**Утверждаю**

И.о.председателя ИОМС КУМИ

Островского района

от «\_07 \_»\_\_\_\_05\_\_\_\_\_2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.А. Пирогова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме**

**Остров 2025**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| Продажа муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2025 год, утверждено решением Собрания депутатов Островского района от 24.12.2024 №169, Регламентом электронной площадкиАО «Сбербанк-АСТ.  Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества». |
| **2.** **Собственник имущества** |
| Муниципальное образование «Островский район» Псковской области |
| **3.Продавец имущества, организатор торгов** |
| Иной орган местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района (далее – КУМИ)  Адрес: РФ, 181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, д.1, 8(81152)-3-23-53, 8(81152)3-17-06  Адрес электронной почты: [kumi-ostrov@mail.ru](https://www.avito.ru/ostrov/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_25_et._1771396871)  Контактное лицо – Пирогова Жанна Алексеевна |
| **4.Оператор электронной площадки** |
| Электронная площадка-универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») **(далее – оператор)**.  Адрес: 119435, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,  тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99  Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](file:///C:\Users\USER\Desktop\Электронные%20торги%20с%2001.06.19\property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) |
| **5. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ № 1:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:331, площадью 164,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1002. |
| **ЛОТ № 2:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:322, площадью 21,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1003. |
| **ЛОТ № 3:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:320, площадью 14,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1004. |
| **ЛОТ № 4:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:315, площадью 33,9 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1005. |
| **ЛОТ № 5:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:324, площадью 15,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1006. |
| **ЛОТ № 6:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:326, площадью 2,1 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1007. |
| **ЛОТ № 7:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:333, площадью 15,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1008. |
| **ЛОТ № 8:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:309, площадью 30,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1009. |
| **ЛОТ № 9:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:310, площадью 11,2 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1010. |
| **ЛОТ № 10:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:313, площадью 18,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1014. |
| **ЛОТ № 11:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:316, площадью 14,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1015. |
| **ЛОТ № 12:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:328, площадью 4,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1016. |
| **ЛОТ № 13:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:314, площадью 12,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1017. |
| **ЛОТ № 14:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:327, площадью 18,2 кв.м., расположенное  на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1018. |
| **ЛОТ № 15:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:330, площадью 18,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1019. |
| **ЛОТ № 16:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:318, площадью 671,9 кв.м., расположенное на втором этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1020. |
| **ЛОТ № 17:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:321, площадью 674,7 кв.м., расположенное на третьем этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1021. |
| **ЛОТ № 18:**  Нежилое помещение, КН 60:13:0132032:317, площадью 675,5 кв.м., расположенное на четвёртом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1022. |
| **6. Начальная цена продажи имущества** |
| **6.1. Начальная цена продажи по Лоту №1– 575 050 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/14 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 28 752,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 57 505 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.2. Начальная цена продажи по Лоту №2– 93 310 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/12 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 4 665,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 9 331 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.3. Начальная цена продажи по Лоту №3– 63 000 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/11 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 150 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 6 300 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.4. Начальная цена продажи по Лоту №4– 138 990 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/10 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 6 949,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 13 899 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.5. Начальная цена продажи по Лоту №5– 69 080 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/13 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 454 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 6 908 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.6. Начальная цена продажи по Лоту №6– 11 550 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/13 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 577,50 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 1 155 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.7. Начальная цена продажи по Лоту №7– 67 500 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/15 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 375 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 6 750 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.8. Начальная цена продажи по Лоту №8– 124 230 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/27 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 6 211,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 12 423 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.9. Начальная цена продажи по Лоту №9– 51 520 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/26 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 576 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 5 152 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.10. Начальная цена продажи по Лоту №10– 80 520 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/25 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 4 026 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 8 052 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.11. Начальная цена продажи по Лоту №11– 65 700 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/23 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 285 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 6 570 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.12. Начальная цена продажи по Лоту №12– 46 000 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/17 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 300 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 4 600 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.13. Начальная цена продажи по Лоту №13– 56 700 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/24 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 2 835 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 5 670 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.14. Начальная цена продажи по Лоту №14– 80 080 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/18 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 4 004 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 8 008 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.15. Начальная цена продажи по Лоту №15– 79 200 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/16 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 3 960 руб.,**  составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 7 920 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.16. Начальная цена продажи по Лоту №16– 948 510 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/21 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 97 425,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 194 851 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.17. Начальная цена продажи по Лоту №17– 1 956 630 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/20 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 97 831,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 195 663 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **6.18. Начальная цена продажи по Лоту №18– 1 958 950 руб. (с учетом НДС 20%).**  Цена определена на основании отчета от 17.04.2025 №148/22 об оценке Объекта оценки, исполненного ООО «Алекса-Групп».  **Шаг аукциона (величина повышения) – 97 947,50 руб.,** составляет 5% от начальной цены продажи  **Размер задатка – 195 895 руб.,** составляет 10% от начальной цены продажи.  Все расчеты проводятся в Российских рублях. |
