

Индивидуальный предприниматель Воробьев Василий Викторович

Заказчик:
Администрация Островского района
Псковской области

Муниципальный контракт
№ 01573000003200000150001
от 20 апреля 2020 года

СП ВОРОНЦОВСКАЯ ВОЛОСТЬ

ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Индивидуальный предприниматель _____ Воробьев В. В.

Старая Русса 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	5
ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	5
Статья 42. Перечень территориальных зон	5
Статья 43. Градостроительные регламенты территориальных зон.	6
ГЛАВА 14. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	38
Статья 51. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 52. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 53. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса	39
Статья 54. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса	40
Статья 55. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 56. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах рек и озер	41
Статья 57. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 58. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе. Ошибка! Закладка не определена.	
Статья 59. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 60. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений	47
Статья 61. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи	47
Статья 62. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств	48
Статья 63. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи	Ошибка! Закладка не определена.

Статья 64. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 65. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог.....	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 66. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги	58
Статья 67. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 68. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения	Ошибка! Закладка не определена.
Статья 69. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения.....	62
Статья 70. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей.....	63
Статья <u>71</u> . Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений	63
Статья <u>72</u> . Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия	64
Статья <u>73</u> . Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия	65
Статья <u>74</u> . Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления	66
Статья <u>75</u> . Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне кладбища	67
<u>ГЛАВА 15</u> Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается	68
Статья <u>76</u> . Земли лесного фонда	68
Статья <u>77</u> . Земли, покрытые поверхностными водами.	68
Статья <u>78</u> . Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения).	68
Статья <u>79</u> . Особо охраняемые природные территории	68
<u>ГЛАВА 16</u> Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется	69
Статья <u>80</u> . Земельные участки в границах территории объектов культурного наследия.....	69
Статья <u>81</u> . Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.....	70

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Карта градостроительного зонирования СП Воронцовская волость
Островского района Псковской области, М 1:25000.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 42. Перечень территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования СП Воронцовская волость устанавливаются следующие виды территориальных зон, на которые распространяется действие градостроительных регламентов:

В соответствии с п.7 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или администрацией СП Воронцовская волость в соответствии с федеральными законами.

Жилые зоны:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);

Общественно-деловые зоны:

3. Зона общественно-деловой застройки (ОД);

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

4. Производственная зона (П);

Зоны сельскохозяйственного использования:

5. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ);

Зоны рекреационного назначения:

6. Рекреационная зона (Р);

Зоны специального назначения:

7. «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»(СП-1);

Территории, неподлежащие регламентированию:

8. Территории, покрытые поверхностными водами.

Статья 44. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Ведение огородничества	13.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		
Блокированная жилая застройка	2.3	Культурное развитие	3.6		
Обслуживание жилой застройки	2.7	Энергетика	6.7		
Хранение автотранспорта	2.7.1.	Связь	6.8		
Коммунальное обслуживание	3.1.				
Бытовое обслуживание	3.3				
Магазины	4.4				
Общественное питание	4.6				
Спорт	5.1				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

2. Для территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		6	7	8	9	10
		Минимальные	Максимальные					
1	2	3	4	5	6	8	9	10
Основные виды разрешенного использования								
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	3500	3	5	12	20	1,8
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	300	Не подлежит установлению	3	5	10	20	1,8
2.3	Блокированная жилая застройка	400	1500	3	5	12	80	1,8
2.7	Обслуживание жилой застройки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	7	80	1,8
2.7.1.	Хранение автотранспорта	18	50	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	5	100	Не подлежит установлению
3.1.	Коммунальное	20	Не	Не подлежит	Не подлежит	25	100	Не

Условно разрешенные виды использования										
						строительства - 5 м				
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	Не подлежит установлению	3	5	2	10	80	не подлежит установлению	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	100	Не подлежит установлению	3	5	2	10	80	не подлежит установлению	
3.6	Культурное развитие	100	Не подлежит установлению	1	1	2	10	80	не подлежит установлению	
6.7	Энергетика	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевое хозяйство - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0	
6.8	Связь	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 0 м;	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0	

