикс»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 1в	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 40,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 40,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Рыболов»	г. Остров, ул. Освобождения, д. 30	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 32,3	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 32,3	Объект местного значения поселения
Магазин «Виктория»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 15	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 30,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 30,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Обувь»	г. Остров, ул. Ленина, д. 1	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 14	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 14	Объект местного значения поселения
Магазин «От и До»	г. Остров, ул. К. Маркса, д. 7	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 232,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 69,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Антарис» (Канцтовары товары)	Остров-3, д. 12	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 44	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 16	Объект местного значения поселения
Магазин «Варница»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 16б	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 66,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 28,8	Объект местного значения поселения
Магазин	Остров-3	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 71,4	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 20,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Стройка»	г. Остров, ул. К.Маркса, д. 9	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 30,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 30,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Фигура»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 17	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 50,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 35,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Карандаш»	г. Остров, ул. Спартака д. 12, пом. 23	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 38,6	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 16,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Семейный»	г. Остров, ул. К. Либкнехта, д. 7	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 91,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 77,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Варница»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 15	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 45,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 19,0	Объект местного значения поселения
Магазин	Остров-3	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 25,7	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 15,1	Объект местного значения поселения

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Магазин «Продукты», «Островок»	г. Остров, ул. М.Пионерская, д. 1	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 111	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 65,3	Объект местного значения поселения
Продуктовый павильон «Перекресток»	г. Остров, ул. Калинина, д. 28а	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 38,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 25,8	Объект местного значения поселения
Магазин «Аэлита»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 14	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 127,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 92,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Рубин»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 19	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 27,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 27,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Ангелина» продукты	Остров-3, д. 12	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 50,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 24,5	Объект местного значения поселения
Отдел «Одежда»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 3	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 70	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 70	Объект местного значения поселения
Магазин «Лолита»	г. Остров, ул. Спартака, д. 17	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 61,6	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 44	Объект местного значения поселения
Аптека «Невис»	г. Остров, ул. К. Маркса, д. 7	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 80,4	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 51,4	Объект местного значения поселения
Магазин «Пятерочка»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 21	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 432	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 205	Объект местного значения поселения
Магазин «Пятерочка»	г. Остров, ул. Спартака, д. 11	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 389	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 252	Объект местного значения поселения
Магазин «Варница»	г. Остров, Мкр-н «Строитель», д.15	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 42,9	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 19,25	Объект местного значения поселения
Магазин «Адриан»	г. Остров, ул. Спартака, д. 16	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 20	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 12	Объект местного значения поселения
Аптечный пункт «А»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 19	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 77,9	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 77,9	Объект местного значения поселения
Магазин, отдел «Одежда»	г. Остров, ул. Ленина, д. 1	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 15	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 15	Объект местного значения поселения
Магазин «Седьмой»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 65	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 69,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 39,4	Объект местного значения поселения
Магазин «Орион»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 4	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 760,3	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 655,9	Объект местного значения поселения
Магазин «МИР»	г. Остров, ул. К. Маркса, д. 7	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 812,8	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 762,8	Объект местного значения поселения

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
Магазин «Мир печати»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 10	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 225,9	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 200,1	Объект местного значения поселения
Магазин «Продмикс»	г. Остров, ул. Освобождение, д. 1в	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 182	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 90	Объект местного значения поселения
Магазин «Мебель»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 17	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 393	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 328	Объект местного значения поселения
Магазин «Гермес»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 12	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 189,9	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 166	Объект местного значения поселения
Магазин «Элис»	г. Остров, ул. Ленина, д. 7	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 80,4	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 63	Объект местного значения поселения
Аптека «А»	г. Остров, ул. Ленина, д. 5	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 73,1	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 73,1	Объект местного значения поселения
Магазин «Виктория»	г. Остров, ул. Шумейко, д. 2/310	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 83	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 46	Объект местного значения поселения
Отдел «Бижутерия»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 21	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 7,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 7,5	Объект местного значения поселения
Магазин «Вероника»	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 41	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 76,2	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 57	Объект местного значения поселения
Магазин «Маркиз»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 11	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 60	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 43,9	Объект местного значения поселения
Магазин «Переделкино»	г. Остров, пер. Заводской, д. 6	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 180,7	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 61	Объект местного значения поселения
Магазин «Кристина»	Остров-3, здание 293	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 46	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 46	Объект местного значения поселения
Магазин «Виразж»	г. Остров, ул. Калинина, д. 30	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 37,5	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 20,0	Объект местного значения поселения
Магазин «Адамант»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 3	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 20,0	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 20,0	Объект местного значения поселения
Магазин №4	г. Остров, ул. К.Маркса, д. 13	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 137,6	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 34,0	Объект местного значения поселения
Магазин №28	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 19	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 142,3	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 98,9	Объект местного значения поселения
Магазин №16	г. Остров, ул. Калинина, д. 29	Общая площадь помещения (м <sup>2</sup> ) - 168,8	Торговая площадь (м <sup>2</sup> ) - 97,3	Объект местного значения поселения

<i>Наименование объекта</i>	<i>Адрес</i>	<i>Общая характеристика</i>	<i>Мощность объекта с указанием единиц измерения</i>	<i>Значение объекта</i>
<b>Объекты бытового обслуживания населения</b>				
Салон красоты «Имидж»	г. Остров, ул. 25 Октября, 13	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Салон красоты «Кристина»	г. Остров, ул. Спартака, 14	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Парикмахерская «Натали»	г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, 6	Стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Парикмахерская «Виктория»	г. Остров, ул. Авиационная, 8	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Парикмахерская «Вариант»	г. Остров, ул. 25 Октября, 25	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Салон красоты «Гороскоп»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 3	Стрижки	–	Объект местного значения поселения
Парикмахерская «Дебют»	г. Остров, ул. Меркурьева д. 2а	Стрижки	–	Объект местного значения поселения
Парикмахерская «Гламур»	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 15	Стрижки	–	Объект местного значения поселения
Салон красоты «Вуаль»	г. Остров, ул. Шумейко д. 2/303	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Салон-парикмахерская «Краса»	г. Остров, ул. Пригородная, д. 4	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Салон красоты «Кокетка»	г. Остров, ул. 25 октября, дом 25	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Салон красоты «Шарм»	г. Остров, ул. 25 Октября, дом 25	Макияж, стрижки, прически	–	Объект местного значения поселения
Фотосалон	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 17	Фотография	–	Объект местного значения поселения
Фотосалон	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 19	Фотография	–	Объект местного значения поселения

В целях улучшения жизни населения проектом качественное развитие объектов социальной инфраструктуры.

### 2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

#### Железнодорожный транспорт

На территории ГП «Остров» находится станция Октябрьской железной дороги.

Железнодорожная станция Остров находится на линии Октябрьской железной дороги в 50 км от узловой станции Псков и 46 км от узловой станции Пыталово на линии Псков — Пыталово. От станции отходят не электрифицированные участки на станции Щепец и Брянчаниново. Относится к Санкт-Петербург — Витебскому региону Октябрьской железной дороги.

По характеру работы станция отнесена к 4 классу. Осуществляет грузовую работу. За станцией находится железнодорожный мост через реку Великая. Имеется двухэтажный вокзал, признанный объектом культурного наследия народов России регионального значения.

Пассажи́рское движение полностью прекращено с октября 2015 года.

#### Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в ГП «Остров» является автомобильный транспорт. На территории г. Остров расположен автовокзал на ул. Пригородная 7. С автовокзала отправляются автобусы, совершающие регулярные междугородные рейсы.

Автодороги играют первостепенную роль в жизнеобеспечении населения г. Остров. Имеющиеся автодороги неразрывно связаны с соседними муниципальными образованиями, районным и областным центром, обеспечивают транспортную доступность внутри района.

Основой дорожной сети ГП «Остров» является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

По территории поселения проходит автомобильная дорога федерального значения Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия общей протяженностью 3040 м.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Псковской области, расположенных на территории ГП «Остров» согласно Постановлению Администрации Псковской области от 21 октября 2008 года № 284 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения» (с изменениями на 9 января 2019 года) отражен в таблице 2.5.

**Таблица 2.5**

#### **Перечень региональных и межмуниципальных автомобильных дорог ГП «Остров»**

<b>Наименование автомобильной дороги</b>	<b>Идентификационный номер</b>	<b>Значение</b>	<b>Протяженность, м</b>
Старый Изборск-Палкино-Остров	58 ОП РЗ 58А-313	региональное	7183
Остров-Вышгородок-граница с Латвийской Республикой	58 ОП РЗ 58К-306	региональное	2565
Нестерино-Остров	58 ОП РЗ 58А-309	региональное	1004
Остров-Новоржев	58 ОП РЗ 58К-232	региональное	1065

В настоящее время имеющаяся дорожная сеть муниципального образования в целом находится в неудовлетворительном состоянии, многие дороги требуют капитального ремонта и реконструкции.

Вследствие низкого технического уровня и несоответствия параметров дорог интенсивности дорожного движения средняя скорость передвижения по ним составляет 20-40 км/час.

Протяженность автомобильных дорог составляет 73,87 км, в том числе:

- с а/б покрытием - 32,61 км;
- с гравийным и грунтовым покрытием - 41,26 км.

Технические параметры дорог:

- дороги с а/б покрытием, ширина проезжей части - от 7,0 м до 12,0 м;
- дороги с гравийным покрытием, ширина проезжей части - от 4,5 м. до 7,0 м;
- протяженность тротуаров в черте города - 26400 м<sup>2</sup>.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения ГП «Остров» представлен в таблице 2.6.

**Таблица 2.6**

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения ГП «Остров»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Протяженность, км</b>	<b>Идентификационный номер</b>
1.	улица 1 Мая	2,200	58 - 233- 501 ОП МП-001
2.	улица 111 Стрелковой Дивизии	0,350	58 - 233- 501 ОП МП-002
3.	улица 25 Октября	3,700	58 - 233- 501 ОП МП-003
4.	улица Авиационная	1,100	58 - 233- 501 ОП МП-004
5.	улица Апакидзе	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-005
6.	улица Большая Пионерская	1,500	58 - 233- 501 ОП МП-006
7.	улица Владимира Сергеева	1,200	58 - 233- 501 ОП МП-007
8.	улица Германа	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-008
9.	улица Калинина	2,000	58 - 233- 501 ОП МП-009
10.	улица Карла Либкнехта	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-010
11.	улица Карла Маркса	3,000	58 - 233- 501 ОП МП-011
12.	улица Кл. Назаровой	1,500	58 - 233- 501 ОП МП-012
13.	улица Комсомольская	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-013
14.	улица Ленина	0,420	58 - 233- 501 ОП МП-014
15.	улица Леона Поземского	0,700	58 - 233- 501 ОП МП-015
16.	улица Меркурьева	1,100	58 - 233- 501 ОП МП-016
17.	микрорайон «Строитель»	1,600	58 - 233- 501 ОП МП-017
18.	улица Пригородная	1,000	58 - 233- 501 ОП МП-018
19.	улица Рымара	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-019
20.	улица Соляная	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-020
21.	улица Спартака	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-021
22.	улица Урицкого	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-022
23.	улица Больничная	1,080	58 - 233- 501 ОП МП-023
24.	улица Загородная	1,740	58 - 233- 501 ОП МП-024
25.	улица Заречная	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-025
26.	улица Малая Пионерская	1,600	58 - 233- 501 ОП МП-026
27.	улица Матвея Егорова	1,200	58 - 233- 501 ОП МП-027
28.	улица Пролетарская	0,720	58 - 233- 501 ОП МП-028
29.	улица Пушкинская	0,700	58 - 233- 501 ОП МП-029
30.	переулок Горный	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-030
31.	переулок Кл. Назаровой	0,160	58 - 233- 501 ОП МП-031