| **7. Способ приватизации** |
| Открытый аукцион в электронной форме*.*  Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| **8. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>  После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящей документации аукциона) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.**  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу[: http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx](http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx)  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **9. Условия участия в аукционе** |
| Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, обязано осуществить следующие действия:  - внести задаток в указанном сообщении порядке;  - в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме продавца (Приложение №1) и заполнить опись документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).  Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через представителя) одновременно предоставляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:  **юридические лица:**  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| **10. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **11. Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:** |
| 1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C529B7B8959109BB5079C7C544FA6836AB721F9FE2A0BBE2B531F24056E93828143B415BA7C1AFA0G7w6F) Российской Федерации;  2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже путем проведения аукциона в электронной форме подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже путем проведения аукциона в электронной форме является исчерпывающим.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет». |
| **12. Размеры задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счетов** |
| Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере *10 процентов* начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.  **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки в течение срока приема заявок.**  Задаток для участия в продаже путем проведения аукциона в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя, лица, признанного единственным участником аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в продаже муниципального имущества путем проведения аукциона в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_. НДС не облагается».  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  **Условия о задатке, которые содержаться в настоящем информационном сообщении являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества путем аукциона в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам, за исключением победителя, лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;  - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.  Задаток, перечисленный победителем продажи, лицом, признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).  При уклонении или отказе победителя продажи, лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| **13. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** |
| **Дата начала приема заявок**  –  **07.05.2025 с 17:00**  **Дата окончания приема заявок – 02.06.2025 до 10:00**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. |
| **14. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru.> и на официальном сайте Муниципального образования «Островский район» <https://ostrov.gosuslugi.ru/>.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи.  Для этого необходимо обратиться в ИОМС КУМИ Островского района по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26, тел. 8 (81152) 3-23-53, 8 (81152) 3-17-06, или на адрес электронной почты: kumi-ostrov@mail.ru. |
| **15. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения**  **муниципального имущества** |
| В день определения участников, оператор электронной площадки обеспечивает доступ через «личный кабинет» Продавца к поданным претендентам заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.  Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. |
| **16. Дата определения участников аукциона** |
| **04 июня 2025 года** |
| **17. Дата и время проведения аукциона** |
| **06 июня 2025 года 10:00 часов** |
| **18. Порядок проведения аукциона** |
| Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества путем проведения аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".  "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% (процентов) начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении. Форма подачи предложений о цене открытая.  Время приема предложений участников о цене продажи составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества путем аукциона в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге аукциона".  Победителем признается участник, который предложил наибольшую цену предложения за имущество.  Во время проведения процедуры продажи имущества путем проведения аукциона в электронной форме оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.  Процедура продажи имущества путем проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. |
| **19. Место и срок подведения итогов аукциона** |
| Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26,  **06 июня** **2025 года** после окончания аукциона**.**  Протокол об итогах продажи имущества путем проведения аукциона в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем или начальную цену имущества, в случае если лицо, признано единственным участником аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона. |
| **20. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов Продавца** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**  ИНН 6013000841, КПП 601301001 УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060)  Банк получателя: Отделение Псков Банка России// УФК по Псковской области г. Псков  Казначейский счет (р/с) 03100643000000015700, БИК 015805002  ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  КБК 914 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 58633000  **Покупатель** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи единовременно в безналичном порядке на счет Продавца за вычетом задатка. |
| **21. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.  **В случае, если Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), является налоговым агентом, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.** |
| **22. Продажа имущества путем проведения аукциона в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества путем проведения аукциона в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  - лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества . |
| **23. Отмена аукциона, внесение изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме** |
| Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Продавца торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.  Продавец вправе:  -принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.  При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 дней.  При этом Продавец торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона, размещенными надлежащим образом.  Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.  В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу торгов для внесения в протокол об итогах аукциона. |
| **24. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Имущество выставляется на аукцион впервые. |