		капитально-го строительств ва - 3 м	капитально-ного строительств ва - 5 м	5 м						
Вспомогательные виды разрешенного использования										
13.1.	Ведение огородничества	100	500	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
										Не подлежит установлению

3. Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящей статье допускает без отдельного указания в градостроительных регламентах размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Предельные допустимые параметры для сложившейся застройки:

1. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

2. Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее:

от границ соседнего участка до основного строения - 3 м, хозяйственных и прочих строений - 1 м, открытой стоянки - 1 м, отдельно стоящего гаража - 1 м, 4 м – до построек для содержания скота и птицы;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих норм и правил;

3. Минимальное расстояние до красных линий от хозяйственных построек, за исключением гаражей - 5 м.

4. Минимальное количество машиномест для постоянного хранения легковых автомобилей для индивидуальных жилых домов в отдельно стоящих гаражах, встроенных в жилые дома гаражах, на открытых стоянках - два машиноместа на одну жилую единицу.

5. Минимальное количество машиномест для временного хранения легковых автомобилей:

для помещений магазинов и иных объектов обслуживания населения - одно машиноместо на каждые 20 кв. м общей площади;

для индивидуальных жилых домов - два машиноместа на одну жилую единицу.

6. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

7. Минимальное расстояние от окон жилых домов до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Примечание:

Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

Для основных строений количество этажей - до трех этажей, включая цокольный и мансардный. Высота здания от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9 м, до конька скатной кровли - не более 12 м. Для

вспомогательных строений высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной кровли - не более 7 м. Исключение составляют шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Строения, относящиеся к вспомогательным видам использования недвижимости, за исключением гаражей, размещать со стороны красных линий улиц не допускается. Со стороны улиц ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов должны иметь визуальную схожесть на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, высота - не более 1,8 м.

Установка металлических ограждений земельных участков индивидуальной жилой застройки в светопрозрачном исполнении высотой не более 1,8 м допускается без дополнительных разрешений и согласований.

Соблюдение противопожарных норм согласно Свода правил Системы противопожарной защиты СП 4.13130.2013 в соответствии с таблицей:

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V, C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

3. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

4. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными

постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

5. Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м.

6. Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Статья 45. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

1. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Социальное обслуживание	3.2		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		
Блокированная жилая застройка	2.3.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2		
Обслуживание жилой застройки	2.7.	Ветеринарное обслуживание	3.10		
Коммунальное обслуживание	3.1.	Общественное питание	4.6		

Бытовое обслуживание	3.3	Энергетика	6.7		
Культурное развитие	3.6	Связь	6.8		
Религиозное использование	3.7				
Магазины	4.4				
Спорт	5.1				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
Хранение автотранспорта	2.7.1.				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

2. Для территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (буквенное обозначение Ж2) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальные	Максимальные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	600	3500	3	5	3	12	20	1,8
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	100	Не подлежит установлению	3	5	3	12	90	1,8
2.3	Блокированная жилая застройка	400	1500	3	5	2	12	80	1,8
2.7	Обслуживание жилой застройки	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	7	80	1,8
3.1.	Коммунальное обслуживание	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению

3.3	Бытовое обслуживание	100	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10	80	1,8
3.6	Культурное развитие	100	Не подлежит установлению	1	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
3.7.	Религиозное использование	100	Не подлежит установлению	1	1	1	не подлежит установлению	30	80	не подлежит установлению
4.4	Магазины	Не подлежит установлению	2000	1	1	1	3	12	80	1,8
5.1	Спорт	60	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	10	80	1,8
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	Не подлежит установлению	1	1	1	3	12	80	1,8
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобилей, дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобилей, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования										
						капитального строительства - 5 м				
3.2.	Социальное обслуживание	100	Не подлежит установлению	1	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	Не подлежит установлению	3	5	5	4	15	60	не подлежит установлению
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	100	Не подлежит установлению	3	5	5	4	15	60	не подлежит установлению
3.10.	Ветеринарное обслуживание	100	Не подлежит установлению	1	1	1	3	12	60	не подлежит установлению
4.6	Общественное питание	100	Не подлежит установлению	1	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
4.7	Гостиничное обслуживание	1000	не подлежит установлению	3	5	5	4	15	70	не подлежит установлению
6.7	Энергетика	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов - 0 м; для других объектов	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	для объектов электросетевого хозяйства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0