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Протяженность, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>
32.	переулок Освобождения	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-032
33.	переулок Школьный	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-033
34.	улица 8 – Марта	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-034
35.	улица Ал. Петрова	0,320	58 - 233- 501 ОП МП-035
36.	улица Берёзова Аллея	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-036
37.	улица Велейская	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-037
38.	улица Володарского	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-038
39.	улица Восточная	0,700	58 - 233- 501 ОП МП-039
40.	улица Гагарина	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-040
41.	улица Газовая	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-041
42.	улица Дженнера	0,900	58 - 233- 501 ОП МП-042
43.	улица Железнодорожная	0,700	58 - 233- 501 ОП МП-043
44.	улица Жуковского	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-044
45.	улица Зои Космодемьянской	0,250	58 - 233- 501 ОП МП-045
46.	улица Кирова	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-046
47.	улица Кольцевая	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-047
48.	улица Космонавтов	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-048
49.	улица Красноармейская	0,700	58 - 233- 501 ОП МП-049
50.	улица Луговая	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-050
51.	улица Майская	0,650	58 - 233- 501 ОП МП-051
52.	улица Малая	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-052
53.	улица Малая Пролетарская	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-053
54.	улица Мирная	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-054
55.	улица Мичурина	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-055
56.	улица Набережная	0,350	58 - 233- 501 ОП МП-056
57.	улица Народная	1,20	58 - 233- 501 ОП МП-057
58.	улица Новая	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-058
59.	улица Новосёлов	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-059
60.	улица Осенняя	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-060
61.	улица Островского	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-061
62.	улица Полевая	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-062
63.	улица Садовая	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-063
64.	улица Северная	0,120	58 - 233- 501 ОП МП-064
65.	улица Сенная	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-065
66.	улица Советская	0,540	58 - 233- 501 ОП МП-066
67.	улица Совхозная	0,120	58 - 233- 501 ОП МП-067
68.	улица Софьи Перовской	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-068
69.	улица Фабричная	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-069
70.	улица Фестивальная (дворы)	1,200	58 - 233- 501 ОП МП-070
71.	улица Флотская	0,350	58 - 233- 501 ОП МП-071
72.	улица Шевченко	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-072
73.	улица Энтузиастов	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-073
74.	улица Юбилейная	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-074
75.	улица Южная	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-075
76.	улица Яна Фабрициуса	0,480	58 - 233- 501 ОП МП-076
77.	переулок 1-й Симанский	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-077
78.	переулок 2-й Вокзальный	0,240	58 - 233- 501 ОП МП-078
79.	переулок 2-й Симанский	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-079
80.	переулок 3-й Симанский	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-080
81.	переулок Аллейный	0,500	58 - 233- 501 ОП МП-081
82.	переулок Береговой	0,250	58 - 233- 501 ОП МП-082

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Протяженность, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>
83.	переулок Вокзальный	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-083
84.	переулок Володарского	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-084
85.	переулок Восточный	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-085
86.	переулок Газовый	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-086
87.	переулок Германа	0,160	58 - 233- 501 ОП МП-087
88.	переулок Дженнера	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-088
89.	переулок Дружный	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-089
90.	переулок Заводской	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-090
91.	переулок Западный	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-091
92.	переулок Заречный	0,250	58 - 233- 501 ОП МП-092
93.	переулок Зелёный	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-093
94.	переулок Кирпичный	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-094
95.	переулок Лесной	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-095
96.	переулок Матвея Егорова	0,840	58 - 233- 501 ОП МП-096
97.	переулок Мичурина	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-097
98.	переулок Молодёжный	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-098
99.	переулок Островский	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-099
100.	переулок Песочный	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-100
101.	переулок Пионерский	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-101
102.	переулок Порховский	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-102
103.	переулок Почтовый	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-103
104.	переулок Пушкинский	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-104
105.	переулок Рабочий	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-105
106.	переулок Радужный	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-106
107.	переулок Речной	0,220	58 - 233- 501 ОП МП-107
108.	переулок Светлый	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-108
109.	переулок Совхозный	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-109
110.	переулок Солнечный	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-110
111.	переулок Цветочный	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-111
112.	переулок Шевченко	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-112
113.	переулок Шоссейный	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-113
114.	переулок Энергетиков	0,250	58 - 233- 501 ОП МП-114
115.	переулок Южный	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-115
116.	улица Балтийская	0,850	58 - 233- 501 ОП МП-116
117.	улица Гастелло	0,350	58 - 233- 501 ОП МП-117
118.	улица Горького	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-118
119.	улица Коммунистическая	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-119
120.	улица Матросова	0,200	58 - 233- 501 ОП МП-120
121.	улица Некрасова	0,250	58 - 233- 501 ОП МП-121
122.	переулок Суворова	0,150	58 - 233- 501 ОП МП-122
123.	улица Сиреневая	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-123
124.	улица Суворова	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-124
125.	улица Терешковой	0,400	58 - 233- 501 ОП МП-125
126.	улица Фрунзе	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-126
127.	улица Чкалова	0,780	58 - 233- 501 ОП МП-127
128.	улица Шумейко	2,100	58 - 233- 501 ОП МП-128
129.	улица Порховское шоссе	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-129
130.	улица Станционная	0,580	58 - 233- 501 ОП МП-130
131.	улица Школьная	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-131

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Протяженность, км</i>	<i>Идентификационный номер</i>
132.	м-н "Строитель" проезд от ул.Б.Пионерская до жилого дома №14 (вдоль гаражей)	0,450	58 - 233- 501 ОП МП-132
133.	проезд от а/д Остров-Вышгородок до ул. Б.Пионерская	0,600	58 - 233- 501 ОП МП-133
134.	переулок 4-й Симанский	0,110	58 - 233- 501 ОП МП-134
135.	переулок 5-й Симанский	0,110	58 - 233- 501 ОП МП-135
136.	проезд от а/д Остров-Вышгородок до ул. М.Пионерская	0,450	58 - 233- 501 ОП МП-136
137.	Проезд от ул.К.Маркса до ул. К.Федоровой	0,470	58 - 233- 501 ОП МП-137
138.	ул. 3-й Танковой дивизии	0,355	58 - 233- 501 ОП МП-138
139.	ул. К.Федоровой	0,800	58 - 233- 501 ОП МП-139
140.	переулок Юбилейный	0,100	58 - 233- 501 ОП МП-140
141.	переулок Энергетиков	0,300	58 - 233- 501 ОП МП-141
142.	мкр. Северо-Восточный	0,280	58 - 233- 501 ОП МП-142
143.	участок ул. Островских Молодогвардейцев	0,450	58 - 233- 501 ОП МП-143
144.	участок улицы Освобождения	0,170	58 - 233- 501 ОП МП-144
<b>ИТОГО</b>		<b>78,515</b>	

Дорожная сеть муниципального образования представляет собой сложную схему, основанную на сочетании исторически сформировавшихся планировочных схем: линейной, комбинированной и прочих.

Твердое покрытие имеют не все улицы населенных пунктов. Большинство улиц малоприспособно или полностью непригодно для проезда на легковом транспорте. Существующая улично-дорожная сеть не обеспечивает полноценное обслуживание территории муниципального образования: проезд ко всем жилым кварталам, производственным и складским территориям, а также к объектам общественного назначения.

В соответствии с данными о неудовлетворительном состоянии улично-дорожной сети муниципального образования генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение участков улично-дорожной сети, показатели которых соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным характеристикам дорог соответственно их категории;
- ремонт и реконструкция изношенных участков улично-дорожной сети поселения;
- разработка проекта безопасности дорожного движения на территории поселения;
- внедрение проекта безопасности дорожного движения на территории поселения.

Реализация мероприятий позволит сохранить протяженность участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, на которых показатели их транспортно-эксплуатационного состояния соответствуют требованиям стандартов к эксплуатационным показателям автомобильных дорог.

Комплекс мероприятий по организации дорожного движения сформирован, исходя из задач по повышению безопасности дорожного движения, и включает следующие мероприятия:

- проведение анализа по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер, направленных на их устранение.
- информирование граждан о правилах и требованиях в области обеспечения безопасности дорожного движения;
- обеспечение образовательных учреждений поселения учебно- методическими наглядными материалами по вопросам профилактики детского дорожно-транспортного травматизма;
- замена и установка технических средств организации дорожного движения, в т.ч. проектные работы;
- установка и обновление информационных панно с указанием телефонов спасательных служб и экстренной медицинской помощи.

При реализации генерального плана планируется осуществление следующих мероприятий:

- Мероприятия по выявлению аварийно-опасных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения и выработка мер по их устранению.
- Приобретение знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).
- Установка и замена знаков дорожного движения (мероприятие направлено на снижение количества дорожно-транспортных происшествий).

Из всего вышеперечисленного следует, что на расчетный срок основными мероприятиями развития транспортной инфраструктуры ГП «Остров» должны стать:

- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них в полном объеме;
- паспортизация всех бесхозных участков автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- организация мероприятий по оказанию транспортных услуг населению;
- повышение уровня обустройства автомобильных дорог общего пользования за счет установки средств организации дорожного движения на дорогах (дорожных знаков т.п.);
- проектирование и капитальный ремонт искусственных сооружений;
- создание новых объектов транспортной инфраструктуры, отвечающих прогнозируемым потребностям предприятий и населения.

В границе городского поселения имеются два пешеходных и два автомобильных моста.

Таблица 2.7

**Перечень мостовых сооружений ГП «Остров»**

<i>Наименование моста</i>	<i>Материал</i>
Автомобильный мост через р. Великая на федеральной автомобильной дороге Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия	Бетон
Правый пролет пешеходного цепного висячего моста через р. Великая	Металл, гранит, дерево
Левый пролет пешеходного цепного висячего моста через р. Великая	Металл, гранит, дерево
Автомобильный мост через р. Вязовенка на региональной автомобильной дороге Старый Изборск-Палкино-Остров 58 ОП РЗ 58А-313	Бетон

На территории г. Остров автозаправочные станции расположены вдоль федеральной автомобильной дороги Р-23 Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия, а также на территории населенного пункта (АЗС «Статойл», АЗС «Лукойл», АЗС Филиал «Островская нефтебаза» ООО «Псковнефтепродукт», АЗС «Газпромнефть»).

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

#### *2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

#### **Водоотведение**

Водоотведение осуществляется через 7 очистных сооружений, работают из которых только 4, остальные требуют капитального ремонта и реконструкции. Протяженность канализационных сетей составляет 39 км с 70%-м физическим и моральным износом. На действующих очистных сооружениях применяются устаревшие технологии, что не позволяет обеспечить требуемую степень очистки сточных вод.

Напорные коллекторы, как правило, проложены из стальных труб и степень их износа достигает 60%. Проблема восстановления и дальнейшего развития систем водоотведения остается одной из самых значимых и актуальных как в социальном, так и в экономическом плане.

Сточные воды центральной части города и ряда предприятий собираются главным самотечным коллектором диаметром 400-500 мм, проложенным по ул. Больничной, Карла Маркса, Кирпичный пер., ул. Островский Молодогвардейцев, Освобождения, 111 Стрелковой Дивизии, Меркурьева до канализационной станции № 2, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу до самотечного коллектора диаметром 500 мм, проложенного по ул. Софьи Перовской от молокозавода до главной насосной станции КНС №1, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу на сооружения полной биологической очистки, расположенные в западной части города на левом берегу р. Великой, на 1300 м выше впадения в нее р. Каменки. Запроектированная производительность существующих очистных сооружений по проекту 1992г. составляла на I очередь – 4,5тыс. м<sup>3</sup>/сутки и на расчетный срок – 16 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Выпуск очищенных стоков – в р. Великую. Протяженность канализационных сетей центральной части ~ 11,5

км.

Централизованные очистные сооружения имеются в г.п. «Остров». Сточные воды центральной части города и ряда предприятий собираются главным самотечным коллектором диаметром 400-500 мм, проложенным по ул. Больничной, Карла Маркса, Кирпичный пер., ул. Островский Молодогвардейцев, Освобождения, 111 Стрелковой Дивизии, Меркурьева до канализационной станции № 2, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу до самотечного коллектора диаметром 500 мм, проложенного по ул. Софьи Перовской от молокозавода до главной насосной станции КНС №1, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу на сооружения полной биологической очистки, расположенные в западной части города на левом берегу р. Великой, на 1300 м выше впадения в нее р. Каменки.

В настоящее время КОС принимает сточных вод около 3,6 тыс. м<sup>3</sup>/сутки.

Очистные сооружения механической очистки производительностью 3,5тыс. м<sup>3</sup>/сутки построены в городке «Остров-3», на западе от городка, в 300 м от дороги на пгт. Палкино.

В левобережной части действуют КОС с полной биологической очисткой военного городка «Остров-2» производительностью 1870 м<sup>3</sup>/сутки.

По данным «Водоканала» общее количество сточных вод, поступающих в сети городской канализации за 2018 год, составляют 1,407 млн. м<sup>3</sup>/год.

Водоприемником сброшенных сточных вод является р. Великая, которая берет начало вблизи д. Шепели и впадает в оз. Псковское. Река Великая делит город на две части: левобережную, правобережную. Исходя из условий рельефа, город разделен на четыре бассейна канализования. В пределах каждого бассейна сточные воды собираются самотечными коллекторами и притоками поступают на насосные станции. Насосные станции №1 и №5 передают стоки правого и левого берега на площадку очистных сооружений ОСК-1, расположенных на левом берегу.

Сточные воды от территории города Острова через систему коллекторов города поступают на общегородские очистные сооружения ОСК-1.

Система канализации раздельная. Стоки от жилых кварталов и промпредприятий отводятся в бытовую канализацию.

Стоки промпредприятий, которые по своему составу не могут быть непосредственно выпущены в городскую канализационную сеть, должны подвергаться обработке на локальных очистных сооружениях.

Главный канализационный коллектор (коллектор № 2) трассируется с севера на юг, проходит по ул. Островских Молодогвардейцев, 111 Стрелковой Дивизии, ул. Меркурьева до КНС № 2, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу до самотечного коллектора (коллектор № 1), проложенного по ул. Софьи Перовской от завода СОМ до главной КНС № 1, насосами которой стоки перекачиваются по напорному трубопроводу на существующие городские сооружения полной биологической очистки, расположенные в западной части города, на левом берегу р. Великой.