**Перечень приложений:**

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Опись документов для участия в аукционе
3. Проект договора купли-продажи

Приложение № 1 - форма заявки

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2 – образец описи

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

В электронных торгах по объекту муниципального имущества по **лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже путем проведения аукциона в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение №3-проект (по Лоту №1)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:331, площадью 164,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1002(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **575 050 (Пятьсот семьдесят пять тысяч пятьдесят)** **рублей**, в том числе НДС – **95 841,67** **(Девяносто пять тысяч восемьсот сорок один) рубль 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/14 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:331-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1002. | 60:13:0132032:331 | 164,3 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение №3-проект (по Лоту №2)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:322, площадью 21,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1003(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **93 310 (Девяносто три тысячи триста десять)** **рублей**, в том числе НДС – **15 551,67** **(Пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/12 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:322-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

**6.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1003. | 60:13:0132032:322 | 21,7 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение №3-проект (по Лоту №3)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:320, площадью 14,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1004(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **63 000 (Шестьдесят три тысячи)** **рублей**, в том числе НДС – **10 500** **(Десять тысяч пятьсот) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/11 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:320-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1004. | 60:13:0132032:320 | 14,0 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №4)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:315, площадью 33,9 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1005(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **138 990 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто)** **рублей**, в том числе НДС – **23165** **(Двадцать три тысячи сто шестьдесят пять) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/10 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:315-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1005. | 60:13:0132032:315 | 33,9 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №5)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:324, площадью 15,7 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1006(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **69 080 (Шестьдесят девять тысяч восемьдесят)** **рублей**, в том числе НДС – **11 513,33** **(Одиннадцать тысяч пятьсот тринадцать) рублей 33 копейки**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/13 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:324-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1006. | 60:13:0132032:324 | 15,7 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №6)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:326, площадью 2,1 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1007(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **11 550 (Одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят)** **рублей**, в том числе НДС – **1925** **(Одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/19 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:326-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1007. | 60:13:0132032:326 | 2,1 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №7)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 21.01.2025 № 38 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:333, площадью 15,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1008(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **67 500 (Шестьдесят семь тысяч пятьсот)** **рублей**, в том числе НДС – **11 250** **(Одиннадцать тысяч двести пятьдесят) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/15 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:333-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1008. | 60:13:0132032:333 | 15,0 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №8)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:309, площадью 30,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1009(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **124 230 (Сто двадцать четыре тысячи двести тридцать)** **рублей**, в том числе НДС – **20 705** **(Двадцать тысяч семьсот пять) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/27 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 19.03.2021 №60:13:0132032:309-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1009. | 60:13:0132032:309 | 30,3 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №9)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:310, площадью 11,2 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1010(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **51 520 (Пятьдесят одна тысяча пятьсот двадцать)** **рублей**, в том числе НДС – **8 586,67** **(Восемь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/26 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:310-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1010. | 60:13:0132032:310 | 11,2 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №10)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:313, площадью 18,3 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1014(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **80 520 000 (Восемьдесят тысяч пятьсот двадцать)** **рублей**, в том числе НДС – **13 420** **(Тринадцать тысяч четыреста двадцать) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/25 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:313-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1014. | 60:13:0132032:313 | 18,3 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №11)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:316, площадью 14,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1015(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **65 700 (Шестьдесят пять тысяч семьсот)** **рублей**, в том числе НДС – **10 950** **(Десять тысяч девятьсот пятьдесят) рубля**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/23 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:316-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1.Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по а дресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1015. | 60:13:0132032:316 | 14,6 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №12)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:328, площадью 4,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1016(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **46 000 (Сорок шесть тысяч)** **рублей**, в том числе НДС – **7 666,67** **(Семь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 218/08 от 06.09.2024.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:328-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1016. | 60:13:0132032:328 | 4,6 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №13)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:314, площадью 12,6 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1017(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **56 000 (Пятьдесят шесть тысяч)** **рублей**, в том числе НДС – **9 450** **(Девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/24 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:3140-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1017. | 60:13:0132032:314 | 12,6 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №14)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:327, площадью 18,2 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1018(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **80 080 (Восемьдесят тысяч восемьдесят)** **рублей**, в том числе НДС – **13 346,67** **(Тринадцать тысяч триста сорок шесть) рублей 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/18 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:327-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1018. | 60:13:0132032:327 | 18,2 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №15)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:330, площадью 18,0 кв.м., расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1019(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **79 200 (Семьдесят девять тысяч двести)** **рублей**, в том числе НДС – **13 200** **(Тридцать тысяч двести) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/16 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:330-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на первом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1019. | 60:13:0132032:330 | 18,0 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №16)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:318, площадью 671,9 кв.м., расположенное на втором этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1020(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **1 948 510 (Один миллион девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот десять)** **рублей**, в том числе НДС – **324 751,67** **(Триста двадцать четыре тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/21 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:318-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на втором этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1020. | 60:13:0132032:318 | 671,9 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №17)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:321, площадью 674,7 кв.м., расположенное на третьем этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1021(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **1 956 630 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать)** **рублей**, в том числе НДС – **326 105** **(Триста двадцать шесть тысяч сто пять) рублей**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/20 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:321-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на третьем этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1021. | 60:13:0132032:321 | 674,7 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3-проект (по Лоту №18)