6.8	Связь	капитального строительства - 3 м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	капитального строительства - 5 м для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0
-----	-------	--	--	--	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-----

Статья 46. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона общественно-деловой застройки»

1. Для территориальной зоны «Зона общественно-деловой застройки» (буквенное обозначение ОД), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона общественно-деловой застройки» (буквенное обозначение ОД)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1.	Связь	6.8	-	-
Социальное обслуживание	3.2	Склады	6.9	-	-
Бытовое обслуживание	3.3			-	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1			-	-
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1			-	-
Культурное развитие	3.6			-	-
Религиозное использование	3.7			-	-
Ветеринарное обслуживание	3.10			-	-
Предпринимательство	4.0			-	-
Магазины	4.4			-	-
Развлечения	4.8			-	-
Спорт	5.1			-	-
Легкая промышленность	6.3			-	-
Автомобильный транспорт	7.2			-	-
Обеспечение обороны и безопасности	8.0			-	-
Обеспечение внутреннего	8.3				

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
правопорядка					
Хранение автотранспорта	2.7.1.			-	-
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

2. Для территориальной зоны «Зона размещения делового, общественного и коммерческого назначения» (буквенное обозначение О1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 6.

Таблица №6

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальные	Максимальные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
3.1.	Коммунальное обслуживание	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению
3.2.	Социальное обслуживание	100	Не подлежит установлению	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
3.3	Бытовое обслуживание	100	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10	80	не подлежит установлению
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100	Не подлежит установлению	3	5	4	15	60	не подлежит установлению
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее	1000	Не подлежит установлению	3	5	4	15	60	не подлежит установлению

	образование		нию									лению не подле- жит установ- лению
3.6	Культурное развитие	100	Не подлежит установлению	1	1	2	10	80				80
3.7.	Религиозное использование	100	Не подлежит установлению	1	1	2	не подлежит установлению	80				80
3.10	Ветеринарное обслуживание	100	Не подлежит установлению	1	1	3	не подлежит установлению	60				60
4.0	Предпринимательство	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	1	3	не подлежит установлению	80				80
4.4	Магазины	не подлежит установлению	2000	1	1	3	12	80				1,8
4.8	Развлечения	100	Не подлежит установлению	1	1	3	не подлежит установлению	80				не подлежит установлению
5.1	Спорт	60	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	10	80					не подлежит установлению
6.3	Легкая промышленность	1000	Не подлежит установлению	1	5	не подлежит установлению	80					не подлежит установлению
7.2	Автомобильный транспорт	100	Не подлежит установлению	1	1	4	15	60				не подлежит установлению

8.0	Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению	ию не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	Не подлежит установлению	1	1	3	12	80	1,8				
2.7.1.	Хранение автотранспорта	18	50	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	5	100	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автотомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автотомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования													
2.7.1.	Хранение автотранспорта	10	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	5	100	Не подлежит установлению				Не подлежит установлению
6.8	Связь	для объектов связи,	для объектов связи,	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м;	для объектов связи, радиовещания, радиовещания,	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0

6.9	Склады	радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	для других объектов капитального строительства - 3 м	телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м				не подлежит установлению	80	не подлежит установлению
			Не подлежит установлению	1	1				не подлежит установлению	10	

Статья 47. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Производственная зона»

1. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	Объекты придорожного сервиса	4.9.1		
Хранение автотранспорта	2.7.1.	Ветеринарное обслуживание	3.10		
Коммунальное обслуживание	3.1.				
Бытовое обслуживание	3.3				
Магазины	4.4				
Обслуживание автотранспорта	4.9				
Производственная деятельность	6.0				
Энергетика	6.7				
Связь	6.8				
Склады	6.9				
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

2. Для территориальной зоны «Производственная зона» (буквенное обозначение П) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальные	Максимальные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению
2.7.1.	Хранение автотранспорта	10	не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	1	5	100	Не подлежит установлению
3.1.	Коммунальное обслуживание	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению
3.3	Бытовое обслуживание	100	1000	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	10	80	1,8
3.10.2	Приюты для животных	100	Не подлежит установлению	1	1	3	не подлежит установлению	60	не подлежит установлению
4.4	Магазины	Не подлежит	2000	1	1	3	12	80	1,8

	внутреннего правопорядка		подлежит установле- нию															не подле- жит установ- лению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установле- нию	не подлежит установле- нию	для автомобильных дорог, пешеходных трогуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и трогуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установле- нию	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению									не подле- жит установ- лению
Условно разрешенные виды использования																		
3.10	Ветеринарное обслуживание	100	Не под- лежит установлен ию	1	1	3	не подлежит установлению	60	не подле- жит установ- лению									не подле- жит установ- лению
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	10	Не подлежит установле- нию	1	1	не подлежит установле- нию	10	80	не подлежит установ- лению									не подлежит установ- лению

Статья 48. Сельскохозяйственные регламенты для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий»

1. Для территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» (буквенное обозначение СХ), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты Правилами не устанавливаются.

Статья 49. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Рекреационная зона»

1. Для территориальной зоны «Рекреационная зона» (буквенное обозначение Р) в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Рекреационная зона» (буквенное обозначение Р)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1.	Религиозное использование	3.7		
Культурное развитие	3.6	Общественное питание	4.6		
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Развлечения	4.8		
Спорт	5.1	Связь	6.8		
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3				
Охрана природных территорий	9.1				
Историко-культурная деятельность	9.3				
Отдых (рекреация)	5.0				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				

2. Для территориальной зоны «Рекреационная зона» (буквенное обозначение Р) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты

использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв.м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальные	Максимальные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
3.1.	Коммунальное обслуживание	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению
3.6	Культурное развитие	100	Не подлежит установлению	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Не подлежит установлению	подлежит установлению	1	1	2	10	80	не подлежит установлению
5.0	Отдых (рекреация)	60	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	10	80	не подлежит установлению

5.1	Спорт	60	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	3	10	80	1,8
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	100	Не подлежит установлению	1	1	3	12	80	1,8
9.1	Охрана природных территорий	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, дорожек и велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
Условно разрешенные виды использования									
3.7.	Религиозное использование	100	Не подлежит установлению	1	1	не подлежит установлению	30	80	не подлежит установлению
4.6	Общественное	100	Не подлежит установлению	1	1	2	10	80	не подлежит установлению

	питание		подлежит установле- нию							жит установ- лению
4.8	Развлечения	100	Не подлежит установле- нию	1	1	2	10	80	Не подлежит установлению	не подле- жит установ- лению
6.8	Связь	для объектов связи, радиовещан ия, телевидения - 0 м; для других объектов капиталь- ного строи- тельства - 3 м	для объектов связи, радиовеща ния, телевиден ия - 0 м; для других объектов капиталь- ного строи- тельства - 5 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	Не подлежит установле- нию	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0	

Статья 50. Градостроительные регламенты для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями»

1. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1), в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются градостроительные регламенты в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Коммунальное обслуживание	3.1.				
Магазины	4.4				
Связь	6.8				
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0				
Ритуальная деятельность	12.1				