Коллектор № 4 трассируется с востока на запад по ул. 25 Октября до КНС № 3, проектируемой на углу пересечения улиц 25 Октября и Порховского шоссе. Насосами КНС стоки перекачиваются по напорному трубопроводу в коллектор № 3, трассируемый от ул. Велейской до ул. 111 Стрелковой Дивизии.

Насосами станции № 5, расположенной на территории гаражей, стоки по напорному трубопроводу перекачиваются на существующие городские очистные сооружения.

### **Водоснабжение**

На территории ГП «Остров» насчитывается 64 скважины, в т.ч. три водозабора: для водоснабжения левобережного района «Остров-2», в котором закольцовано 4 скважины, и

для водоснабжения исторического центра города - т.н. Центральный - 5 скважин. Район «Остров-3» имеет также централизованный водозабор из 12-ти скважин. Остальные скважины автономно обеспечивают отдельных потребителей.

Водозабор «Центральный» включает скважины:

- № 33028 (ул. Пригородная) с дебитом 70 м<sup>3</sup>/час;
- № 45735 (ул. Больничная) с дебитом 30 м<sup>3</sup>/час;
- № 36674 (ул. О.Молодогвардейцев) с дебитом 28 м<sup>3</sup>/час;
- № 18247 (ул. О.Молодогвардейцев) с дебитом 56 м<sup>3</sup>/час;
- № 22222Н (ул. Меркурьева) с дебитом 110 м<sup>3</sup>/час (самоизливающаяся).

Скважины № 22222, № 33027, № 836 и б/н ул. 8 Марта затампонируются. Скважины № 18247, № 36674, № 36708 используются только как резервные при аварийных ситуациях. Таким образом, для водоснабжения центральной части города правобережного района используются скважины № 33028, № 36826, № 22938, № 53212, № 4086, № 53211 и № 22222Н. Суммарный водозабор из них достигает 5,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут. При этом скважины № 36674 и № 18247 не имеют ЗСО, находясь в 4-7 м от проезжей части улицы, а скважина № 33028 расположена в центре жилого квартала. В этой ситуации следует считать разумным проектные решения о выносе водопроводных сооружений, в том числе и скважин из жилой застройки, что позволит обеспечить надежную охрану питьевого горизонта.

Несмотря на интенсивную эксплуатацию подземных вод снетогорско-свиногородского горизонта, на территории города сработка уровней вблизи долины р. Великой практически не наблюдается, а по скважинам, удаленным от рек, не превышает 5-7 м.

Следует отметить, что качество подземных вод на протяжении всего периода их эксплуатации остается хорошим и отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

Каждая локальная система водоснабжения в 3-х районах города состоит из закольцованных скважин, резервуаров чистой воды от 250 м<sup>3</sup> до 750 м<sup>3</sup>, водонапорной башни Остров-2, насосных станций II-го подъема и разводящей сети по магистралям кварталов застройки.

В настоящее время МУП «ЖКХ», в части связанной с водопользованием, осуществляет эксплуатацию и обслуживание 62,473 км водопроводных сетей и 34,3 км канализационных сетей.

Подъем воды производится из 24 артезианских скважин, расположенных в черте города и в пригороде (санаторий «Гороховое озеро», п. Воронцово, п. Карпово, п. Крюки). Также имеются:

- насосные станции второго подъема в Острове-2, в черте города (ул. Меркурьева) и в микрорайоне «Строитель»;
- водонапорные башни - 4 шт.

Система централизованного коммунального водоснабжения центральной части г. Острова представлена 4 артскважинами, насосной станцией II подъема и двумя металлическими резервуарами емкостью по 250 м<sup>3</sup> каждый.

Артскважины, расположенные на улицах Пригородная, Островских Молодогвардейцев (периодами), работают непосредственно в городскую сеть, при наполнении двух резервуаров, включается насосная станция II подъема, расположенная на ул. Меркурьева. Отсутствие достаточных емкостей для резервирования воды является в настоящее время главным недостатком системы ПРВ Острова. Суммарная емкость резервуаров - 500м<sup>3</sup> составляет всего 20 % от суточной подачи воды, при необходимости 30-40 %. Водопроводная сеть уложена из чугунных, полиэтиленовых и стальных труб Ø 50-200 мм. Протяженность сети составляет 23,0 км, протяженность тупиковых участков довольно значительная - около 1,9 км, что уменьшает в целом санитарную и экологическую

надежность водопровода. Режим работы водопровода неравномерный, особенно в засушливое лето, в зимний период при работе котельных.

Для дальнейшего совершенствования работы водопровода и улучшения водоснабжения необходимо реализовать проект расширения и реконструкции водопровода центральной части города Острова, строительство водозаборных сооружений, обеспечить полный лабораторно-производственный контроль за качеством воды, восстановить ограждения ЗСО водозабора и благоустроить территорию.

Система централизованного коммунального водоснабжения г. Острова-2 представлена 4 артскважинами, насосной станцией II подъема, 2 резервуарами чистой воды по 700 м<sup>3</sup> каждый и водонапорной башней высотой 30 м с баком емкостью 100 м<sup>3</sup>.

Водопроводная сеть уложена из чугунных, полиэтиленовых и стальных труб Ø 32-325 мм. Протяженность сети составляет 11,9 км, из них стальных труб 3 км.

Водоснабжение м-на «Строитель» представлено 3 артезианскими скважинами, насосной станцией II подъема, 2 резервуарами чистой воды емкостью по 500 м<sup>3</sup> каждый.

Водопроводная сеть уложена из полиэтиленовых и чугунных труб Ø 63 - 200мм. Протяженность сети составляет 5,5 км.

Марки насосов, используемых для подъема воды, ЭЦВ 10-63-110, ЭЦВ 6-10-80, ЭЦВ 8-25-100. Насосные станции второго подъема оборудованы центробежными насосами 4К-8, К 160/30, К 90/30, КМ 100-80-160. Для очистки сточных вод, поступающих от населения, а также промышленных предприятий города имеются очистные сооружения с полной биологической очисткой – ОСК-1 и ОСК Острова-2.

Таблица 2.8

**Суммарные расходы воды питьевого качества (по всем локальным системам водоснабжения), тыс. м<sup>3</sup>/сутки**

№ пп.	Наименование потребителей воды	I очередь		Расчетный срок	
		Среднесуточное	Максимальное потребление в сутки	Среднесуточное	Максимальное потребление в сутки
1.	Хозяйственно-бытовые нужды населения, полив и местная промышленность	8,37	9,89	7,62	9,07
2.	Градообразующие промышленные предприятия и предприниматели	1,07	1,07	1,10	1,10
	Всего (округленно)	9,44	10,96	8,72	10,17

### Газоснабжение

Для газоснабжения г. Остров используется природный газ, транспортируемый по межпоселковому газопроводу высокого давления 2 категории Ру≤0,6 МПа.

Снабжение природным газом города Остров осуществляется от АГРС «Остров». Точка подключения - на выходе из АГРС «Остров». Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлических расчетов.

Схема газоснабжения г. Острова выполнена 2-х ступенчатой, с установкой отключающих устройств – шаровых кранов по группам потребителей.

Схема газоснабжения г. Острова предусматривает обеспечение газом коммунально-бытовых потребителей, котельных и населения для нужд пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления.

Перспективное газоснабжение индивидуальных жилых домов выполняется за счет внебюджетных источников.

### Теплоснабжение

Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии, расположенных на территории г. Остров, составляет 90,13 Гкал/ч.

На территории ГП «Остров» гарантирующей теплоснабжающей организацией является МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района. Основным видом деятельности предприятия МУП «ЖКХ» - обеспечение потребителей города тепловой энергией для отопления, горячего водоснабжения и технологических нужд. Котельные предприятия МУП «ЖКХ» обеспечивают тепловой энергией более 64% потребителей централизованного теплоснабжения, большую часть из которых составляют жилые здания и объекты социальной сферы.

Ресурсоснабжающими организациями в сфере теплоснабжения также выступают:

- АО «Газпром теплоэнерго Псков»;
- Октябрьская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиал ОАО "Российские железные дороги" (ДТВУ-2);
- филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Котельные предприятия ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обеспечивают тепловой энергией около 35% потребителей централизованного теплоснабжения. Основная нагрузка данных котельных: отопление ведомственных объектов Министерства обороны (войсковые части) и жилых и общественных зданий, относящихся к МО.

Централизованное теплоснабжение разветвленной сети потребителей осуществляется от котельных №№ 1, 4, 19 МУП «ЖКХ» и котельных №№ 22, 380 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется по закрытой схеме с линией циркуляции, через установленные в ЦТП теплообменники.

В городе можно выделить четыре крупных источника централизованного теплоснабжения: котельные №№ 1, 4 МУП «ЖКХ» и котельная № 380 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

МУП «ЖКХ» Островского района производит, передает и распределяет тепловую энергию в виде горячей воды. Общие сведения о котельных, находящихся в эксплуатации, представлены в таблице 2.9.

**Таблица 2.9**

**Общие сведения о котельных, находящихся в эксплуатации МУП «ЖКХ» Островского района, расположенных на территории ГП «Остров»**

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа, %
1	Котельная № 1	г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 1	18,36	ДКВР 10/13	1984	100
				ДКВР 10/13	1984	67
				ДЕ 16/14	1994	79,5
2	Котельная № 2	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 41	0,077	Viallant turbo TEC plus VU 332/3-5	2012	71,7
				Viallant turbo TEC plus VU 332/3-5	2012	71,7
				Viallant turbo TEC plus VU	2012	71,7

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	Марка оборудования	Год ввода в эксплуатацию	Процент износа, %
				332/3-5		
3	Котельная № 3	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 18	1,2	Е 1/9 (водогр. режим)	1986	75,5
				Е1/9 (водогр. режим)	1985	80,5
4	Котельная № 4	г. Остров, ул. Луговая, д. 1-а	8,89	ДКВР 10/13	1979	100
				ДЕ 10/14	2007	30,0
				КВГМ 3,15-115П	2007	100
5	Котельная № 6	г. Остров, ул. Учебный городок	0,6	КВТС 0,3	2008	100
				КВТС 0,3	2011	57,5
6	Котельная № 7	г. Остров, ул. Большая Пионерская	0,6	КВТС 0,3	2008	100
				КВТС 0,3	2011	57,5
7	Котельная № 13	г. Остров, ул. Калинина, д.28	0,6	Benekov Comfort R100	2016	15,6
				КВТС	2010	62,3
				КВТС	2010	62,3
8	Котельная № 16	г. Остров, ул. Полевая	0,8	КВТС	2018	1,7
				КВТС	2005	57,7
9	Котельная № 19	г. Остров, пер. Освобождения	2,26	КВр 1,0	2011	71,7
				КВр 1,0	2011	83,5
				КВр 0,63	2017	11,7

Как видно из таблицы 1, большая часть котлов имеет срок эксплуатации, превышающий нормативный.

Около 70% всех сетей теплоснабжения города построены до 1990 года, и имеют степень износа более 90% (расчетный срок службы сетей 25 лет). Процент сетей, введенных в эксплуатацию после 1998 года менее 6%. Особо стоит отметить, что износ сетей большого диаметра (200 мм и более) выше, чем сетей малого диаметра и составляет на отдельных участках до 95%. Большой износ сетей теплоснабжения приводит к существенному росту потерь тепловой энергии через изоляцию трубопроводов, ухудшению качества сетевой воды и воды для горячего водоснабжения, зарастанию трубопроводов и увеличению гидравлических потерь. Вместе с тем, износ сетей большого диаметра может приводить к увеличению числа аварий на тепловых сетях и отключению большого числа потребителей.

Наибольшая часть (90%) тепловых сетей эксплуатируется свыше 25 лет, и лишь 7 % тепловых сетей были проложены в течение последних 5-7 лет.

По состоянию на 01.11.2019 года на предприятии МУП «ЖКХ» Островского района сложился следующий баланс резерва (дефицита) мощности по тепловым источникам, представленный в таблице 2.10.

Таблица 2.10

**Баланс резерва (дефицита) мощности по тепловым источникам**

№ п/п	Наименование и № источника теплоснабжения	Место расположения, район, адрес	Мощность котельной, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час	(+) Резерв / дефицит мощности Гкал/час
1	Котельная № 1	г. Остров, ул. 111 Стрелковой дивизии, д. 1	18,36	18,36	-
2	Котельная № 2	г. Остров, ул. 1 Мая, д. 41	0,077	0,06	0,017
3	Котельная № 3	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 18	1,8	0,201	1,599
4	Котельная № 4	г. Остров, ул. Луговая, д. 1-а	8,89	8,89	-
5	Котельная № 6	г. Остров, ул. Учебный городок	0,6	0,182	0,418
6	Котельная № 7	г. Остров, ул. Большая Пионерская	0,6	0,203	0,397
7	Котельная № 13	г. Остров, ул. Калинина, д. 28	0,6	0,128	0,472
8	Котельная № 16	г. Остров, ул. Полевая	0,8	0,262	0,538
9	Котельная № 19	г. Остров, пер. Освобождения	2,26	0,934	1,326

Основной технической и технологической проблемой, относящейся к теплоснабжению города Острова и Островского района, является высокая степень физического износа оборудования и тепловых сетей предприятия. Мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках проекта модернизации, позволят, в том числе решить проблемы замены оборудования с высокой степенью износа, приведут к повышению надежности и эффективности системы теплоснабжения.