Д О Г О В О Р

купли-продажи

город Остров Псковской области Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать пятого года

**Муниципальное образование «Островский район»** в лице и.о. председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, реквизиты: ИНН 6013000841, ОГРН 1026002141923, юридический адрес: Псковская область, г. Остров, ул. Островских Молодогвардейцев, д.1, Пироговой Жанны Алексеевны, действующей на основании Положения о комитете, именуемой в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронный форме», постановлением Администрации Островского района от 06.05.2025 № 308 «О способе продажи муниципального имущества», протоколом по итогам продажи от \_\_\_\_\_\_\_г., согласно которому Покупатель признан Победителем, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, нежилое помещение, КН 60:13:0132032:317, площадью 675,5 кв.м., расположенное на четвёртом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1022(далее – имущество), а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Рыночная стоимость объекта оценки - нежилого помещения(с учетом НДС) составляет **1 958 950 (Один миллион девятьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят)** **рублей**, в том числе НДС – **326 491,67** **(Триста двадцать шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль 67 копеек**, установленная оценщиком ООО «Алекса-Групп», согласно отчета № 148/22 от 17.04.2025.

1.3. Указанное в пункте 1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью муниципального образования «Островский район» на основании Приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 26.12.2019 №1220. Акт – приема передачи от 30.01.2020. Регистрация права собственности в Едином государственном реестре недвижимости от 18.03.2021 №60:13:0132032:317-60/095/2021-2.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, правами третьих лиц не обременено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. Имущество передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи имущества (далее - Акт приема-передачи), подписываемому Сторонами в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. Акт приема-передачи является Приложением к настоящему Договору.

На момент заключения настоящего Договора Покупатель ознакомлен с техническим состоянием имущества.