2. Для территориальной зоны «Зона специального назначения, связанная с захоронениями» (буквенное обозначение Сп1) Правилами устанавливаются градостроительные регламенты использования территорий в части предельных (максимальных и(или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Код	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков, кв. м		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, м	Предельное количество этажей	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Максимальная высота ограждения, м
		Минимальные	Максимальные						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
3.1.	Коммунальное обслуживание	20	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	25	100	Не подлежит установлению
4.4	Магазины	100	Не подлежит установлению	1	1	3	12	80	1,8
6.8	Связь	для объектов связи, радиовещания, телевидения для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения для других объектов капитального строительства - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 3 м	для объектов связи, радиовещания, телевидения - 0 м; для других объектов капитального строительства - 5 м	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	2,0

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению	5 м не подлежит установлению	для автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 3 м	для автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений - 0 м, для других объектов капитального строительства - 5 м	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению
12.1	Ритуальная деятельность	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Глава 14. Градостроительные регламенты ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Статья 51. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Таблица 13

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зона санитарной охраны водопроводных сооружений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>Зона санитарной охраны (ЗСО) водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима)</p> <p>Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м; от водонапорных башен - не менее 10 м; от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м. <p>По согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.</p> <p>При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 52. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Таблица 14

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 53. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Таблица 15

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений второго пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения второго пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами
Устанавливаемые ограничения	3.2.3.1. Не допускается:

в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.</p> <p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 54. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Таблица 16

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений третьего пояса

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения третьего пояса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Граница третьего пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>3.2.2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.</p> <p>3.2.2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 55. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Таблица 16

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных полосах водоводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитные полосы водоводов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	2.4.3. Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	3.4.1. В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. 3.4.2. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Статья 56. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Таблица 17

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохранных зонах рек и озер

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Водоохранные зоны рек и озер
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

<p>территории</p>	<p>1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров; 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров; 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.</p> <p>На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).</p>
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>15. В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов

на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;
- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и

	микроорганизмов в окружающую среду.
Основание установления ограничений	Части 4-6, части 14-16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 57. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах

Таблица 18

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в прибрежных защитных полосах

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Прибрежные защитные полосы
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.</p> <p>На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. При отсутствии набережной ширина прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>В границах прибрежных защитных полос запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для

	<p>технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").</p> <p>9) распашка земель;</p> <p>10) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p>
Основание установления ограничений	Части 11-15, часть 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 58. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе

Таблица 19

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в береговой полосе

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Береговая полоса
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Полоса земли вдоль береговой линии береговой линии (границы водного объекта) общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования с использованием механических транспортных средств. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств)

	береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.
Основание установления ограничений	Части 6-8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации; Статья 10 Кодекса внутреннего водного транспорта.

Статья 59. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

Таблица 20

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне геодезических пунктов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света и центральной точкой (точкой пересечения диагоналей) которого является центр пункта. Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в стенах зданий (строений, сооружений), а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), устанавливаются по контуру указанных зданий (строений, сооружений).
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом осуществление видов деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно: а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов; б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов; г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

	<p>Без согласования с территориальным органом запрещается проведение следующих работ:</p> <p>а) снос объектов капитального строительства, на конструктивных элементах или в подвале которых размещены пункты;</p> <p>б) капитальный ремонт помещений, в которых размещены гравиметрические пункты.</p>
Основание установления ограничений	Постановление Правительства РФ от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170»

Статья 60. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Таблица 21

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах и зонах охраняемого природного ландшафта воинских захоронений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта воинских захоронений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Строительные, земляные, дорожные и другие работы, в результате которых могут быть повреждены воинские захоронения, проводятся только после согласования с органами местного самоуправления.</p> <p>Предприятия, организации, учреждения и граждане несут ответственность за сохранность воинских захоронений, находящихся на землях, предоставленных им в пользование. В случае обнаружения захоронений на предоставленных им землях они обязаны сообщить об этом в органы местного самоуправления.</p>
Основание установления ограничений	Статья 6 Закона РФ от 14.01.1993 г. № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»

Статья 61. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Таблица 22

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарных разрывах вдоль трассы воздушных линий электропередачи