### Электроснабжение

Электроснабжение ГП «Остров» осуществляется в настоящее время по сетям ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго". Связь с энергосистемой осуществляется на напряжении 330 кВ по линиям Л412 - от Ленинградской АЭС "Сосновый Бор" и Л411 - от Дедовичской ГРЭС через подстанции ПС 53 "Псков" и ПС102 "Великорецкая".

Протяженность электрических сетей:

- 10 кВ – 41,03 км;
- 0,4 кВ – 98,056 км;
- уличного освещения – 8,056 км.

Собственных энергогенерирующих источников в городе нет. Покупку необходимого количества электроэнергии на нужды города осуществляет ОАО "Псковэнергоагент" на Оптовом Рынке Электроэнергии.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется от 23 подстанций напряжением 110 кВ/10 кВ.

Срок эксплуатации подстанций и линий 110 кВ составляет от 25 до 45 лет. Износ оборудования, зданий и сооружений подстанций составляет не менее 50%. Полностью отработали нормативный срок эксплуатации 80% силовых трансформаторов 110/10 кВ.

Для обеспечения надежного электроснабжения необходима реконструкция и развитие городских сетей 6 - 10 кВ с постепенным их переводом на напряжение 10 кВ.

### **Связь**

На территории поселения функционируют отделения почтовой связи, базовые станции связи, телевизионный ретранслятор. По территории поселения проходят ВОЛС общей протяженностью 2098 м.

По территории поселения проходят ВОЛС общей протяженностью 19915,61 м.

Проектом рекомендовано:

- организация и развитие широкополосного доступа в Интернет по технологии ADSL;
- осуществление ремонта и модернизации ветхих и аварийных линий связи;
- расширение зоны охвата мобильной связью.

### **Санитарная очистка территории**

В ГП «Остров», объектом для размещения отходов служит полигон ТКО, общей площадью 8,0 га, расположенный восточнее ГП «Остров» на территории Островской волости. В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Псковской области, утвержденной приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 ноября 2016 года N 127-ОД данный полигон включен в ГРОРО.

Нормативы накопления ТКО на территории Псковской области утверждены приказом Государственного комитета Псковской области по делам строительства и ЖКХ от 27.12.2018 № 124-ОД.

Нормативы накопления ТКО (м<sup>3</sup> на 1 человека):

- для многоквартирных и индивидуальных жилых домов в населённых пунктах свыше 200 человек – 1,44 м<sup>3</sup> с одного проживающего или собственника;
- для индивидуальных жилых домов в населённых пунктах менее 200 человек – 1 м<sup>3</sup> с одного проживающего или собственника;
- для иных объектов, на которых образуются ТКО, установлены дифференцированные нормативы накопления ТКО в зависимости от категории объекта.

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет **1,44 куб.м\*20482 чел. = 29494,08 куб.м.**

## **2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения**

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории ГП «Остров» относятся:

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранная зона газопровода;
- охранная зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;

- охранная зона тепловых сетей;
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (включают в себя зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зону охраняемого природного ландшафта, объединенную зону охраны объекта культурного наследия);
- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранная зона железнодорожных путей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

### 2.2.1. Объекты культурного наследия

На территории ГП «Остров» расположены следующие объекты культурного наследия (таблица 2.11).

**Таблица 2.11**

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского поселения «Остров» Островского района Псковской области**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Реквизиты нормативного документа об утверждении границ территории объекта культурного наследия
1.	Церковь Николая Чудотворца, XVI в.	Островский район, г. Остров, ул. Калинина, д. 2-а	Приказ от 06.10.2017 № 348
2.	Троицкая церковь, 1786-1790 гг.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 14	Приказ от 06.10.2017 № 349
3.	Ансамбль торговых рядов, кон. XVIII- нач. XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. Карла Либкнехта, д. 2, ул. 25 Октября, д. 19	Приказ от 16.10.2017 № 391
4.	Мост, 1850-1853 гг.	Островский район, г. Остров, река Великая	Приказ от 06.10.2017 № 347
5.	Два городища	Островский район, в г. Остров и в 3 км восточнее города	
6.	Культурный слой крепости XIII-XVI вв.	Островский район, г. Остров, в центре города на острове	Приказ от 28.06.2013 №300
7.	Культурный слой посада XV-XVIII вв.	Островский район, г. Остров, вдоль улицы 25 Октября до реки Великой и от церкви Покрова до Ильинского бугра	
8.	Грунтовый могильник XIII-XV вв.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября до пл. К.Назаровой и до берега реки Великой	
9.	Культурный слой селища XV-XVII вв.	Островский район, г. Остров, на юго-западной окраине города	
10.	Селище XV-XVIII вв.	Островский район, г. Остров, на восточной окраине города	
11.	Здание бывшей Покровской церкви, 1793 г.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 18	Приказ от 16.10.2017 № 390
12.	Монастырь Спасо- Казанский. Комплекс	Островский район, г. Остров, ул.Малая Пионерская, д. 80	Приказ от 13.10.2017 №375
13.	Дом Усадьбы Неклюдова	Островский район, г. Остров, ул. Школьная, д.30	Приказ от 03.11.2016 № 480

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия</b>	<b>Адрес объекта культурного наследия</b>	<b>Реквизиты нормативного документа об утверждении границ территории объекта культурного наследия</b>
14.	Церковь Жен- Мироносиц, 1819 г.	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, д. 6	Приказ от 06.10.2017 № 346
15.	Льносклад 1880 г.	Островский район, г. Остров, ул. Германа, 1	Приказ от 13.10.2017 № 378
16.	Льносклад 1876 г.	Островский район, г. Остров, ул. Германа, 2	Приказ от 16.10.2017 №402
17.	Управа земская	Островский район, г. Остров, ул. 1 Мая, 3	Приказ от 13.10.2017 № 376
18.	Гимназия женская, начало 1910-х гг.	Островский район, г. Остров, ул. Карла Либкнехта, д. 5	Приказ от 22.12.2015 № 636
19.	Почтовая ямская станция, 1840 г.	Островский район, г. Остров, ул. К.Маркса, 19	Приказ от 16.10.2017 №2 400
20.	Часть здания купца Фуфаева, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. Калинина, 28	
21.	Бывший дом купца Владимирова	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 14	Приказ от 16.10.2017 №2 389
22.	Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс. Главный дом и хозяйственный флигель Амбар Конюшня	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 25 Ул. Рымара, 1 г. Остров, ул. 25 Октября, 25 г. Остров, ул. 25 Октября, 25 г. Остров, ул. Рымара, 1	Приказ от 16.10.2017 №2 388
23.	«Дом жилой доходный», 1905 г.	Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 4/5	Приказ от 28.12.2015 №663
24.	Дом жилой, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 29	Приказ от 16.10.2017 № 387
25.	Льносклад	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 30	Приказ от 16.10.2017 № 395
26.	«Усадьба городская Коробовского. Амбар (большой)», около 1893 г.	Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 32-а	Приказ от 28.12.2015 № 664
27.	Дом жилой Антипова, 1914 г.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 31	Приказ от 16.10.2017 № 386
28.	Купеческая усадьба Красовских, 1893 г.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 34	Приказ от 16.10.2017 № 398
29.	Дом жилой, 1835 г.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 43	Приказ от 16.10.2017 № 397
30.	Дом жилой, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 45	Приказ от 16.10.2017 № 396
31.	Часть дома купца Калашникова, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 55	Приказ от 16.10.2017 № 393
32.	Дом жилой со складом купца Подмошенского, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 63	Приказ от 16.10.2017 № 394
33.	Купеческая усадьба братьев Поросенковых, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 95	
34.	Здание приходской школы, 1913 г.	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, 1	Приказ от 13.10.2017 № 377
35.	Здание купца Скиндера, XIX в.	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, 5	Приказ от 16.10.2017 № 392

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия</b>	<b>Адрес объекта культурного наследия</b>	<b>Реквизиты нормативного документа об утверждении границ территории объекта культурного наследия</b>
36.	Польский католический костел, 1905 г.	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, 14	Приказ от 13.10.2017 № 373
37.	Кирха Святого Иоанна	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, 19	Приказ от 13.10.2017 №2 374
38.	Железнодорожный вокзал, 1860 г.	Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, 84	Приказ от 16.10.2017 №2 399
39.	Станция дилижансов, 1840 г.	Островский район, г. Остров, ул. Спартака, 13	Приказ от 13.10.2017 №2 385
40.	Здание, где в разные годы учились в школе Герои Советского Союза Петров Алексей Иванович и Сергеев Владимир Федорович	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, 51, школа № 2	
41.	Памятник в честь воинов Советской Армии, участвовавших в освобождении г. Острова в 1944г.	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, «Парк Победы»	Приказ от 13.10.2017 №2 381
42.	Дом, в котором в 1943 г. находилась явочная квартира подпольщиков	Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 61	Приказ от 13.10.2017 №2 372
43.	Здание, где в годы немецко-фашистской оккупации содержались подпольщики	Островский район, г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, 43	
44.	Дом, в котором в 1941 - 1943 гг. находилась конспиративная Квартира подпольщиков	Островский район, г. Остров, ул. Спартака, д. 17/3	Приказ от 13.10.2017 №2 384
45.	Обелиск на могиле Героя Советского Союза К.И.Назаровой	Островский район, г. Остров, на городском кладбище	Приказ от 13.10.2017 №2 382
46.	Могила Козловских Надежды Дмитриевны (1942) и Николая Семеновича (1942) - подпольщиков	Островский район, г. Остров, Мироносицкое кладбище	Приказ от 13.10.2017 №2 380
47.	Братское кладбище воинов Советской Армии, погибших в 1941 -1944 гг.	Псковская область, Островский район, г. Остров-3, (Дом офицеров)	Приказ от 16.10.2017 №2 401
48.	Братское кладбище воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 гг.	Островский район, г. Остров, у Дома офицеров	
49.	Братское кладбище воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 гг.	Островский район, г. Остров, полигон	
50.	Братская могила красноармейцев, погибших в гражданскую войну, и советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1918, 1944 г.	Островский район, г. Остров, у базарной площади	Приказ от 13.10.2017 №383

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта культурного наследия</i>	<i>Адрес объекта культурного наследия</i>	<i>Реквизиты нормативного документа об утверждении границ территории объекта культурного наследия</i>
51.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1944 г.	Островский район, г. Остров	
52.	Место казни руководителя подпольной комсомольской организации г. Острова Героя Советского Союза К.И.Назаровой и комсомольцев А.Ивановой, Вороновой и Овчиникова	Островский район, г. Остров в центре города на площади у церкви	
53.	Памятник Герою Советского Союза К.И. Назаровой 1963 г.	Островский район, г. Остров, пл. К.Назаровой	Приказ от 13.10.2017 №379

### 2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий

В границах городского поселения «Остров» отсутствуют особо охраняемые природные территории.

### 2.2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в ГП «Остров» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.12**

#### **Объекты специального назначения ГП «Остров» Островского района Псковской области**

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь, га</i>
Кладбище	Псковская область, Островский район, г. Остров	0,12
Кладбище	Псковская область, Островский район, г. Остров	3,09

### 2.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения равномерное. 100% населения проживает в г. Остров.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в г. Остров.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в г. Остров, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения городского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети г. Остров не соответствует современным требованиям.

### **3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

На территории ГП «Остров» планируется размещение следующих объектов местного значения поселения:

- в области развития инженерной инфраструктуры: водопровода общей протяженностью 1048 м;
- в области развития инженерной инфраструктуры: газопровода низкого давления общей протяженностью 2941 м;
- в области развития инженерной инфраструктуры: газопровода среднего давления общей протяженностью 7181 м;
- в области развития инженерной инфраструктуры: ПРГ (в северо-западной, западной, юго-западной (2 объекта), центральной и восточной частях города);
- в области развития инженерной инфраструктуры: канализационных очистных сооружений в западной части города.

Реализация данных мероприятий позволит повысить качество жизни населения и обеспечить соблюдение конституционных прав граждан, благоприятно скажется на облике города, будет способствовать развитию потенциала города.

#### **4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию ГП «Остров» распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории ГП «Остров» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию ГП «Остров» распространяется действие документов территориального планирования Псковской области:

- схема территориального планирования Псковской области, утвержденная Постановлением Администрации Псковской области от 30.03.2012 № 155.

В соответствии со схемой территориального планирования Псковской области на территории ГП «Остров» не запланировано размещение объектов регионального значения.

