**Утверждаю**

И.о.председателя ИОМС КУМИ

Островского района

от «\_23 \_»\_\_\_\_01\_\_\_\_\_2025

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.А. Пирогова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения**

 **в электронной форме**

**Остров 2025**

|  |
| --- |
|  **1. Общие сведения** |
| Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2025 год, утверждено решением Собрания депутатов Островского района от 24.12.2024 № 169, Регламентом электронной площадкиАО «Сбербанк-АСТ. Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества».  |
|  **2.** **Собственник имущества** |
|  Муниципальное образование «Островский район» Псковской области |
|  **3.Продавец имущества, организатор торгов** |
| Иной орган местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района (далее – КУМИ)Адрес: РФ, 181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, д.1, 8(81152)-3-23-53, 8(81152)3-17-06Адрес электронной почты: [kumi-ostrov@mail.ru](https://www.avito.ru/ostrov/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_25_et._1771396871)Контактное лицо – Пирогова Жанна Алексеевна |
| **4.Оператор электронной площадки** |
| Электронная площадка-универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») **(далее – оператор)**. Адрес: 119435, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9, тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CUSER%5CDesktop%5C%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D1%81%2001.06.19%5Cproperty%40sberbank-ast.ru), company@sberbank-ast.ru |
| **5. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ № 1:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:50, площадью 27,6 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.3. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 2:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:52, площадью 24,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.5. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 3:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:53, площадью 23,7 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.6. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 4:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:54, площадью 28,7 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.7. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 5:** Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:55, площадью 37,8 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.8.  Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 6:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:56, площадью 41,1 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.9. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 7:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:57, площадью 53,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.10. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 8:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:58, площадью 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.11. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **ЛОТ № 9:**Нежилое помещение, КН 60:13:0131247:59, площадью 38,2 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.12. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |
| **6. Начальная цена продажи имущества** |
| **6.1. Начальная цена продажи по Лоту №1– 47 755 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-132/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка». **Минимальная цена (цена отсечения)-23 877,50 руб.** **Шаг понижения -4 775,50 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 387,75 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 4 775,50 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.2. Начальная цена продажи по Лоту №2– 42 218 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-133/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка». **Минимальная цена (цена отсечения)-21 109 руб.** **Шаг понижения -4 221,80 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 110,90 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 4 221,80 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.3. Начальная цена продажи по Лоту №3– 41 008 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-134/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка». **Минимальная цена (цена отсечения)-20 504 руб.** **Шаг понижения -4100,80 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 050,40 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 4 100,80 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.4. Начальная цена продажи по Лоту №4– 49 658 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-135/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка».**Минимальная цена (цена отсечения)- 24 829 руб.** **Шаг понижения -4 965,80 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 482,90 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 4 965,80 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.5. Начальная цена продажи по Лоту №5– 65 404 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-136/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка». **Минимальная цена (цена отсечения)-32 702 руб.** **Шаг понижения -6 540,40 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 270,20 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 6 540,40 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.6. Начальная цена продажи по Лоту №6– 71 113 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-137/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка».**Минимальная цена (цена отсечения)-35 556,50 руб.** **Шаг понижения -7 111,30 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 555,65 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 7 111,30 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.7. Начальная цена продажи по Лоту №7– 92 222 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-138/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка».**Минимальная цена (цена отсечения)-46 111 руб.** **Шаг понижения -9 222,20 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 4 611,10 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 9 222,20 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.8. Начальная цена продажи по Лоту №8– 47 236 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-139/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка». **Минимальная цена (цена отсечения)-23 618,00 руб.** **Шаг понижения -4 723,60 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 361,80 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 4 723,60 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.9. Начальная цена продажи по Лоту №9– 66 096 руб. (с учетом НДС 20%).** Цена определена на основании отчета от 23.10.2024 №Х-140/24 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, исполненного ООО «Бороценка».**Минимальная цена (цена отсечения)- 33 048,00 руб.** **Шаг понижения – 6 609,60 руб.,** составляет 10% составляет 5% начальной цены продажи **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 304,80 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи **Размер задатка – 6 609,60 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажиВсе расчеты проводятся в Российских рублях. |
|  **7. Способ приватизации** |
| Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее-продажа). |
| **8. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки** |
| Для обеспечения доступа к участию в продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящей документации аукциона) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.** После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу[: http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx](http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx) Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **9. Условия участия в продаже** |
| Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, обязано осуществить следующие действия: - внести задаток в указанном сообщении порядке;- в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме продавца (Приложение №1) и заполнить опись документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через представителя) одновременно предоставляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:**юридические лица:**-заверенные копии учредительных документов;-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| **10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
|  **11. Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:** |
| 1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;3) заявка на участие в продаже путем проведения аукциона в электронной форме подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже путем проведения аукциона в электронной форме является исчерпывающим.Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет». |
| **12. Размеры задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счетов** |
| Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере *10 процентов* начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки в течение срока приема заявок.**Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|  |  |
| --- | --- |
|  Получатель |   |
| Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" |
| ИНН: | 7707308480 |
| КПП: | 770401001 |
| Расчетный счет: | 40702810300020038047 |
| Банк получателя |   |
| Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА |
| БИК: | 044525225 |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |