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарные разрывы вдоль трассы воздушных линий электропередачи
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.</p> <p>Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ; - 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ; - 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ; - 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ. <p>При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 62. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Таблица 23

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах промышленных объектов и производств

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств
Основные характеристики и	Для промышленных объектов и производств,

<p>размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:</p> <ul style="list-style-type: none"> - промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м; - промышленные объекты и производства второго класса - 500 м; - промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м; - промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м; - промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p>
<p>Основание установления ограничений</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

Статья 63. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

Таблица 24

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах линий и сооружений связи

<p>Наименование зоны с особыми условиями использования территории</p>	<p>Охранная зона линий и сооружений связи</p>
<p>Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:</p> <p>а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:</p> <p>для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;</p> <p>для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арьки) на 100 метров с каждой стороны;</p> <p>для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;</p> <p>б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:</p> <p>при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);</p> <p>вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров</p>

	<p>(по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);</p> <p>в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.</p>
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радиофикации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радиофикации.</p> <p>Юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:</p> <p>а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;</p> <p>б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <p>а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);</p> <p>б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;</p> <p>в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;</p> <p>г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;</p> <p>д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными</p>

	<p>якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;</p> <p>е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;</p> <p>ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</p> <p>а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;</p> <p>б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;</p> <p>г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;</p> <p>е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).</p>
<p>Основание установления ограничений</p>	<p>Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»</p>

Статья 64. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

Таблица 25

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

<p>Наименование зоны с особыми условиями использования территории</p>	<p>Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства</p>																
<p>Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.</p> <p>Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).</p> <p>Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.</p> <p>Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации.</p> <p>Охранные зоны устанавливаются:</p> <p>а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:</p> <p>Проектный номинальный класс напряжения</p> <table data-bbox="608 1220 1437 1579"> <tr> <td>до 1 кВ</td> <td>2м</td> </tr> <tr> <td>1 – 20 кВ</td> <td>10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)</td> </tr> <tr> <td>35 кВ</td> <td>15м</td> </tr> <tr> <td>110 кВ</td> <td>20м</td> </tr> <tr> <td>150, 220 кВ</td> <td>25м</td> </tr> <tr> <td>300, 500, +/- 400 кВ</td> <td>30м</td> </tr> <tr> <td>750, +/- 750 кВ</td> <td>40м</td> </tr> <tr> <td>1150 кВ</td> <td>55м;</td> </tr> </table> <p>б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);</p> <p>в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна,</p>	до 1 кВ	2м	1 – 20 кВ	10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)	35 кВ	15м	110 кВ	20м	150, 220 кВ	25м	300, 500, +/- 400 кВ	30м	750, +/- 750 кВ	40м	1150 кВ	55м;
до 1 кВ	2м																
1 – 20 кВ	10м (5м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)																
35 кВ	15м																
110 кВ	20м																
150, 220 кВ	25м																
300, 500, +/- 400 кВ	30м																
750, +/- 750 кВ	40м																
1150 кВ	55м;																

	<p>ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;</p> <p>г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.</p> <p>д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру, применительно к высшему классу напряжения подстанции.</p>
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p>

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

	<p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>
Основание установления ограничений	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Статья 65. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Таблица 26

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в придорожных полосах автомобильных дорог

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Придорожные полосы автомобильных дорог
Основные характеристики и	Придорожные полосы автомобильной дороги -

<p>размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.</p> <p>Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.</p> <p>В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории; 4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек; 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).</p> <p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог</p>

	<p>федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <p>объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</p> <p>объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</p> <p>объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;</p> <p>инженерных коммуникаций.</p>
Основание установления ограничений	<p>Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"</p>

Статья 66. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Таблица 27

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в полосе отвода автомобильной дороги

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Полоса отвода автомобильной дороги
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	1. Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов	В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом, запрещаются:

капитального строительства	<p>1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;</p> <p>2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;</p> <p>3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;</p> <p>4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;</p> <p>5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;</p> <p>6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.</p>
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 67. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Таблица 28

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах магистральных трубопроводов

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны магистральных трубопроводов
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:</p> <p>вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;</p>

	<p>вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;</p> <p>вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;</p> <p>вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;</p> <p>вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;</p> <p>вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного объекта капитального строительства
Основание установления ограничений	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992г. № 9.