## **5. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территорию ГП «Остров» распространяет действие документ территориального планирования Островского района Псковской области:

- схема территориального планирования Островского района, утвержденная Решением Собрании депутатов Островского района от 14.02.2012 № 354.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, реквизиты документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения муниципального района**

<b>Номер объекта</b>	<b>Код объекта</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Назначение объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Основные характеристики объекта</b>	<b>Местоположение</b>	<b>Планируемые мероприятия по объекту</b>	<b>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</b>	<b>Реквизиты документов территориального планирования</b>	<b>Обоснование выбранного варианта размещения</b>
1.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Развитие инженерной инфраструктуры	Газопровод распределительный высокого давления	Протяженность 3604 м	ГП «Остров»	Планируемый к размещению	Охранная зона 3 м	СТП Островского района, утвержденная Решением Собрания депутатов Островского района от 14.02.2012 № 354	Газификация населенных пунктов Островского района

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории ГП «Остров».

### **6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО ГП «Остров» – не категорирован. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

#### **Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

#### **Защита населения**

Так как ГП «Остров» является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов. На территории ГП «Остров», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м<sup>2</sup>, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м<sup>2</sup>, для санитарного узла – 0,02м<sup>2</sup>. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м<sup>2</sup>.

Численность населения ГП «Остров» составляет 20482 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 19458 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 19458 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 19458 = 11480,22 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории г. Остров необходимо иметь 11480,22 м<sup>2</sup> укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

### **Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения ГП «Остров» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в ГП «Остров» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории ГП «Остров» отсутствуют.

## ***6.2. Инженерное обеспечение территории***

### **Водоснабжение и водоотведение**

Водоотведение осуществляется через 7 очистных сооружений, работают из которых только 4, остальные требуют капитального ремонта и реконструкции. Протяженность канализационных сетей составляет 39 км с 70%-м физическим и моральным износом. На действующих очистных сооружениях применяются устаревшие технологии, что не позволяет обеспечить требуемую степень очистки сточных вод.

По данным «Водоканала» общее количество сточных вод, поступающих в сети городской канализации за 2018 год, составляют 1,407 млн. м<sup>3</sup>/год.

Водоприемником сброшенных сточных вод является р. Великая, которая берет начало вблизи д. Шепели и впадает в оз. Псковское. Река Великая делит город на две части: левобережную, правобережную. Исходя из условий рельефа, город разделен на четыре бассейна канализования. В пределах каждого бассейна сточные воды собираются самотечными коллекторами и притоками поступают на насосные станции. Насосные станции №1 и №5 передают стоки правого и левого берега на площадку очистных сооружений ОСК-1, расположенных на левом берегу.

Система канализации раздельная. Стоки от жилых кварталов и промпредприятий отводятся в бытовую канализацию.

Стоки промпредприятий, которые по своему составу не могут быть непосредственно выпущены в городскую канализационную сеть, должны подвергаться обработке на локальных очистных сооружениях.

На территории ГП «Остров» насчитывается 64 скважины, в т.ч. три водозабора: для водоснабжения левобережного района «Остров-2», в котором закольцовано 4 скважины, и для водоснабжения исторического центра города - т.н. Центральный - 5 скважин. Район «Остров-3» имеет также централизованный водозабор из 12-ти скважин. Остальные

скважины автономно обеспечивают отдельных потребителей.

Водозабор «Центральный» включает скважины:

- № 33028 (ул. Пригородная) с дебитом 70 м<sup>3</sup>/час;
- № 45735 (ул. Больничная) с дебитом 30 м<sup>3</sup>/час;
- № 36674 (ул. О.Молодогвардейцев) с дебитом 28 м<sup>3</sup>/час;
- № 18247 (ул. О.Молодогвардейцев) с дебитом 56 м<sup>3</sup>/час;
- № 22222Н (ул. Меркурьева) с дебитом 110 м<sup>3</sup>/час (самоизливающаяся).

В настоящее время МУП «ЖКХ», в части связанной с водопользованием, осуществляет эксплуатацию и обслуживание 62,473 км водопроводных сетей и 34,3 км канализационных сетей.

Подъем воды производится из 24 артезианских скважин, расположенных в черте города и в пригороде (санаторий «Гороховое озеро», п. Воронцово, п. Карпово, п. Крюки).

Водопроводная сеть уложена из чугунных, полиэтиленовых и стальных труб Ø 32-325 мм. Протяженность сети составляет 11,9 км, из них стальных труб 3 км.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

### **Тепло и энергоснабжение**

Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии, расположенных на территории г. Остров, составляет 90,13 Гкал/ч.

На территории ГП «Остров» гарантирующей теплоснабжающей организацией является МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство» Островского района. Основной вид деятельности предприятия МУП «ЖКХ» - обеспечение потребителей города тепловой энергией для отопления, горячего водоснабжения и технологических нужд. Котельные предприятия МУП «ЖКХ» обеспечивают тепловой энергией более 64% потребителей централизованного теплоснабжения, большую часть из которых составляют жилые здания и объекты социальной сферы.

Централизованное теплоснабжение разветвленной сети потребителей осуществляется от котельных №№ 1, 4, 19 МУП "ЖКХ" и котельных №№ 22, 380 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России. Горячее водоснабжение потребителей осуществляется по закрытой схеме с линией циркуляции, через установленные в ЦТП теплообменники.

В городе можно выделить четыре крупных источника централизованного теплоснабжения: котельные №№ 1, 4 МУП "ЖКХ" и котельная № 380 ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Около 70% всех сетей теплоснабжения города построены до 1990 года, и имеют степень износа более 90% (расчетный срок службы сетей 25 лет). Процент сетей, введенных в эксплуатацию после 1998 года менее 6%. Особо стоит отметить, что износ сетей большого диаметра (200 мм и более) выше, чем сетей малого диаметра и составляет на отдельных участках до 95%.

Электроснабжение ГП «Остров» осуществляется в настоящее время по сетям ПАО "МРСК Северо-Запада" "Псковэнерго". Связь с энергосистемой осуществляется на напряжении 330 кВ по линиям Л412 - от Ленинградской АЭС "Сосновый Бор" и Л411 - от Дедовичской ГРЭС через подстанции ПС 53 "Псков" и ПС102 "Великорецкая".

Протяженность электрических сетей:

- 10 кВ – 41,03 км;
- 0,4 кВ – 98,056 км;
- уличного освещения – 8,056 км.

Собственных энергогенерирующих источников в городе нет. Покупку необходимого количества электроэнергии на нужды города осуществляет ОАО "Псковэнергоагент" на Оптовом Рынке Электроэнергии.

Распределение электроэнергии по потребителям города осуществляется от 23 подстанций напряжением 110 кВ/10 кВ.

Срок эксплуатации подстанций и линий 110 кВ составляет от 25 до 45 лет. Износ оборудования, зданий и сооружений подстанций составляет не менее 50%. Полностью отработали нормативный срок эксплуатации 80% силовых трансформаторов 110/10 кВ.

Для обеспечения надежного электроснабжения необходима реконструкция и развитие городских сетей 6 - 10 кВ с постепенным их переводом на напряжение 10 кВ.

### **Газоснабжение**

Для газоснабжения г. Остров используется природный газ, транспортируемый по межпоселковому газопроводу высокого давления 2 категории Ру≤0,6 МПа.

Снабжение природным газом города Остров осуществляется от АГРС «Остров». Точка подключения - на выходе из АГРС «Остров». Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлических расчетов.

Схема газоснабжения г. Острова выполнена 2-х ступенчатой, с установкой отключающих устройств – шаровых кранов по группам потребителей.

Схема газоснабжения г. Острова предусматривает обеспечение газом коммунально-бытовых потребителей, котельных и населения для нужд пищевого приготовления, горячего водоснабжения и отопления.

Перспективное газоснабжение индивидуальных жилых домов выполняется за счет внебюджетных источников.

### **6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории ГП «Остров», организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Псковской области и Островского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

#### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории ГП «Остров»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория ГП «Остров» относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории ГП «Остров» относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
- сильные морозы – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная снегоуборка и подсыпка смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;

- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Лесные и торфяные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории городского поселения обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;
- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления. В инженерно-геологическом отношении, территория ГП «Остров», в основном, является благоприятной для организации строительства. Местность пересеченная и представлена увалистым рельефом, развитой овражно-балочной сетью, сетью мелких озер.

Для предотвращения эрозии, оврагообразования и заболачивания почв, необходимо выполнение дополнительных инженерно-технических мероприятий:

- организация поверхностного стока и поверхностное осушение;
- берегоукрепление;
- благоустройство оврагов и укрепление крутых склонов рельефа;
- осушение болотистых участков и комплексная мелиорация земель;
- посев трав и кустарниковой растительности на склонах оврагов и берегов.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории городского поселения незначительна. Опасные гидрологические явления могут наблюдаться на реках в периоды весеннего половодья и паводков. При этом населенные пункты ГП «Остров» и хозяйственные объекты в зону затопления паводковыми водами не попадают.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории ГП «Остров»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории ГП «Остров» эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходит муниципальная автодорога межмуниципального значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

- объекты добычи газа и газопроводного транспорта;
- объекты транспортировки жидких и газообразных углеводородов;
- объекты хранения ГСМ и газа (нефтебазы, АЗС, АГЗС);
- прочие объекты.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Потенциально – опасных ГТС на территории ГП «Остров» не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в г. Остров является автомобильный транспорт. Дорожная сеть поселения представлена автодорогами федерального, регионального, межмуниципального значений и улично-дорожной сетью. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры городского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеводородных газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и

сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.1**

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

<b>Параметры</b>	<b>Значения</b>
<b>Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
<b>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
<b>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
<b>Огненный шар</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0
<b>Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м</b>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	20,0
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	47,4
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	64,2
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.2

**Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:**

<b>Параметры</b>	<b>Значения</b>
<b>Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
<b>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
<b>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
<b>Пожар пролива</b>	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м <sup>2</sup>	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
<b>Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м</b>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	22,5
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	37,6
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	57,6
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте. Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на железной дороге перевозки опасных грузов должны осуществляться с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов по железным дорогам», введенным в действие на 15 заседании Совета по железнодорожному транспорту

государств - участников Содружества (протокол от 05.04.96 N 15) (с изменениями на 18 мая 2018 года), а также положений следующих нормативно-правовых актов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2000 N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208).

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории ГП «Остров»*

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелимита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

**6.4. *Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:***

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;

- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;
- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории ГП «Остров».*

В настоящее время пожарная безопасность г. Остров обеспечивается пожарной частью № 21, расположенной по адресу г. Остров ул. 1 Мая 12.

#### ***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);

- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоемным объектам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

#### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На расчетный срок система пожаротушения принята низкого давления с установкой на сети пожарных гидрантов через 150 м друг от друга.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период

пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков

в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции,

освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

#### **6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

#### **Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, воспламенение, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

#### **Оценка степени риска**

Оценка степени риска – это процесс определения вероятности возникновения той или иной аварии и степени ее опасности для людей, зданий, сооружений и других объектов окружающей среды (РД 08-120-96), является одним из этапов анализа риска и заключается в ранжировании аварий по степени опасности и уровню вероятности.

Наиболее опасными объектами, способными вызвать ЧС техногенного характера на территории ГП «Остров» являются:

- муниципальные дороги поселения, по которым наиболее часто осуществляются перевозки взрывоопасных углеродистых газов (пропан, бутан) и легковоспламеняющихся жидкостей (бензин, ДТ);
- улично-дорожная сеть населенных пунктов;
  - отопительные котельные поселения (уголь, электронагреватели).

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В  
ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ,  
ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Проектом не предлагается изменение границ населенных пунктов путем включения или исключения земельных участков.

## 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Предмет охраны, границы территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Остров установлены Приказом Государственного комитета Псковской области по охране объектов культурного наследия от 28.12.2018 № 475.

На основании подпункта 17 пункта 2 статьи 6 Закона Псковской области от 10.05.1999 № 37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области», постановления Администрации Псковской области от 02.06.2014 № 239 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Псковской области», пункта 3.27 Положения о Государственном комитете Псковской области по охране объектов культурного наследия, утвержденного постановлением Администрации области от 01.11.2013 № 510, утверждены границы, предмет охраны, прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Остров.

