П с к о в с к а я о б л а с т ь

АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2024 № 566

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Островского района от 26.06.2024 № 525 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» |

В соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Администрация Островского района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести изменения в пункт 4 постановления Администрации Островского района от 26.06.2024 № 525 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвердив текст извещения о проведении конкурса (приложение № 3 к постановлению Администрации Островского района от 26.06.2024 № 525) в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Извещение о проведении конкурса опубликовать в срок до 19.07.2024 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования «Островский район», в районной газете «Островские вести».

Глава Островского района Д. М. Быстров

Верно: заместитель

управляющего делами О. С. Павлова

Приложение

УтвержденО

постановлением Администрации

Островского района

от 09.07.2024 № 566

**О проведении открытого конкурса на выбор управляющей организации для многоквартирных домов Островского района, самостоятельно не выбравших способ управления своим многоквартирным домом.**

На основании [Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75  
"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](garantF1://12044905.0), Постановления Администрации Островского района «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Островского района от 09.08.2012 г. №885 «Об определении организатора конкурса-уполномоченных проводить конкурс и о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений, в которых не выбрали способ управления домами»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении открытого конкурса на выбор управляющей организации**

1) **основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс**;

[Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75  
"О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](garantF1://12044905.0)

Постановления Администрации Островского района №885 от 09.08.2012 г. «Об определении организатора конкурса – уполномоченного проводить конкурс и о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений, в которых не выбрали способ управления», постановления Администрации Островского района №953 от 20.09.2013 г. «О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации Островского района от 09.08.2012 г. №885 «Об определении организатора конкурса-уполномоченных проводить конкурс и о проведении открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники помещений, в которых не выбрали способ управления домами»

2)**Организатор конкурса** - Администрации Островского района Псковской области

Место нахождения – 181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1

Адрес электронной почты –gkh@ostrov.reg60.ru

Официальный сайт Администрации Островского района http://ostrov.reg60.ru/

телефон (факс): 8(81152)3-19-45

3) **Характеристика объекта конкурса**, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Характеристика объекта конкурса, представлена в соответствии с техническими паспортами на жилой дом.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Улица  и № дома | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Площадь жилых помещений  (общая площадь квартир) | Площадь не жилых помещений | Площадь помещений общего пользования | виды благоустройства |
| 1 | кв-л. 3 Остров, д.1 | 1935 | 4 | 24 | 2041,36 | 19,00 | 1000,5 | с благоустройством |
| 2 | кв-л. 3 Остров, д.2 | 1935 | 4 | 24 | 1997,56 | 0 | 70,2 | с благоустройством |
| 3 | кв-л. 3 Остров, д.3 | 1935 | 4 | 24 | 1997,56 | 0 | 70,2 | с благоустройством |
| 4 | кв-л. 3 Остров, д.4 | 1935 | 4 | 24 | 2020,2 | 0 | 70,2 | с благоустройством |
| 5 | кв-л. 3 Остров, д.5 | 1935 | 4 | 24 | 1472 | 86,8 | 677 | с благоустройством |
| 6 | кв-л. 3 Остров, д.6 | 1936 | 4 | 24 | 1542 | 0 | 669 | с благоустройством |
| 7 | кв-л. 3 Остров, д.7 | 1936 | 4 | 24 | 1530 | 0 | 625 | с благоустройством |
| 8 | кв-л. 3 Остров, д.8 | 1953 | 4 | 24 | 2184,97 | 0 | 70,2 | с благоустройством |
| 9 | кв-л. 3 Остров, д.9 | 1963 | 5 | 80 | 3509,65 | 0 | 144 | с благоустройством |
| 10 | кв-л. 3 Остров, д.10 | 1963 | 5 | 40 | 1638,73 | 0 | 70,2 | с благоустройством |
| 11 | кв-л. 3 Остров, д.11 | 1964 | 5 | 80 | 3462,2 | 0 | 190 | с благоустройством |
| 12 | кв-л. 3 Остров, д.12 | 1966 | 5 | 80 | 3432 | 31,00 | 200 | с благоустройством |
| 13 | кв-л. 3 Остров, д.13 | 1968 | 5 | 77 | 3430,1 | 107,8 | 577 | с благоустройством |
| 14 | кв-л. 3 Остров, д.14 | 1971 | 5 | 75 | 3100 | 0 | 230 | с благоустройством |
| 15 | кв-л. 3 Остров, д.15 | 1972 | 5 | 75 | 3172,22 | 0 | 149 | с благоустройством |
| 16 | кв-л. 3 Остров, д.16 | 1974 | 5 | 82 | 3968,87 | 0 | 900 | с благоустройством |
| 17 | кв-л. 3 Остров, д.17 | 1976 | 5 | 75 | 3457,18 | 0 | 260 | с благоустройством |
| 18 | кв-л. 3 Остров, д.18 | 1978 | 5 | 75 | 3450,42 | 0 | 262 | с благоустройством |
| 19 | кв-л. 3 Остров, д.19 | 1981 | 5 | 68 | 3222,35 | 0 | 720 | с благоустройством |
| 20 | кв-л. 3 Остров, д.20 | 1987 | 5 | 75 | 3466,42 | 0 | 743,9 | с благоустройством |
| 21 | кв-л. 3 Остров, д.21 | 1986 | 5 | 75 | 3473,69 | 0 | 728,34 | с благоустройством |
| 22 | кв-л. 3 Остров, д.22 | 1994 | 5 | 60 | 3499,7 | 0 | 540 | с благоустройством |
| 23 | кв-л. 3 Остров, д.23 | 1995 | 5 | 70 | 4272,91 | 0 | 771,81 | с благоустройством |
| 24 | ул. Загородная, д. 20 | 1973 | 5 | 90 | 3966,29 | 0 | 315 | с благоустройством |
| 25 | ул. Загородная, д.22 | 1977 | 5 | 45 | 2075,4 | 0 | 292,1 | с благоустройством |
| 26 | ул. Суворова, д. 19 | 1965 | 2 | 16 | 643,64 | 0 | 46,7 | с частичным благоустройством |