Статья 68. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Таблица 29

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранной зоне газопроводов и систем газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
Основные характеристики и	Для газораспределительных сетей устанавливаются

<p>размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>следующие охранные зоны:</p> <p>а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;</p> <p>в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;</p> <p>г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;</p> <p>е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.</p>
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные</p>

	<p>пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

Статья 69. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Таблица 30

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарном разрыве (санитарной полосе отчуждения) объектов газоснабжения

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) объектов газоснабжения
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Устанавливаются в соответствии с таблицами 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации соответствующего объекта капитального строительства, в

	том числе и линейного.
Основание установления ограничений	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Статья 70. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Таблица 31

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах тепловых сетей

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны тепловых сетей
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.
Основание установления ограничений	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

Статья 71. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Таблица 32

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах канализационных систем и сооружений

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Охранные зоны канализационных систем и сооружений
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Согласно Правилам технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов	Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации

капитального строительства	объектов
Основание установления ограничений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

Статья 72. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Таблица 33

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах охраны объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны охраны объектов культурного наследия
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	<p>В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.</p> <p>Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.</p> <p>Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.</p>
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	<p>Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.</p> <p>В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта,</p>

	обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 73. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Таблица 34

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в защитных зонах объектов культурного наследия

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Защитные зоны объектов культурного наследия
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника; 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений,

	расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
Основание установления ограничений	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

Статья 74. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

Таблица 35

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления, подтопления

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Зоны затопления, подтопления
Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории	Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее - сведения о границах зон затопления, подтопления). Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.
Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и

	захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
Основание установления ограничений	Статья 67.1 Водного кодекса Российской Федерации

Статья 75. Градостроительные регламенты в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитной зоне кладбища

Таблица 36

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Санитарно-защитная зона кладбища
<p>Основные характеристики и размеры зон с особыми условиями использования территории</p>	<p>Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются для обеспечения нормативного расстояния до жилых, общественно-деловых и рекреационных зон, а также для соблюдения требований санитарной охраны водных источников, почв.</p> <p>Классификация размеров санитарно-защитных зон для кладбищ установлена СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища – 50 м; 2) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – 100 м; 3) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м; 4) кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – 500 м.
<p>Устанавливаемые ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства</p>	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p>
<p>Основание установления ограничений</p>	<p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

Глава 15. Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Статья 76. Земли лесного фонда

Условия использования земель лесного фонда устанавливаются Лесным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Лесопарковые зоны и зеленые зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 года № 1007 «Об утверждении положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Статья 77. Земли, покрытые поверхностными водами.

Условия использования и ограничения на территории водных объектов устанавливаются Водным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Приказ Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 18 декабря 2006 года № 288 «Об утверждении Перечня объектов, подлежащих федеральному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов»,

Статья 78. Сельскохозяйственные угодья (в составе земель сельскохозяйственного назначения).

Условия использования и ограничения на территории земель сельскохозяйственных угодий устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Статья 79. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Псковской области или решениями органов местного

самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Глава 16. Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

в границах территорий общего пользования;

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 80. Земельные участки в границах территории объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объектов культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения

(регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Статья 81. Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Автомобильные дороги

1. Использование автомобильных дорог, в том числе на платной основе, и осуществление дорожной деятельности в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

3. Автомобильные дороги общего пользования в Российской Федерации и подъездные дороги к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям осуществляются в соответствии с СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги».

4. Основные правила прокладки автомобильных дорог.

Выбор трассы автомобильной дороги должен основываться на сопоставлении вариантов ее прокладки с рассмотрением широкого круга взаимосвязанных технических, экономических, эргономических, эстетических, экологических и других факторов.

5. При проектировании следует учитывать:

воздействие движения транспортных средств (шум, вибрация, загазованность, ослепляющее действие фар) на окружающую природную среду, а также степень такого воздействия как во время строительства, так и

эксплуатации автодороги. Необходимо учитывать также взаимосвязанность автодороги с ландшафтом, отдавая предпочтение решениям, при которых воздействие на окружающую природную среду минимально;

ценность земель, изымаемых для строительства автодороги;

затраты, необходимые для приведения временно отводимых для нужд строительства земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с целевым назначением данных участков;

сохранение ценных природных ландшафтов, лесных массивов, а также мест размножения, питания диких животных, птиц, обитателей водной среды и путей их миграции.

6. Вдоль рек, озер и других водоемов трассы автодорог следует прокладывать, как правило, за пределами специально установленных для них водоохранных зон, защитных прибрежных полос и береговых полос. При выборе места расположения мостов, других инженерных сооружений, а также необходимых конструктивных элементов автодороги следует учитывать особые

требования по недопущению резкого изменения режима рек, режима грунтовых вод и нарушения поверхностного стока.

7. В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, детских оздоровительных учреждений и т.п. трассы должны прокладываться за пределами установленных вокруг них санитарных зон охраны или должны быть разработаны специальные защитные мероприятия для недопущения негативного воздействия от планируемых автодорог.

Железнодорожные пути

1. Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог общего и не общего пользования, а также нормы расчета охранных зон железных дорог устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 апреля 2011 года № 239 «О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог».

2. Размеры земельных участков, включая полосы отвода, определяются проектной документацией на основе документа «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчета охранных зон железных дорог», утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126.

3. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м.

Линейные объекты трубопроводного транспорта

Объекты газоснабжения

1. Магистральные газопроводы следует размещать в соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

2. Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны («Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9) (с изм. от 23.11.1994) (вместе с «Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются»).

3. Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости

обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы.

4. Минимальные расстояния между одновременно прокладываемыми в одном техническом коридоре параллельными нитками трубопроводов следует принимать при подземной прокладке газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов - в соответствии с требованиями СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов». Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) и размеры земельных участков для размещения запорной арматуры указанных трубопроводов.

Линейные объекты в области энергетики и связи

Линии воздушных электропередач

1. Ширина полос земель и охранные зоны воздушных линий электропередачи, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более величин, приведенных в таблице 1 (ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ № 14278тм-т1).

2. Для воздушных линий электропередач 1150 кВ охранный зона составляет 55 метров (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Линейные объекты в области связи

1. Правовые основы деятельности в области связи на территории Российской Федерации устанавливаются Федеральным законом Российской Федерации от 07 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи».

2. Для определения зоны планируемого размещения линий связи рекомендуется размер суммы установленных специальными нормативами ширины полосы отвода и охранной зоны.

3. Ширина полос земель для кабельных и воздушных линий связи и охранных зон должна устанавливаться согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» и постановлению Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Линейные объекты инженерного обеспечения территории

Водоводы и канализационные коллекторы

1. Ширина полос земель магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должна устанавливаться согласно СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

2. Размещение инженерных коммуникаций в общих траншеях, тоннелях, каналах, на низких опорах, шпалах или на эстакадах следует размещать с соблюдением СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и СП 30.13330.2012

"Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно - защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Новгородской области.

3. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта - водовода определяются исходя из положений действующих нормативных документов, регламентирующих ширину полос отвода земель на период строительства, нормируемых параметров прокладки водоводов и технологических особенностей совместной прокладки водоводов с другими инженерными коммуникациями, а также размеров санитарно-защитных полос от крайних линий водовода в разных инженерно-геологических условиях.

Магистральные тепловые сети

1. Прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

2. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки (приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

3. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного

согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

В случае нарушения требований при проведении работ в охранных зонах тепловых сетей предприятия, в ведении которых находятся тепловые сети, имеют право запретить выполнение этих работ.