*Описание границы территории исторического поселения регионального значения город Остров*

Участок границы между точками	Протяжённость участка, м	Описание участка
1-17	444,9	от точки 1 до точки 5 по северной границе Мироносицкого кладбища, от точки 5 до точки 6 по западной границе кадастрового участка 60:13:0130744:187, далее через восточные границы кадастровых участков 60:13:0130744:86, :72, :57, :43, 39, :38 до пересечения с южной границей квартала 60:13:0130744;
17-21	37,95	от точки 17 до точки 21 по южной границе кадастрового квартала 60:13:0130744 в южном направлении;
21-41	1800,3	по северным границам кадастровых кварталов 60:13:0130762, :0130761, :0130760, :0130759, :0130758, :0130757, :0130756, :0130755, :0130754, :0130752, далее 51,5 м до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0130929, затем по северным границам кадастровых кварталов 60:13:0130929, :0130925;
41-51	365,6	по западной границе кадастрового квартала 60:13:0130924 до точки 23, далее 81,1 м в южном направлении до пересечения с кадастровым участком 60:13:0130923:16, затем 59,5 м по северной и восточной границам этого участка и далее 35,1 м в восточном направлении;
51-70	664,3	54,7 м по восточной границе кадастрового участка 60:13:0130923:16, далее 146,2 м в восточном направлении до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0130920, далее по западной и северной сторонам кадастрового квартала 60:13:0130920, по северной стороне кадастрового квартала 60:13:0130919 и далее 12,5 м до пересечения с Порховским шоссе;
70-79	277,3	172,81 м по линии Порховского шоссе до пересечения с северной границей кадастрового участка 60:13:0131119, далее - по западной границе кадастрового участка 60:13:0131119 в юго-западном направлении;
79-245	2001,6	1052,5 м по северной границе кадастрового участка 60:13:0011901 в западном направлении, далее 949 м по северной

<i>Участок границы между точками</i>	<i>Протяжённость участка, м</i>	<i>Описание участка</i>
		границе кадастрового участка 60:13:0131307 в западном направлении;
245-246	104,0	В юго-западном направлении по внешней границе опор северной части моста
246 - 249	146,11	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в восточном направлении
249 - 252	3,4	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в северном направлении;
252-320	417,2	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в западном направлении;
320 - 325	157,3	по границе кадастрового квартала 60:13:0131305 в северо-западном направлении;
325-330	237,7	В юго-западном направлении по внешней границе опор южной части моста до точки 326, далее 14,5 м в северо-западном направлении до точки 329, далее в северо-восточном направлении по внешней границе опор южной части моста до точки 330;
330-334	158,3	по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северо-западном направлении;
334-414	363,9	6 м по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северном направлении до точки 335 границы кадастрового квартала 60:13:0131304, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в юго-западном направлении до точки 347, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в западном направлении до точки 363, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в северном направлении до точки 401, далее по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в восточном направлении
414-419	141,8	по границе кадастрового квартала 60:13:0131304 в восточном направлении
419-420	80,5	В северо-восточном направлении по внешней границе опор северной части моста
420-473	381,8	по северной границе кадастрового участка 60:13:0131307 в западном направлении;
473-483	321,4	79, 11 м по южной границе кадастрового квартала 60:13:0131239 в западном направлении до точки 475, далее - по западной границе кадастровых
		кварталов 60:13:0131239, 60:13:0131240;
483-487	114,3	7,8 м от границы кадастрового квартала 60:13:0131240 в северо-западном направлении до точки 484, затем по восточным границе кадастровых участков 60:13:0131237:15, :14
487-497	213,1	по северной границе кадастрового участка 60:13:0131237:14 до точки 490, далее по западной границе кадастрового участка 60:13:0131237:7 до точки 493, далее по западной и северной границам кадастрового участка 60:13:0131237:7 до точки 495 и далее 9,0 м в северо-западном направлении до пересечения с кадастровым кварталом 60:13:0131230
497-1	501,9	по тротуару нечётной стороны ул. Освобождения по границе кадастрового квартала КН 60:13:0131230 в северо-западном направлении до точки 499, далее по северной границе кадастрового квартала КН 60:13:0131230 до точки 501, затем 27,4 м в северо-западном направлении, далее 38,6 м в северо-восточном направлении по границе домовладения №21 по ул. Освобождения, затем 81 м в северо-западном направлении по

Участок границы между точками	Протяжённость участка, м	Описание участка
		границам домовладений №21,23,25 по ул. Освобождения, далее 114,8 м в северо-восточном направлении до западной границы Мироносицкого кладбища, затем 41,1 м по его границе до исходной точки 1

Таблица координат характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения город Остров

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
1	447834,71	1273814,3
2	447849,21	1273853,29
3	447852,87	1273864,23
4	447861,66	1273883,47
5	447864,44	1273897,88
6	447769,43	1273914,15
7	447696,26	1273938,4
8	447692,96	1273939,75
9	447648,59	1273957,89
10	447645,72	1273959,06
11	447600,75	1273980,19
12	447597,41	1273982,03
13	447556,93	1274004,41
14	447554,38	1274005,81
15	447545,73	1274010,59
16	447543,01	1274012,09
17	447532,16	1274017,67
18	447531,55	1274016,21
19	447529,26	1274009,43
20	447527,46	1273999,28
21	447508,71	1273996,8
22	447509,56	1274078,23
23	447510,4	1274158,06
24	447512,43	1274197,03
25	447517,66	1274334,01
26	447522,89	1274464,87
27	447528,13	1274639,94
28	447535,25	1274723,41
29	447535,84	1274846,13
30	447536,94	1274972,23
31	447535,63	1275048,1
32	447538,74	1275127,64
33	447542,23	1275243,96
34	447545,52	1275404,57
35	447547,41	1275455,99
36	447550,89	1275546,12
37	447545,78	1275610,36
38	447555,07	1275647,04
39	447557,67	1275710,81
40	447552,75	1275733,13

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
41	447555,25	1275794,19
42	447425,25	1275791,87
43	447365,37	1275793,31
44	447360,89	1275795,97
45	447292,89	1275797,44
46	447285,25	1275795,53
47	447285,23	1275800,06
48	447276,71	1275832,16
49	447268,55	1275837,38
50	447256,51	1275837,97
51	447256,51	1275873,07
52	447254,43	1275904,91
53	447255,41	1275926,86
54	447252,95	1275931,41
55	447253,31	1275972,67
56	447253,31	1276072,45
57	447266,14	1276072,07
58	447269,32	1276093,78
59	447272,23	1276116,03
60	447273,8	1276157,87
61	447273,94	1276178,9
62	447272,24	1276179,67
63	447275,81	1276210,79
64	447282,21	1276270,7
65	447287,74	1276330,6
66	447299,22	1276350,56
67	447315,88	1276462,75
68	447313,33	1276480,67
69	447303,04	1276493,05
70	447290,42	1276508,32
71	447177,06	1276426,95
72	447154,89	1276400,95
73	447153,78	1276379,4
74	447154,11	1276371,32
75	447137,4	1276355,43
76	447135,86	1276353,43
77	447129,55	1276345,19
78	447113,42	1276331,57
79	447101,73	1276319,41
80	447104,01	1276309,71
81	447099,25	1276297,35
82	447094,12	1276285,37
83	447095,64	1276246,19
84	447100,01	1276213,29
85	447114,09	1276054,85
86	447119,61	1276009,21
87	447124,36	1275981,24
88	447129,63	1275960,37
89	447133,85	1275957,69
90	447136,62	1275954,01

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
91	447138,21	1275945,46
92	447138,56	1275931,11
93	447140,72	1275913,54
94	447141,71	1275881,27
95	447137,26	1275799,5
96	447135,77	1275781,77
97	447133,13	1275738,18
98	447131,98	1275701,66
99	447132,43	1275672,75
100	447125,5	1275633,57
101	447116,75	1275585,64
102	447118,27	1275562,44
103	447119,91	1275537,57
104	447119,08	1275513,98
105	447116,87	1275500,91
106	447109,72	1275477,21
107	447108,87	1275457,52
108	447107,62	1275428,81
109	447100,4	1275425,61
110	447102,75	1275404,04
111	447102,84	1275391,2
112	447102,01	1275381,94
113	447091,89	1275344,01
114	447076,42	1275316,33
115	447063,11	1275291,6
116	447066,8	1275287,63
117	447059,5	1275274,62
118	447058,23	1275270,61
119	447059,05	1275267,95
120	447059,78	1275264,36
121	447059,49	1275260,88
122	447057,82	1275258,17
123	447051,96	1275254,13
124	447048,59	1275250,11
125	447047,23	1275245,92
126	447047,26	1275241,14
127	447048,79	1275236,77
128	447047,21	1275232,88
129	447042,67	1275226,06
130	447039,44	1275220,64
131	447037,89	1275213,27
132	447037,11	1275206,1
133	447036,28	1275197,32
134	447035,65	1275186,76
135	447034,11	1275179,08
136	447032,09	1275171,5
137	447031,91	1275167,22
138	447033,14	1275162,66
139	447033,16	1275158,47
140	447033,2	1275154,19

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
141	447033,53	1275150,9
142	447032,86	1275148,12
143	447031,38	1275145,62
144	447029,61	1275142,31
145	447028,15	1275122,38
146	447027,26	1275109,34
147	447029,39	1275103,48
148	447030,35	1275095,44
149	447030,58	1275091,04
150	447028,7	1275088,14
151	447027,83	1275084,94
152	447029,47	1275080,18
153	447029,78	1275078,59
154	447028,3	1275076,39
155	447027,03	1275072,09
156	447027,06	1275068,4
157	447028,4	1275062,16
158	447030,02	1275059,88
159	447031,83	1275057,91
160	447031,63	1275055,52
161	447028,67	1275051,72
162	447028,76	1275041,26
163	447028,53	1275032,07
164	447028,57	1275026,42
165	447030,49	1275022,45
166	447031,61	1275019,3
167	447030,73	1275015,59
168	447028,89	1275009
169	447027,54	1275002,32
170	447028,8	1274986,29
171	447029,15	1274974,75
172	447027,98	1274970,15
173	447024,9	1274968,04
174	447022,94	1274964,03
175	447022,17	1274960,05
176	447020,51	1274955,85
177	447018,15	1274951,15
178	447016,81	1274943,36
179	447015,79	1274933,81
180	447015,89	1274918,97
181	447013,61	1274904,31
182	447012,62	1274890,85
183	447011,71	1274877,42
184	447009,55	1274859,66
185	447010,89	1274840,48
186	447009,43	1274836,47
187	447008,08	1274830,58
188	447004,94	1274823,77
189	447001,69	1274818,95
190	447000,33	1274814,27

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
191	446999,4	1274806,88
192	446995,68	1274797,38
193	446996,35	1274786,95
194	446994,82	1274777,58
195	446993,39	1274769,61
196	446991,66	1274759,94
197	446988,32	1274750,25
198	446986,81	1274738
199	446985,66	1274730,53
200	446985,72	1274723,76
201	446986,87	1274716,13
202	446987,21	1274711,05
203	446987,25	1274705,39
204	446986,79	1274700,21
205	446985,72	1274695,82
206	446985,95	1274689,74
207	446985,72	1274682,59
208	446985,49	1274673,54
209	446986,14	1274666,09
210	446986,28	1274661,21
211	446987,52	1274655,35
212	446986,35	1274651,06
213	446986,4	1274645,2
214	446987,73	1274640,23
215	446988,47	1274635,17
216	446988,53	1274628,42
217	446986,99	1274619,44
218	446984,26	1274610,16
219	446981,53	1274601,48
220	446981,57	1274596,21
221	446981,62	1274589,65
222	446980,71	1274578,09
223	446980,78	1274568,74
224	446980,93	1274560,68
225	446982,79	1274553,15
226	446984,18	1274540,75
227	446986,6	1274525,25
228	446986,7	1274511,52
229	446987,47	1274500,69
230	446987,55	1274491,43
231	446987,61	1274482,89
232	446987,86	1274477,12
233	446987,92	1274469,37
234	446987,98	1274459,9
235	446988,37	1274449,48
236	446988,82	1274441,01
237	446989,96	1274433,98
238	446991,66	1274427,24
239	446991,29	1274421,96
240	446991,24	1274414,28

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
241	446992,67	1274409,83
242	446995,1	1274404,3
243	446996,07	1274394,66
244	446998,85	1274382,95
245	447001,37	1274373,72
246	446928,68	1274345,35
247	446922,99	1274366,82
248	446928,72	1274392,16
249	446928,7	1274392,53
250	446929,59	1274392,61
251	446930,79	1274391,53
252	446931,69	1274391,74
253	446931,78	1274393,03
254	446931,77	1274394,82
255	446931,33	1274399,39
256	446929,88	1274406,93
257	446927,58	1274418,65
258	446926,58	1274432,76
259	446926,11	1274442,1
260	446925,18	1274446,28
261	446925,55	1274450,65
262	446926,68	1274458,22
263	446927,23	1274464,89
264	446927,17	1274472,45
265	446926,11	1274480,79
266	446926,06	1274487,37
267	446927,33	1274491,16
268	446927,79	1274495,73
269	446928,64	1274503,1
270	446930,39	1274508,3
271	446930,36	1274512,29
272	446930,53	1274515,36
273	446930,89	1274520,44
274	446930,67	1274524,41
275	446927,18	1274535,91
276	446922,49	1274547,6
277	446919,01	1274559,2
278	446915,04	1274568,51
279	446910,99	1274575,23
280	446908,37	1274578,67
281	446905,46	1274580,33
282	446902,37	1274580,5
283	446897,5	1274580,43
284	446892,08	1274578,59
285	446885,61	1274576,63
286	446879,62	1274575,37
287	446875,33	1274575,32
288	446871,42	1274576,56
289	446866,81	1274578,71
290	446864,2	1274579,87