В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_. НДС не облагается».Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.**Условия о задатке, которые содержаться в настоящем информационном сообщении являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** **статьей 437** **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:- участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками; - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи). При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.  |
|  **13. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**  |
| **Дата начала приема заявок**  –  **24.01.2025 с 08:00****Дата окончания приема заявок – 19.02.2025 до 10:00**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. |
| **14. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru.> и на официальном сайте Муниципального образования «Островский район»<https://ostrov.gosuslugi.ru.> Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи.  Для этого необходимо обратиться в ИОМС КУМИ Островского района по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26, тел. 8 (81152) 3-23-53, 8 (81152) 3-17-06, или на адрес электронной почты: kumi-ostrov@mail.ru. |
| **15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения** **муниципального имущества**  |
| В день определения участников, оператор электронной площадки обеспечивает доступ через «личный кабинет» Продавца к поданным претендентам заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.Решение продавца о признании претендентов участниками продажи принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. |
|  **16. Дата определения участников продажи** |
| **21 февраля 2025 года** |
|  **17. Дата и время проведения продажи** |
| **25 февраля 2025 года 10:00 часов** |
|  **18. Порядок проведения продажи** |
| Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10*% (процентов) цены первоначального предложения*, указанной в информационном сообщении, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества . Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". В случае если любой из участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. |
| **19. Место и срок подведения итогов продажи** |
| Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26, **25 февраля** **2025 года** после окончания продажи**.**Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. |
| **20. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов Продавца** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**ИНН 6013000841, КПП 601301001 УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) Банк получателя: Отделение Псков Банка России// УФК по Псковской области г. ПсковКазначейский счет (р/с) 03100643000000015700, БИК 015805002ЕКС (корсчет) 40102810145370000049КБК 914 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 58633000**Покупатель** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи единовременно в безналичном порядке на счет Продавца за вычетом задатка. |
| **21. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.*В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи имущества.*При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.**В случае, если Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), является налоговым агентом, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.** |
| **22. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;- принято решение о признании только одного претендента участником; - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества. |
| **23. Отмена продажи, внесение изменений в извещение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме** |
|  Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за три дня до даты проведения торгов. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Продавца торгов от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов. Продавец вправе:-принять решение о внесении изменений в извещение о проведении продажи не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие. При этом изменения, внесенные в извещение о проведении продажи, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.  При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие составлял не менее 25 дней. При этом Продавец торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении продажи, размещенными надлежащим образом. Оператор приостанавливает проведение продажи в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи начинается с того момента, на котором торги были прерваны. В течение одного часа со времени приостановления продажи Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи, времени приостановления и возобновления продажи, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу торгов для внесения в протокол об итогах продажи. |
| **24. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Способ приватизации  |  Дата торгов |  Итоги торгов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме |  02.12.2024 | По окончании срока подачи заявок на 27.11.2024 не было подано ни одной заявки по Лотам №№1,2,3,4,5,6,7,8,9. Аукцион по всем указанным лотам признан несостоявшимся. |

**Перечень приложений:**

1. Форма заявки на участие в продаже
2. Опись документов для участия в продаже
3. Проект договора купли-продажи

Приложение № 1 - форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

 "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2 – образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

В электронных торгах по объекту муниципального имущества по **лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