4) **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги):**

*Содержание помещений общего пользования:*

- Влажное подметание лестничных маршей и площадок; мытье лестничных маршей и площадок; мытье окон; влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков; влажная протирка подоконников, отопительных приборов; очистка металлической решетки и приямка, уборка площадки перед входом в подъезд, вывоз твердых бытовых отходов.

*Уборка земельного участка и прочего общего имущества:*

- Подметание территорий в дни без осадков и с осадками до 2 см, частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см и подметание территории в дни с сильными осадками, уборка свежевыпавшего снега, посыпка территории песком, очистка от наледи и льда, сбрасывание снега с крыш и сбивание сосулек, очистка урн от мусора и стрижка газонов, уборка контейнерных площадок, подрезка деревьев и кустов, очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства и ремонт, утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.

*Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:*

- Проведение осмотров инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона, устранение неисправностей. проведение осмотров кровли в период подготовки к сезонной эксплуатации, устранение неисправностей

*Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:*

- Проведение технических осмотров систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, устранение неисправностей, аварийное обслуживание

*Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:*

- Содержание и текущий ремонт строительных конструкций и объектов внешнего благоустройства

*Прочие услуги:*

- Дератизация и дезинфекция

*Аварийное обслуживание*, в том числе: на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации.

*Выполнение заявок населения* с момента получения заявки, в том числе: протечка кровли; нарушение водоотвода; замена разбитого стекла; неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования; неисправность электрической проводки оборудования; дератизация, дезинсекция, дезинфекция.

5) **размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**:

- для домов с частичным благоустройством = 18,84 руб. за 1 кв. м.;

- для домов с благоустройством = 22,52 руб. за 1 кв. м.

плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. м общей площади жилого помещения.

6) **Перечень коммунальных услуг**, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации: **электроснабжение, газоснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.**

7) **адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**; Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**:

организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется в форме электронного документа без взимания платы по адресу: 181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, каб.10.

**Размер, порядок и сроки внесения платы** за предоставление конкурсной документации – не установлено.

8) **место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Место проведения– 181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, каб.10

Адрес электронной почты - info@ostrov.reg60.ru

телефон (факс): 8(81152)3-27-22

Заявки регистрируются при предъявлении платежного документа внесения на р/счет организатора конкурса.  **Финансовое управление Администрации Островского района (Администрация Островского района, л/с 05573006070), единый казначейский счет 40102810145370000049, номер казначейского счета 03232643586330005700 ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области, г. Псков, БИК 015805002, ИНН 6013001789, КПП 601301001, КБК 400-0104-0710100900-244.**

Заявки принимает организатор конкурса в период с 28/06/2024 по 29/07/2024

по форме приложения №4 [Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](garantF1://12044905.0)