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
291	446861,3	1274579,83
292	446856,62	1274577,79
293	446852,65	1274576,06
294	446848,43	1274575,41
295	446843,75	1274574,96
296	446839,85	1274574,21
297	446835,18	1274571,69
298	446829,92	1274568,65
299	446824,16	1274564,41
300	446819,99	1274560,58
301	446816,05	1274554,84
302	446811,01	1274547,94
303	446805,97	1274542
304	446800,71	1274536,38
305	446797,94	1274532,48
306	446796,47	1274529,07
307	446794,03	1274522,08
308	446791,98	1274516,2
309	446788,85	1274508,1
310	446786,02	1274500,6
311	446783,88	1274493,52
312	446781,83	1274487,42
313	446779,58	1274481,54
314	446778,15	1274474,05
315	446777,01	1274467,07
316	446776,55	1274462,2
317	446776,3	1274456,32
318	446776,85	1274450,16
319	446776,9	1274444,21
320	446776,55	1274443,4
321	446771,04	1274442,07
322	446771,77	1274409,39
323	446777,28	1274367,15
324	446808,87	1274316,47
325	446814,43	1274300,77
326	446710,31	1274260,14
327	446711,84	1274255,98
328	446713,91	1274250,46
329	446715,4	1274246,59
330	446819,33	1274286,89
331	446831,64	1274252,09
332	446850,9	1274205,82
333	446880,24	1274174,18
334	446904,73	1274160,38
335	446909,28	1274164,34
336	446908,82	1274163
337	446906,46	1274160,27
338	446904,07	1274158,55
339	446900,21	1274156,82
340	446896,72	1274154,59

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
341	446894,93	1274152,78
342	446893,07	1274148,58
343	446891,41	1274144,38
344	446889,26	1274138,59
345	446886,73	1274130,9
346	446884,09	1274124,59
347	446881,64	1274118,3
348	446880,2	1274111,83
349	446879,15	1274106,15
350	446879,48	1274102,66
351	446879,51	1274098,88
352	446880,45	1274093,83
353	446880,58	1274089,74
354	446880,66	1274078,9
355	446880,3	1274075,12
356	446881,23	1274069,66
357	446882,38	1274064,5
358	446883,71	1274059,95
359	446884,34	1274055,76
360	446885,47	1274051,01
361	446886,4	1274047,74
362	446888,22	1274043,78
363	446889,53	1274042,21
364	446891,13	1274042,02
365	446893,21	1274042,04
366	446895,3	1274042,47
367	446897,62	1274043,89
368	446899,89	1274045,81
369	446902,07	1274047,72
370	446904,43	1274049,73
371	446906,91	1274051,06
372	446910,1	1274051,39
373	446913,48	1274051,32
374	446916,47	1274051,37
375	446919,56	1274051,41
376	446922,34	1274052,44
377	446924,82	1274054,15
378	446929,09	1274057,28
379	446932,66	1274060,21
380	446935,03	1274062,22
381	446937,31	1274064,34
382	446939,29	1274066,75
383	446941,35	1274069,46
384	446944,15	1274071,88
385	446946,14	1274072,7
386	446948,8	1274074,33
387	446951,98	1274076,16
388	446954,15	1274078,37
389	446956,73	1274080,68
390	446958,41	1274081,9

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
391	446960,3	1274082,71
392	446963,5	1274083,24
393	446966,77	1274084,28
394	446969,86	1274084,91
395	446974,64	1274084,77
396	446976,05	1274083,39
397	446977,16	1274081,9
398	446978,26	1274080,54
399	446979,86	1274080,45
400	446981,45	1274080,87
401	446982,93	1274082,57
402	446983,21	1274085,17
403	446983,16	1274091,83
404	446983,08	1274102,08
405	446981,53	1274123,04
406	446980,54	1274135,26
407	446978,38	1274143,9
408	446976,14	1274151,32
409	446973,77	1274160,95
410	446971,28	1274174,85
411	446970,03	1274181,99
412	446967,88	1274188,03
413	446965,66	1274193,75
414	446966,79	1274194,9
415	446958,96	1274218,78
416	446952,95	1274264,76
417	446950,92	1274288,25
418	446937,41	1274312,43
419	446932,54	1274330,79
420	447007,57	1274359,89
421	447012,66	1274350,87
422	447016,6	1274346,24
423	447017,82	1274342,57
424	447018,64	1274339,91
425	447019,37	1274334,56
426	447019,72	1274328,28
427	447020,17	1274321,63
428	447021,11	1274315,27
429	447021,54	1274310,69
430	447025,1	1274302,38
431	447029,19	1274287,91
432	447031,63	1274280,97
433	447034,48	1274274,84
434	447036,81	1274269,2
435	447039,47	1274263,46
436	447040,49	1274259,69
437	447041,02	1274254,42
438	447040,77	1274249,45
439	447040,13	1274242,58
440	447040,74	1274238,31

Генеральный план ГП «Остров» Островского района Псковской области.  
Том 2. Материалы по обоснованию

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
441	447042,37	1274233,25
442	447043,3	1274230,28
443	447041,87	1274221,31
444	447040,83	1274212,56
445	447040,79	1274204,19
446	447039,96	1274196,62
447	447039,11	1274190,45
448	447040,56	1274181,7
449	447040,32	1274173,65
450	447040,35	1274168,38
451	447038,73	1274159,01
452	447036,18	1274151,12
453	447035,44	1274143,46
454	447033,77	1274138,87
455	447033,12	1274133,29
456	447033,15	1274127,61
457	447033,21	1274120,17
458	447032,28	1274109,8
459	447030,47	1274100,34
460	447028,93	1274093,35
461	447026,61	1274083,28
462	447016,07	1274059,47
463	447011,78	1274052,08
464	447006,35	1274044,66
465	447003,79	1274040,44
466	447002,52	1274037,35
467	447002,05	1274032,86
468	447002,08	1274028,59
469	447001,21	1274025
470	446998,76	1274020,2
471	446990,29	1274004,78
472	446987,74	1273999,87
473	446985,96	1273997,66
474	446991,42	1273966,6
475	446999,64	1273919,74
476	447016,2	1273924,38
477	447042,77	1273917,56
478	447056,81	1273917,34
479	447068,06	1273918,66
480	447111,59	1273928,77
481	447139,82	1273931,12
482	447177,66	1273947,04
483	447234,13	1273961,09
484	447239,5	1273954,26
485	447284,01	1273962,69
486	447298,41	1273960,48
487	447342,03	1273946,58
488	447336,11	1273930,59
489	447351,56	1273906,67
490	447359,61	1273904,26

№ точки	Координаты (МСК-60)	
	X	Y
491	447374,41	1273905,41
492	447395,8	1273901,77
493	447411,69	1273899,33
494	447446,41	1273886,98
495	447455,8	1273916,25
496	447483,96	1273906,05
497	447492,27	1273902,57
498	447535,59	1273893,66
499	447652,36	1273816,2
500	447641,63	1273802,86
501	447633,86	1273783,91
502	447653,03	1273764,36
503	447677,89	1273793,86
504	447702,95	1273776,9
505	447725,44	1273761,73
506	447744,81	1273748,2
507	447795,09	1273825,12

*Предмет охраны исторического поселения регионального значения город Остров*

Предметом охраны исторического поселения регионального значения город Остров являются:

№ п/п	Наименование объекта и дата его сооружения	Местонахождение (адрес) объекта	Перспективные предложения по сохранению и реконструкции
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Церковь Николая Чудотворца, XVI в.	г. Остров, ул. Калинина, д. 2-а	Сохранение
2	Троицкая церковь, 1786-1790 гг.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 14	Сохранение
3	Ансамбль торговых рядов, конец XVIII- начало XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 19	Сохранение
4	Мост, 1850-1853 гг.	г. Остров, река Великая	Сохранение
5	Культурный слой крепости. XIII - XVI вв	г. Остров, в центре города на острове	Сохранение
6	Культурный слой посада XV - XVIII вв.	г. Остров, вдоль улицы 25 Октября до реки Великой и от церкви Покрова до Ильинского бугра	Сохранение
7	Грунтовый могильник XIII - XV вв.	г. Остров, ул. 25 Октября до пл. К.Назаровой и до берега реки Великой	Сохранение
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Льносклад 1880 г.	г. Остров, ул. Германа, 1	Сохранение
2	Льносклад 1876 г.	г. Остров, ул. Германа, 2	Сохранение
3	Управа земская 1890 г.	г. Остров, ул. 1 Мая, 3	Сохранение
4	Часть здания купца Фуфаева XIX в.	г. Остров, ул. Калинина, 28	Сохранение
5	Памятник в честь воинов Советской Армии, участвовавших в освобождении г. Острова в 1944 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, «Парк Победы»	Сохранение

<i>№ п\п</i>	<i>Наименование объекта и дата его сооружения</i>	<i>Местонахождение (адрес) объекта</i>	<i>Перспективные предложения по сохранению и реконструкции</i>
6	Дом жилой доходный, 1905 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 4/5	Сохранение
7	Бывший дом купца Владимирова XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 14	Сохранение
8	Здание бывшей Покровской церкви 1793 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, д.18	Сохранение
9	Усадьба городская Ф.В.Семендяева. Комплекс. Конец XIX - нач. XX в. 1. Главный дом и хозяйственный флигель 2-я пол. XIX - нач. XX вв. 2. Амбар конца - нач. XX в. 3.Конюшня нач. XX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 25; Рымара, 1; г. Остров, ул. 25 Октября, 25 г. Остров, ул. 25 Октября, 25 г. Остров, ул. Рымара, 1	Сохранение
10	Дом жилой XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 29	Сохранение
11	Льносклад 1870 - 1880 г.г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 30	Сохранение
12	Дом купца Антипова 1914 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 31	Сохранение
13	Усадьба городская Коробовского. Амбар (большой) около 1893 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 32-а	Сохранение
14	Купеческая усадьба Красовских 1893 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 34	Сохранение
15	Дом жилой 1835 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 43	Сохранение
16	Дом жилой XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 45	Сохранение
17	Здание, где в разные годы учились в школе Герои Советского Союза Петров Алексей Иванович и Сергеев Владимир Федорович, 1938 г.	г. Остров, ул. 25 Октября, 51	Сохранение
18	Часть дома купца Калашникова XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 55	Сохранение
19	Дом, в котором в 1943 г. находилась явочная квартира подпольщиков	г. Остров, ул. 25 Октября, д. 61	Сохранение
20	Дом жилой купца Подмошенского XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 63	Сохранение
21	Купеческая усадьба братьев Поросенковых XIX в.	г. Остров, ул. 25 Октября, 95	Сохранение
22	Здание приходской школы 1913 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 1	Сохранение
23	Здание купца Скиндера XIX в.	г. Остров, ул. Освобождения, 5	Сохранение
24	Церковь Жен Мироносиц 1819 г.	г. Остров, ул. Освобождения, д. 6	Сохранение
25	Польский католический костел 1905 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 14	Сохранение
26	Кирха Св. Иоанна 1905 г.	г. Остров, ул. Освобождения, 19	Сохранение
27	Станция дилижансов 1840 г.	г. Остров, ул. Спартака, 13	Сохранение
28	«Дом, в котором в 1941 - 1943 гг. находилась конспиративная квартира подпольщиков», 1941-1943 гг.	г. Остров, ул. Спартака, д. 17/3	Сохранение
29	Гимназия женская начало 1910-х гг.	г. Остров, ул. К.Либкнехта, д. 5	Сохранение
30	Здание, где в годы немецко-фашистской оккупации	г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, 43	Сохранение

<i>№ п\п</i>	<i>Наименование объекта и дата его сооружения</i>	<i>Местонахождение (адрес) объекта</i>	<i>Перспективные предложения по сохранению и реконструкции</i>
	содержались подпольщики, 1941-1944 гг.		
31	Обелиск на могиле Героя Советского Союза К.И.Назаровой	г. Остров, на городском кладбище	Сохранение
32	Могилы Козловских Надежды Дмитриевны (1942) и Николая Семеновича (1942) — подпольщиков, 1942 г.	г. Остров, Мироносицкое кладбище	Сохранение
33	«Братское кладбище воинов Советской Армии, погибших в 1941-1944 гг.», 1941-1944 гг..	г. Остров, пл. К.Назаровой	Сохранение
34	Братская могила красноармейцев, погибших в гражданскую войну, и советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1918, 1944 гг.	г. Остров, у базарной площади	Сохранение
35	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами 1944г.	г. Остров	Сохранение
36	Место казни руководителя подпольной комсомольской организации г. Острова Героя Советского Союза К.И.Назаровой и комсомольцев А.Ивановой, Воронова и Овчинникова	г. Остров в центре города на площади у церкви	Сохранение
37	Памятник Герою Советского Союза К.И. Назаровой. 1963 г.	г. Остров, пл. К.Назаровой	Сохранение
<b>Исторически ценные градоформирующие объекты</b>			
1	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 7	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
2	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 9	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
3	Административное здание до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 15	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
4	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 22	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
5	Дом культуры 50-е гг. XX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 23	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с

<i>№ п\п</i>	<i>Наименование объекта и дата его сооружения</i>	<i>Местонахождение (адрес) объекта</i>	<i>Перспективные предложения по сохранению и реконструкции</i>
			целью выявления объекта культурного наследия.
6	Школа искусств 50-е гг. XX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 27	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
7	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 57	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
8	Здание бывшего льнозавода до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 91	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
9	Здание бывшего льнозавода до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 93	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
10	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 101	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
11	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. Рымара, д. 3	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
12	Дом жилой до 1917 г.,	г.Остров, ул. Германа, д. 3	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
13	Дом жилой 1937 г.	г.Остров, ул. Освобождения, д. 4	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
14	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. Комсомольская, д. 11	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
15	Жилой купеческий дом К.А. Юргенс сер. XIX в.	г.Остров, ул. Спартака, д. 16	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.

