



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ И ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ул. Некрасова, 23, г. Псков, 180001, тел.: (8112)-29-98-21, тел./факс (8112)-29-09-61

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 30

19 мая 2016 года

г. Псков

И.п. председателя комитета Бадьина Галина Леонидовна, изучив материалы дела в отношении общества с ограниченной ответственностью «Дом-сервис» (далее - ООО «Дом-сервис»), расположенного по адресу: Псковская область, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 22, ИНН 6013007646, ОГРН 1076032000747, КПП 601301001, р/с № 40702810651000170091 к/с 30101810300000000602 в Псковском ОСБ № 8630, г. Псков, БИК 045805602

рассмотрел дело об административном правонарушении, возбужденное на основании протокола об административном правонарушении от 21.04.2016 № 29, составленного консультантом инспекции государственного жилищного надзора комитета Мусиенко Ж.А.

В соответствии с частью 2 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ), на основании письма от ООО «Дом-сервис» № 546 от 19.05.2016, о рассмотрении протокола об административном правонарушении от 21 апреля 2016 года, без участия представителя ООО «Дом-сервис»,

установил:

21 апреля 2016 года консультантом инспекции государственного жилищного надзора комитета Мусиенко Ж.А. по результатам проведенной проверки составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 КоАП РФ, в отношении ООО «Дом-сервис».

В соответствии с требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от

475
24.05.16

геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в том числе: поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества.

ООО «Дом-сервис» - организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления, не приняло мер по организации работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, чем нарушило требования жилищного законодательства, Правил содержания, а также Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, а именно: на момент проверки 21.04.2016 имеется:

1) Отмостка домов, расположенных по адресам: г. Остров, ул. 1 Мая, д. 11, ул. 1 Мая, д. 5, ул. 1 Мая, д. 9, ул. 1 Мая, д. 13, ул. Карла Маркса, д. 1, ул. Карла Маркса, д. 2, ул. Карла Маркса, д. 3, ул. Карла Маркса, д. 4, ул. Карла Маркса, д. 6 находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются трещины, выбоины, щели по линии примыкания к цоколю здания. По данным многоквартирным домам (исключая дом по ул. Карла Маркса, д. 3) зафиксировано частичное и полное отсутствие отмостки (нарушение п. 4.1.6; 4.1.7; Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.11 (з) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

2) В домах по адресам: г. Остров, ул. 1 Мая, д. 11, ул. 1 Мая, д. 13, ул. Карла Маркса, д. 3 уборка помещений общего пользования производится жильцами (нарушение п. 3.2.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170; п.11 (г) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

3) В подвальном помещении по адресу г. Остров, ул. Карла Маркса, д. 3 выявлено наличие грунтовых вод (нарушение требований п.п. 4.1.3, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.03 № 170). п.11 (в) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491)

Таким образом, ООО «Дом-сервис» не обеспечило надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

За указанные нарушения в соответствии со статьей 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность (нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений).

Административное правонарушение выявлено 21.04.2016.

Место совершения административного правонарушения: Псковская область, г. Остров, ул. 1 Мая, дома №№ 5, 9, 11, 13; ул. Карла Маркса, дома № № 1, 2, 3, 4, 6;

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность, отсутствуют.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность, отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 23.55, 29.9 КоАП РФ,

постановил:

Признать ООО «Дом-сервис» виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 40000 (сорок тысяч) рублей.

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности. **Получатель: ИНН 6027152386, КПП 602701001, р/с 40101810400001010002 в Отделении Псков г. Псков, БИК 045805001, л/с 04572249870 в УФК по Псковской области (Государственный комитет Псковской области по строительному и жилищному надзору), код 84711690050050000140, ОКТМО 58608000.**

Копия платежного документа с отметкой банка об оплате направляется в адрес государственного комитета.

Неуплата административного штрафа в срок в соответствии со ст. 20.25 КоАП РФ влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.