1.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя в Едином государственном реестре недвижимости.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1.Цена продажи имущества, определенная по результатам процедуры торгов составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп., в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

*Сумма, подлежащая оплате за имущество в бюджет на реквизиты, указанные в п. 2.3. настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек без учета НДС ( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).*

*.Сумма НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. уплачивается Покупателем самостоятельно, в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.( для и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем для участия в аукционе засчитывается в счет оплаты имущества. Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2.Покупатель перечисляет сумму продажной цены имущества единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

*Получатель: УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060) ИНН 6013000841; КПП 601301001;*

*Банк Получателя: Отделение Псков, г. Псков; р/счет № 03100643000000015700; БИК 015805002; кор/счет 40102810145370000049; КБК 914 114 02053 05 0000 410; ОКТМО 58633000*.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

2.4. При приватизации имущества законным средством платежа признается денежная единица (валюта) Российской Федерации.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

3.1. Принять оплату за имущество в размере и сроки, установленные в пунктах 2.1, 2.2, настоящего договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

3.3. Продавец вправе осуществлять контроль соблюдения Покупателем обязательств по настоящему договору.

3.4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

4.1. Оплатить Продавцу стоимость имущества, указанную в пункте 2.1 и в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего договора.

4.2. Принять указанное в пункте 1.1 имущество в собственность по акту приема-передачи не позднее 5 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Получателя.

4.3. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество на Покупателя.

4.4.Оперативно в письменной форме информировать Продавца обо всех обстоятельствах, препятствующих своевременному подписанию Акта приема-передачи, в том числе возникших по вине Продавца;

4.5..Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.6. Покупатель не вправе совершать сделки по распоряжению приватизированным имуществом до момента государственной регистрации перехода права собственности на него.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты цены имущества, установленного в п. 2.1. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.3. За нарушение Продавцом обязательства, установленного в п. 3.2. настоящего Договора, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от цены имущества за каждый день просрочки.

5.4. Положения настоящего Договора, касающиеся штрафных санкций, не являются безусловными и применяются по усмотрению пострадавшей Стороны. Расчет неустойки (пени) производится с даты нарушения соответствующего обязательства.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов, и так далее, не зависящих от Сторон и невозможности в связи с этим полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает 2 (два) календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от Договора без возмещения убытков.

6.2. Сторона, для которой возникли вышеуказанные обстоятельства, должна незамедлительно (в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств) уведомить о них другую Сторону с предоставлением документальных доказательств.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

**РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и/или действующим законодательством.

7.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4.Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Псковской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. До выполнения обязательств по договору в полном объеме в случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения местонахождения или почтового адреса.

8.2. В случае изменения одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента фактического изменения банковских реквизитов.

**9**. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9. 1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

9.2. Настоящий Договор заключается в форме электронного документа и считается заключенным с момента подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон. После заключения Договора Стороны изготавливают и подписывают копии Договора в письменной форме на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  **ИОМС КУМИ Островского района**  Адрес:181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1  ИНН:6013000841  КПП:601301001  Банковские реквизиты:  УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 03573006060 казначейский счет (р/с) 03231643586330005700 Отделение Псков, Банка России// УФК по Псковской области г.Псков, БИК 015805002,ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  8(81152)3-23-53  Покупатель:  **11. ПОДПИСИ СТОРОН**  Продавец:  Покупатель: |  |  |

Приложение

к Договору купли-продажи

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Остров, Псковской области «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Муниципальное образование «Островский район» в лице и.о.председателя Иного органа местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании заключенного Сторонами Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Договор**») Продавец передал, а Покупатель принял следующее Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта права / Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь, кв.м** | **Состояние** |
| 1 | Нежилое помещение,  расположенное на четвёртом этаже четырёхэтажного нежилого здания по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ГП «Остров», ул. Шумейко, д.6, пом.1022. | 60:13:0132032:317 | 675,5 | Не эксплуатируемое, находится в удовлетворительном состоянии. |

2.Финансовых и иных претензий по передаваемому Недвижимому имуществу Стороны по отношению друг к другу не имеют.

**Подписи Сторон:**

**Продавец**: **Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/