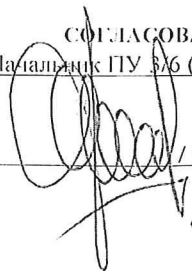


СОГЛАСОВАНО:
Начальник ПУ №6 (г. Остров-3)



/ Куренков М. А.

« » 2025г.



УТВЕРЖАЮ:
Начальник ЖЭУ №8 (г. Тверь)

/ Уворов А.В.

2025г.

ПЛАН
подготовки объекта котельная пив. № 22, расположенного по адресу: Исковская обл., Островский район, г. Остров
к работе в зимних условиях 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2			4	5	6	7	8	9	10
I. Организационные вопросы										
1	Проведение общего осеннего осмотра с составлением актов осмотра и ведомостей дефектов	1	1			ИТР ПУ	3	октябрь 2025г	Начальник ПУ	
2	Проведение гидравлических испытаний оборудования и тепловых сетей котельной после окончания отопительного периода	1	1			ИТР ПУ, персонал котельной	4	16.05.2025г	Начальник ПУ	
3	Укомплектование коммунальных объектов необходимой эксплуатационно-технической документацией	1	1			ИТР ПУ	1	до 15.09.2025г	Начальник ПУ	
4	Проведение пробных топок в течении 72 часов (с составлением акта), в том числе на резервных видах топлива, составления перечня выявленных не остатков, организации и контроль их устранения до начала отопительного периода	1	1			начальник котельной, персонал котельной	4	сентябрь 2025г	Начальник ПУ	
5	Внесение сведений о выполненных объемах ремонтно-восстановительных работ и результатах испытаний в паспорта и ремонтные журналы	1	1			начальник котельной	1	регулярно по мере проведения работ	Начальник ПУ	
6	Выполнение мероприятий направленных на получение паспорта готовности к отопительному периоду от муниципальных органов в соответствии с требованиями приказа №103 Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"	1	1			ИТР ПУ	1	до 01.10.2025 г.	Начальник ПУ	

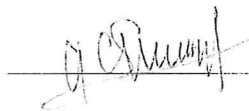
№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-ней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнитель	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2			4	5	6	7	8	9	10
7	Организация работы по оформлению актов готовности объектов к отопительному периоду 2025-2026 гг	1	1			ИТР ПУ	1	до 16.09.2025 г.	Начальник ПУ	
8	Подписание Актов готовности, получение паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг	1	1			ИТР ПУ	1	до 16.09.2025 г.	Начальник ПУ	
II. Подготовка объектов ТХ										
	I. Подготовка объектов теплоснабжения									
9	а) Мероприятия: План- графика годового технического обслуживания: Котельные, ЦТП, сети									
10	Котельные (количество основного оборудования)	1/7	1/7	поделка котлов	80 кв.м	персонал котельной	2	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
11	- котлоагрегаты -экономайзеры	7/0	7/0	Ремонт трубной части котлов	2 шт.	персонал котельной	3	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
12	- насосное оборудование	6	6	техническое обслуживание	6	персонал котельной	2	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
13	-вентиляторы	2	2	техническое обслуживание	2	персонал котельной	2	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
14	Электрооборудование			протяжка и обслуживания контактов силового электрооборудования		персонал котельной	2	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
15	Газохолы			очистка боронов	45 кв.м.	персонал котельной	4	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
16	ЗПА			ревизия запорной арматуры	18 шт.	персонал котельной	4	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
17	тепловые сети (ГВС, пара) - км	3236	3236							
18	- объекты ХВЛ (фильтры деаэраторы)	2/0	2/0							
19	- теплообменное оборудование	6	6	ТО	5	персонал котельной	3	04.08.2025 - 18.08.2025	Начальник ПУ	
20	- дымоходы	0	0							
21	Укомплектование котельно-вспомогательного оборудования поверенными контрольно-измерительными приборами	0	0							
22	- резервуары	0	0							
23	- дымоходы, трубы, стальные кирпичные	0/1	0/1							
24	б) Мероприятия: Плана текущего ремонта основного и вспомогательного оборудования, тепловых сетей									
25	Котельные	1	1							
26	замена водогрейного котла ПНИСТУ-5	7/1	7/1	замена котла	1 шт.	персонал котельной	4	до 18.08.2025	Начальник ПУ	
27	замена парового водного подогревателя СТД №3068	1	1	замена подогревателя	1	персонал котельной	3	до 18.08.2025	Начальник ПУ	

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	по плану	Материалы		Рабочая сила (чел.-дней)		Срок выполнения мероприятий	Ответственный исполнител.	Отметка о выполнении
				наименование	количество	откуда выделяется	потребность			
1	2			4	5	6	7	8	9	10
28	Ремонт контрольно-измерительных приборов и автоматики системы безопасности, электроприводов систем управления и сигнализации	0	0							
29	в) Поверка приборов учета, КИП и А									
30	- приборы учета газа	0	0							
31	- приборы учета тепловой энергии	0	0			-				
32	- приборы учета воды	1	1							
33	- манометры	10	10			персонал метрологической службы Минвооружения России	согласно штатному расписанию метрологической службы	в соответствии с графиком проверки	Начальник ЦУ	

Анализ прохождения отопительного периода 2024-2025 гг. (котельная принята в эксплуатацию с 01.04.2024г.)					
Количество отпущенной потребителям тепловой энергии, Гкал	Дата начала отопительного периода	Дата завершения отопительного периода	Технологические нарушения и их причины	Функционирование котельной и оборудования	Погодные условия
2566,684	09.10.2024	15.05.2025	Не допускались	В штатном режиме	В соответствии с нормой

СОСТАВИЛ

Начальник котельной

 Садовой А. Е.

" " 2025 г.