<i>№ п\п</i>	<i>Наименование объекта и дата его сооружения</i>	<i>Местонахождение (адрес) объекта</i>	<i>Перспективные предложения по сохранению и реконструкции</i>
16	Дворовая часть правого крыла здания Александровской прогимназии 1880 г.	г.Остров, ул. Карла Либнехта, д. 7а	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
17	Дом жилой кон. XIX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 28	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
18	Дом жилой (бывший дом Травина, бывшего уездного училища, бывший дом купца Калашникова) нач. XIX в.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 49	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
19	Дом жилой XIX в.	Остров, ул. 25 Октября, д. 53	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
20	Кирпичные ворота кладбища при церкви Жён Мироносцев XIX в.	Остров, ул. Освобождения	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
21	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 41	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.
21	Дом жилой до 1917 г.	г.Остров, ул. 25 Октября, д. 24	Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью выявления объекта культурного наследия.

*Планировочная структура:*

Охране подлежит:

1. Природный планировочный каркас города - река Великая с островами, местоположение ручьев «Крутой» и «Липенка».
2. Историческая планировочная структура города, основанная на регулярной планировке планов 1 половины XIX века: с исторически сложившейся системой размещения культовых объектов: существующих (церковь Николая Чудотворца, Троицкая церковь, здание бывшей Покровской церкви, монастырь Спасо-Казанский, церковь Жен-Мироносиц, польский католический костел, Кирха Святого Иоанна) и утраченных; прямоугольная сетка улиц с продольными улицами, ориентированными с запада на восток.
3. Местоположение и габариты планировочного акцента - площади Клавды Назаровой (бывшая Торговая).

4. Местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Мост», 1850-1853 гг., через реку Великую.
5. Трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети:

№ п/п	Наименование	Название улицы до переименования	Примечание
1	Улица Освобождения		До Молодежного переулка
2	Улица Спартака	Улица Ильинская	
3	Улица Карла Либкнехта	Улица Воскресенская	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
4	Улица Карла Маркса	улица Псковская	От площади Клавы Назаровой до улицы Островских молодогвардейцев
5	Улица Ленина	Улица Троицкая	
6	Улица Рымара	Улица Петропавловская	
7	Улица Урицкого	Улица Успенская	
8	Улица Комсомольская	Улица Покровская	
9	Улица Клавы Назаровой	Улица Фроловская	От реки Великой до улицы Островских Молодогвардейцев
10	Улица Германа	Улица Губанова	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
11	Улица Владимира Сергеева	Деревня Рокотова	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
12	Улица Соляная	Улица Соляная	От улицы 25 Октября до улицы Островских молодогвардейцев
13	Улица Фабричная		
14	Улица Островских молодогвардейцев	ул. Горная	
15	Улица 1 Мая	ул. Рижская	
16	Улица 25 Октября	ул. Полоцкая	
17	Улица Алексея Петрова		
18	Улица Советская		
19	Улица 111 Стрелковой дивизии	Крутой ручей	от улицы Меркурьева до улицы Освобождения
20	Улица Горная		
21	Улица Краснофлотская		

*Объемно-пространственная структура:*

Охране подлежат:

- исторически сложившаяся регулярная планировка конца XVIII – XIX веков;
- фрагмент дорегулярной планировки как центр градостроительной композиции - площадь Клавы Назаровой с ее постройками (Троицкой церковью, ансамблем Торговых рядов);
- композиционный центр на острове-крепости с церковью Николая Чудотворца;
- дискретная застройка красных линий, кварталы малоэтажной рядовой и исторической застройки по улицам в границах исторического поселения;
- габариты исторических зданий, составляющих предмет охраны, их объемные и высотные характеристики.

*Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов:*

Охране подлежат:

- высота застройки в границах исторического поселения в 1 - 3 этажа с отдельными горизонтальными доминантами;
- архитектурные высотные доминанты - Троицкая церковь, церковь Николы Чудотворца на острове-крепости, церковь Жен Мироносиц и их визуальные связи между собой;
- периметральная композиционная структура исторических кварталов конца XVIII - XIX веков, размещение по красным линиям улиц и площадей жилых и общественных зданий и оград, а на внутриквартальной территории хозяйственных строений.

*Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)*

Территория в границах исторического поселения — 113,1 га. Из них:

- застроенная территория в границах кварталов — 88,6 (78,34%) га;
- свободные от застройки территории, включая улицы, дороги, площади, овраги, пруды, береговую правобережную часть реки Великой -24,6 (21,66%) га.

Охране подлежит:

- соотношение открытых пространств и застроенной территории, позволяющее сохранить и раскрыть панораму исторического города.

*Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения*

Охране подлежат согласно приложению к предмету охраны:

1) панорамы:

- панорама города с левого берега реки Великой (от здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, церковь Николы Чудотворца с руинами крепости;
- панорама города с острова от места впадения Крутого ручья в Великую до церкви Покрова Богородицы на правый берег реки Великой;
- панорама города с моста по трассе Р-23 через реку Великую на остров с церковью Николы Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь;
- панорама острова с доминантой - церковью Николы Чудотворца и цепными мостами с правого берега реки Великой от места впадения в реку Великую Крутого ручья;
- панорама правого берега реки Великой с площадью Клавы Назаровой от церкви Николы Чудотворца;
- панорама с правого берега реки Великой на остров с руинами крепости, цепными мостами, церковью Николы Чудотворца;

- панорама на площадь им. Клады Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Троицкой церкви;
  - панорама от Троицкой церкви на площадь им. Клады Назаровой с ансамблем торговых рядов на протяжении от улицы Меркурьева до улицы Карла Маркса;
- 2) доминирование в панорамах культовых объектов над средовой застройкой.

## Описание панорам

<i>№ п\п и точка съемки</i>	<i>Охраняемые панорамы и виды</i>	<i>Элементы охраны</i>
1	Панорама города с левого берега реки Великой (от здания и парка бывшего дома-усадьбы Неклюдова), на Троицкую церковь, церковь Николая Чудотворца с руинами крепости	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами, сочетание правого берега, острова и зеркала реки Великой; панорамообразующая историческая застройка центра города Острова; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ* «Троицкая церковь», на фоне природного ландшафта - руины крепости, на фоне исторической застройки - ОКН ФЗ «Церковь Николая Чудотворца»
2	Панорама города с острова от места впадения Крутого ручья в Великую до церкви Покрова Богородицы на правый берег реки Великой	Силуэтная линия, образуемая историческими доминантами на фоне природного ландшафта правого берега реки Великой, перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений
3	Панорама города с моста по трассе Р-23 через реку Великую на остров с церковью Николая Чудотворца, на Спасо-Казанский монастырь	Силуэтная линия, образуемая историческими доминантами, панорамообразующая историческая застройка острова реки Великой; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки и от высоких древесных насаждений, высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН РЗ «Монастырь Спасо-Казанский. Комплекс», ОКН ФЗ «Церковь Николая Чудотворца»
4	Панорама острова с доминантой - церковью Николая Чудотворца и цепными мостами с правого берега реки Великой от места впадения в реку Великую Крутого ручья	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами, сочетание правого и левого берега, острова и зеркала реки Великой; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ «Троицкая церковь», «Церковь Николая Чудотворца», на фоне существующей застройки ОКН РЗ** «Монастырь Спасо-Казанский. Комплекс»
5	Панорама правого берега реки Великой с площадью Клады Назаровой от церкви Николая Чудотворца	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой и историческими доминантами, панорамообразующая историческая застройка правого берега реки Великой; высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба;
6	Панорама с правого берега реки Великой на остров с руинами крепости, цепными мостами, церковью Николая Чудотворца	Силуэтная линия, историческими доминантами, сочетание правого берега, острова и зеркала реки Великой; перспектива на природный ландшафт свободный от застройки правого берега реки Великой, высотные акценты разных планов, воспринимаемые на фоне неба - ОКН ФЗ «Мост», «Церковь Николая Чудотворца»;
7	Панорама на площадь им. Клады Назаровой от ул. Карла Маркса до ул. 25 Октября от Троицкой церкви	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой; планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от

<i>№ п\п и точка съемки</i>	<i>Охраняемые панорамы и виды</i>	<i>Элементы охраны</i>
		застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; линии застройки улиц Карла Маркса и 25 Октября
8	Панорама от Троицкой церкви на площадь им. Клавы Назаровой с ансамблем торговых рядов на протяжении от улицы Меркурьева до улицы Карла Маркса	Силуэтная линия, образуемая исторической застройкой; планировочная структура кварталов с застройкой по красным линиям и свободными от застройки внутриквартальными территориями; соотношение застроенного и незастроенного пространства на территории домовладений; линии застройки улиц Карла Маркса и 25 Октября

\* ОКН ФЗ - объект культурного наследия федерального значения; \*\* ОКН РЗ - объект культурного наследия регионального значения

## **ВЫВОДЫ**

### ***Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)***

Муниципальное образование "Остров" наделяется статусом "городское поселение" с административным центром - город Остров. В состав территории муниципального образования "Остров" входит город Остров (абзац в редакции, введенной в действие с 05.03.2010 Законом Псковской области от 02.03.2010 N 958-ОЗ; с 24.12.10 Законом Псковской области от 22.12.2010 N 1032-ОЗ).

Границы муниципального образования «Остров» установлены согласно приложению 113 к Закону Псковской области «Об установлении границ и статусе вновь образуемых муниципальных образований на территории Псковской области» от 28 февраля 2005 года (с изменениями на 20 сентября 2019 года) № 420-ОЗ.

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория ГП «Остров» – 1906,43 га.

Площадь г. Остров составляет 1906,43 га по данным обмера генерального плана.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**Таблица 3**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2019год)	Расчетный срок (2039 год)
<b>I. Территория</b>				
1.1	<b>Общая площадь земель в границах МО, в том числе:</b>	га	1906,43	1906,43
	<i>Жилые зоны</i>	га	659,25	708,78
	<i>Общественно-деловые зоны</i>	га	87,04	89,0
	<i>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</i>	га	383,83	448,81
	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	85,49	85,49
	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	га	524,16	249,69
	<i>Зоны специального назначения</i>	га	13,52	171,52
	<i>Зона акваторий</i>	га	45,54	45,54
	<i>Зона режимных территорий</i>	га	107,6	107,6
1.2	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	1906,43	1906,43
<b>II. Население</b>				
2.1	<b>Численность населения</b>	чел.	20482	20482
<b>III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
3.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
	<i>детские дошкольные учреждения</i>	ед.	7	7
	<i>общеобразовательные школы</i>	ед.	5	5
	<i>организации дополнительного образования</i>	ед.	2	2
3.2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
	<i>Районная больница</i>	ед.	1	1
	<i>Врачебная амбулатория</i>	ед.	2	2
3.3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>			
	<i>спортивные сооружения</i>	ед.	21	21
	<i>спортивные залы</i>	ед.	9	9
3.4	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
	<i>учреждения культуры</i>	ед.	2	2
3.5	<b>Объекты торгового назначения</b>			
	<i>магазины</i>	ед.	72	72
3.6	<b>Объекты общественного питания</b>			
	<i>общедоступные заведения</i>	ед.	11	11
<b>IV. Транспорт</b>				
4.1	<b>Протяженность автомобильных дорог, в том числе</b>	км	93,38	93,38
	<i>федерального значения</i>	км	3,04	3,04
	<i>регионального значения</i>	км	11,82	11,82
	<i>межмуниципального значения</i>	км	–	–
	<i>местного значения в границах населенных пунктов</i>	км	78,52	78,52
<b>V. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
5.1	<b>Водопотребление</b>	м <sup>3</sup> /сут.	4485,56	4485,56
5.2	<b>Водоотведение</b>	м <sup>3</sup> /сут.	3461,46	3461,46
5.3	<b>Энергопотребление</b>	тыс. кВт/год	19457,9	19457,9
5.4	<b>Санитарная очистка территорий. Количество твердых коммунальных отходов</b>	куб.м/год	29494,08	29494,08
5.5	<b>Газоснабжение</b>	куб.м/год	6144600	6144600