9) **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Место проведения– 181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, актовый зал Администрации Островского района

Вскрытие конвертов – «29» июля 2024 года в 11:00

Рассмотрение заявок – «29» июля 2024 года в 11:00

10) **Место, дата и время проведения конкурса**

Место проведения– 181350, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, актовый зал Администрации Островского района

Проведение конкурса (оценка заявок) – «29» июля 2024 года в 11:00

11) **размер обеспечения заявки на участие в конкурсе.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Цена договора управления многоквартирным домом, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, размер обеспечения исполнения обязательств (отдельно по каждому Лоту)** | | | | | | | |
| № п/п и номер Лота | Многоквартирные дома, участвующие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Дновского района Псковской области | площадь | Плата за содержание и ремонт жилых помещений | | | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (5%) | Размер обеспечения обязательств (50%) |
|  | 1 кв.м. | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
| 1 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.1 | 2547 | 22,52 | 52137,09 | 625645,08 | 2867,92 | 26068,55 |
| 2 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.2 | 2166 | 22,52 | 44338,02 | 532056,24 | 2438,92 | 22169,01 |
| 3 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.3 | 2155 | 22,52 | 44112,85 | 529354,20 | 2426,53 | 22056,43 |
| 4 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.4 | 2171 | 22,52 | 44440,37 | 533284,44 | 2444,55 | 22220,19 |
| 5 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.5 | 2149 | 22,52 | 43990,03 | 527880,36 | 2419,77 | 21995,02 |
| 6 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.6 | 2211 | 22,52 | 45259,17 | 543110,04 | 2489,59 | 22629,59 |
| 7 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.7 | 2155 | 22,52 | 44112,85 | 529354,20 | 2426,53 | 22056,43 |
| 8 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.8 | 2184,97 | 22,52 | 44726,34 | 536716,03 | 2460,28 | 22363,17 |
| 9 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.9 | 3509,65 | 22,52 | 71842,54 | 862110,43 | 3951,87 | 35921,27 |
| 10 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.10 | 1638,73 | 22,52 | 33544,80 | 402537,64 | 1845,21 | 16772,40 |
| 11 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.11 | 3464,2 | 22,52 | 70912,17 | 850946,09 | 3900,69 | 35456,09 |
| 12 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.12 | 3432 | 22,52 | 70253,04 | 843036,48 | 3864,43 | 35126,52 |
| 13 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.13 | 4007,1 | 22,52 | 82025,34 | 984304,04 | 4511,99 | 41012,67 |
| 14 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.14 | 3100 | 22,52 | 63457,00 | 761484,00 | 3490,60 | 31728,50 |
| 15 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.15 | 3172,22 | 22,52 | 64935,34 | 779224,12 | 3571,92 | 32467,67 |
| 16 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.16 | 3968,87 | 22,52 | 81242,77 | 974913,23 | 4468,95 | 40621,38 |
| 17 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.17 | 3457,18 | 22,52 | 70768,47 | 849221,70 | 3892,78 | 35384,24 |
| 18 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.18 | 3450,42 | 22,52 | 70630,10 | 847561,17 | 3885,17 | 35315,05 |
| 19 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.19 | 3222,35 | 22,52 | 65961,50 | 791538,05 | 3628,37 | 32980,75 |
| 20 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.20 | 4210,32 | 22,52 | 86185,25 | 1034223,00 | 4740,82 | 43092,63 |
| 21 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.21 | 4202,03 | 22,52 | 86015,55 | 1032186,65 | 4731,49 | 43007,78 |
| 22 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.22 | 3499,7 | 22,52 | 71638,86 | 859666,31 | 3940,66 | 35819,43 |
| 23 | Псковская обл., г. Остров, кв-л. 3 Остров, д.23 | 5044,72 | 22,52 | 103265,42 | 1239185,02 | 5680,35 | 51632,71 |
| 24 | Псковская обл., г. Остров, ул. Загородная, д. 20 | 3966,29 | 22,52 | 81189,96 | 974279,48 | 4466,04 | 40594,98 |
| 25 | Псковская обл., г. Остров, ул. Загородная, д. 22 | 2075,4 | 22,52 | 42483,44 | 509801,26 | 2336,90 | 21241,72 |
| 26 | Псковская обл., г. Остров, ул. Суворова, д. 19 | 692,3 | 18,84 | 11859,10 | 142309,19 | 652,15 | 5929,55 |