 Приложение №3-проект (по Лоту №1)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:50, площадью 27,6 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.3(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **47 755 (Сорок семь тысяч семьсот пятьдесят пять)** **рублей**, в том числе НДС – **7 959,17** **(Семь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 17 копеек**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-132/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2021 №60:13:0131247:50-60/095/2021-1.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 *9.2.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.3.  | 60:13:0131247:50 | 27,6 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №2)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:52, площадью 24,4 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.5(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **42 218 (Сорок две тысячи двести восемнадцать)** **рублей**, в том числе НДС – **7 036,33** **(Семь тысяч тридцать шесть) рублей 33 копейки**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-133/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 28.12.2022 №60:13:0131247:52-60/098/2022-5.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2*.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.5.  | 60:13:0131247:52 | 24,4 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №2)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:53, площадью 23,7 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.6(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **41 008 (Сорок одна тысяча восемь)** **рублей**, в том числе НДС – **6 834,67** **(Шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № 134/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.2022 №60:13:0131247:53-60/095/2022-6.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 *9.2.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.6.  | 60:13:0131247:53 | 23,7 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №4)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:54, площадью 28,7 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.7(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **49 658 (Сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят восемь)** **рублей**, в том числе НДС – **8 276,33** **(Восемь тысяч двести семьдесят шесть) рублей 33 копейки**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-135/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 27.12.2022 №60:13:0131247:54-60/097/2022-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 9.2*.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.7.  | 60:13:0131247:54 | 28,7 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №5)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:55, площадью 37,8 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.8(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **65 404 (Шестьдесят пять тысяч четыреста четыре)** **рубля**, в том числе НДС – **10 900,67** **(Десять тысяч девятьсот) рублей 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-136/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 30.12.2022 №60:13:0131247:55-60/095/2022-7.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

**2.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 *9.2.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.8.  | 60:13:0131247:55 | 37,8 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №6)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:56, площадью 41,1 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.9(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **71 113 (Семьдесят одна тысяча сто тринадцать)** **рублей**, в том числе НДС – **11 852,17** **(Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 17 копеек**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-137/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2021 №60:13:0131247:56-60/095/2021-1.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 9.2*.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.9.  | 60:13:0131247:56 | 41,1 | Не эксплуатируемое. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №7)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:57, площадью 53,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.10(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **92 222 (Девяносто две тысячи двести двадцать два)** **рубля**, в том числе НДС – **15 370,33** **(Пятнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 33 копейки**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-138/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 28.12.2022 №60:13:0131247:57-60/095/2022-8.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 9.2.Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.10.  | 60:13:0131247:57 | 53,3 | Не эксплуатируемое. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Приложение №3-проект (по Лоту №8)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:58, площадью 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.11(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **47 236 (Сорок семь тысяч двести тридцать шесть)** **рублей**, в том числе НДС – **7 872,67** **(Семь тысяч восемьсот семьдесят два) рубля 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-139/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2022 №60:13:0131247:58-60/098/2022-4.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 9.2.Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.11.  | 60:13:0131247:58 | 27,3 | Не эксплуатируемое.Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

 Приложение №3-проект (по Лоту №9)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 23.01.2025 № 47 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0131247:59, площадью 38,2 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.12(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

 1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **66 096 (Шестьдесят шесть тысяч девяносто шесть)** **рублей**, в том числе НДС – **11 016** **(Одиннадцать тысяч шестнадцать) рублей**, установленная оценщиком ООО «Бороценка», согласно отчета № Х-140/24 от 23.10.2024.

 1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Решения Псковского областного Совета народных депутатов от 26.12.91 «О разграничении собственности», Решения Малого Совета Островского городского Совета народных депутатов №94 от 15.05.1992 «О перечне предприятий передаваемых в муниципальную собственность». Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2022 №60:13:0131247:59-60/095/2022-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество

никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит*.*

 1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

 1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

 *Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

 Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в продаже засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

 2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

 2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

 3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

 4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

 4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

 7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

 8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

 **9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

 9.2*.* Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

 **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:**ИОМС КУМИ Островского района**Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1ИНН:6013000841КПП:601301001Банковские реквизиты:УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 401028101453700000498(81152)3-23-53Покупатель: **11. ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец:Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение, расположенное на втором этаже двухэтажного здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. 25 Октября, д.35, кв.12.  | 60:13:0131247:59 | 38,2 | Не эксплуатируемое. Жилое помещение расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.