



Псковская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 18.11.2022 №18

г.Остров

принято на третьей сессии
Собрания депутатов Островского
района седьмого созыва

О внесении изменений в градостроительный регламент
Правил землепользования и застройки городского
поселения «Остров» Островского района Псковской области

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнительным соглашением к Соглашению о передаче (приеме) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между МО «Остров» и МО «Островский район», Собрание депутатов Островского района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Остров» Островского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Островского района от 27.02.2020 № 206 в части изменения Градостроительных регламентов ГП «Остров» Островского района Псковской области изложив ст. 43 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте МО «Островский район» в сети Интернет - <http://ostrov.reg60.ru/>, доске информации Администрации городского поселения «Остров».

Председатель Собрания депутатов
Островского района

А.М. Обризан

ВРИП главы Островского района

Ю.А. Колпинская

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов
Островского района №18 от 18.11.2022

Приложение 1

Статья 43. Градостроительные регламенты территориальных зон.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами(Ж-1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8)	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Коммунальное обслуживание (3.1)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Служебные гаражи (4.9)	Не устанавливается
1.3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)</p> <p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p> <p>Улично-дорожная сеть (12.0.1)</p> <p>Благоустройство территории (12.0.2)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Культурное развитие (3.6)</p> <p>Религиозное использование (3.7)</p> <p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Деловое управление (4.1)</p> <p>Рынки (4.3)</p> <p>Магазины (4.4)</p> <p>Общественное питание (4.6)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p>	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Зона специализированной общественной застройки (ОД-1)	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1)</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p> <p>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p> <p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)</p> <p>Социальное обслуживание (3.2)</p> <p>Дома социального обслуживания (3.2.1)</p> <p>Оказание социальной помощи населению (3.2.2)</p> <p>Оказание услуг связи (3.2.3)</p> <p>Общежития (3.2.4)</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3)</p> <p>Здравоохранение (3.4)</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое</p>	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p> <p>Приюты для животных (3.10.2)</p> <p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)</p> <p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)</p> <p>Площадки для занятий спортом (5.1.3)</p> <p>Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)</p> <p>Склады (6.9)</p> <p>Складские площадки (6.9.1)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)</p>		
2.2	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2)	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)</p>	<p>Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)</p>	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		<p>обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечения (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)</p>		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Коммунальное обслуживание (3.1) Производственная деятельность (6.0) Недропользование (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Объекты торговли (4.2) Склады (6.9) Железнодорожный транспорт (7.1); Автомобильный транспорт (7.2) Объекты торговли (4.2)	Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Связь (6.8) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
3.3	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Служебные гаражи (4.9)	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.4	Коммунально-складская зона (К)	Коммунальное обслуживание (3.1) Бытовое обслуживание (3.3) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Склады (6.9) Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Связь (6.8) Железнодорожный транспорт (7.1) Автомобильный транспорт (7.2)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Коммунальное обслуживание (3.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.2	Зона садоводческих или	Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
	огороднических некоммерческих товариществ (СХ-3)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1) Ведение садоводства (13.2)		
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона рекреационного назначения (Р)	Коммунальное обслуживание (3.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Охота и рыбалка (5.3) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона размещения кладбищ (СП)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Автомобильный транспорт (7.2)	Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (Код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (Код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (Код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Ритуальная деятельность (12.1)		Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения (СО)	Коммунальное обслуживание (3.1) Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается	
7	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения			
7.1	Зона военных и режимных объектов (СВ)	Коммунальное обслуживание (3.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обеспечение обороны и безопасности (8.0) Обеспечение вооруженных сил (8.1) Охрана государственной границы российской федерации (8.2) Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) Обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	Не устанавливается	Благоустройство территории (12.0.2)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Таблица 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1	Жилые зоны							
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	0,03	0,15	3	1	3	10	50
1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,03	1,0	3	1	5	10	50
1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)	0,1	1,5	5	1	8	20	40
2	Общественно-деловые зоны							
2.1.	Зона специализированной общественной застройки (ОД-1) (жилые дома)	0,13	50,0	5	1	10	20	30
	Зона специализированной общественной застройки (ОД-1) (общественные объекты)	0,1	50,0	5	1	10	20	40
2.3.	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2) (жилые дома)	0,13	50,0	5	1	10	20	30
	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД-2) (общественные объекты)	0,1	50,0	5	1	10	20	40
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1.	Производственная зона (П)	0,25	50,0	Не устанавливается	1	10	10	50
3.2.	Зона инженерной инфраструктуры (И)	0,15	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.3.	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	0,0015	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
3.4.	Коммунально-складская зона (К)	0,2	50,0	3	1	10	10	80
4 Зоны сельскохозяйственного использования								
4.1.	Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)	0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	Не устанавливается	
4.2.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-3)	0,01	0,15	Не устанавливается				
5 Зоны рекреационного назначения								
5.1.	Зона рекреационного назначения (Р)	Не устанавливается						
6 Зоны специального назначения								
6.1.	Зона размещения кладбищ (СП-1)	0,05	40,0	Не устанавливается				
6.2.	Зона озелененных территорий специального назначения (СО)	Не устанавливается						
6.3.	Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:							
6.4.	Зона военных и режимных объектов (СВ)	Не устанавливается						

*Примечание. В таблице № 2 используются следующие сокращения:

- 1) S min - предельные минимальные размеры земельных участков;
- 2) S max - предельные максимальные размеры земельных участков;
- 3) Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 4) Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 5) Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений;
- 6) Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов;

7) Процент застройки \max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 300,0 га;
- для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства - 0,15 га.
- отдых (рекреация) – 2,00 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 2,0 га;
- для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства - 0,02 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно из земель, находящихся в собственности Псковской области:

- для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - 2,0 га;
- для садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства - 0,15 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, - 2,5 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить максимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся на территории Островского района в государственной или муниципальной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 2,0 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить минимальный размер земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, из находящихся на территории Островского района в государственной или муниципальной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства – 0,03 га;
- для индивидуального жилищного строительства – 0,03 га.

Вне зависимости от территориальной зоны для отдельных видов разрешенного использования земельных участков установить максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно, из находящихся на территории Островского района в муниципальной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства - 2,0 га;
- для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га.

Нормы предоставления земельных участков не распространяются на случаи предоставления земельных участков, ранее находившихся у граждан на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения.