

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



ОСТРОВСКИЙ РАЙОН

МАЛЕНЬКИЙ ГОРОД БОЛЬШОЙ РОССИИ

2025

СОДЕРЖАНИЕ

ПРИВЕТСТВЕННОЕ
СЛОВО

3

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ
ПОЛОЖЕНИЕ

4

ТУРИЗМ

5

ЭКОНОМИКА

7

ОСТРОВ ДЛЯ
ЖИЗНИ

10

КАДРЫ ДЛЯ
БИЗНЕСА

11

ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

12

ТРАНСПОРТНО
-
ЛОГИСТИЧЕСКАЯ
СФЕРА

13

РЕСУРСЫ ДЛЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

14

КЛИМАТ

15

РЕСУРСЫ ДЛЯ
ПРОЦВЕТАНИЯ

16

ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ
БОГАТСТВА

17

ВОССТАНОВЛЕНИЕ
КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

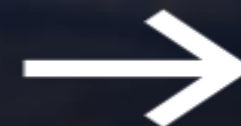
18

ИСТОРИИ УСПЕХА

20

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

24



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО

Островский район — самобытный край, где Ваши идеи найдут поддержку и будут реализованы. Мы заинтересованы в развитии нашего региона и Вашего бизнеса. Мы понимаем, как важно прийти к финансовому успеху, и готовы стать Вашим надёжным партнёром. Наша первоочередная задача — сделать всё необходимое, чтобы Ваши инвестиционные проекты полностью воплотились в жизнь.

Инвестирование в экономику Островского района — это возможность добиться высокой прибыльности. Вы не увидите взмахов волшебной палочки, но точно заметите увеличение своих доходов и отличные инвестиционные перспективы.

Мы ценим Ваше время и помогаем Вам эффективно его использовать.

Добро пожаловать в Островский район, где Ваш успех станет частью совместной истории.



[HTTPS://OSTROV.REG60.RU/](https://ostrov.reg60.ru/)



Быстров Дмитрий Михайлович
Глава Островского района

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Островский район расположен в юго-западной части Псковской области на северо-западе Российской Федерации.
Административный центр района – **город Остров**

ОСТРОВ

→	56км	→	Псков
→	650км	→	Москва
→	330км	→	Санкт-Петербург
→	450км	→	Минск



ВЫХОДНЫЕ В ОСТРОВЕ

Остров — город с вековой историей. Первое упоминание в летописи датировано 1341 годом. Весь город пронизывает историческое наследие: старинные церкви, мемориалы Великой Отечественной войны, музеи. С каждым годом город преобразается — благоустраивается инфраструктура, улучшается транспорт и повышается качество жизни.

Уникальной достопримечательностью города являются **Цепные мосты середины XIX века**. Больше в России таких Вы не найдете. Проект их строительства был подписан Николаем I.

До наших времён культурное наследие дошло в первоначальном виде, а в 2020 году прошла их масштабная реконструкция.

Остров — это город, который поразит Вас своей красотой, наследием и духом. Даже 2 дня в Острове Вам запомнятся!



Туристический поток

2023 год - **17067 человек**

2024 год — **17134 человек**

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
TURBOTRAVEL
8 (81152) 32-032

ГОСТИНИЦЫ, МОТЕЛИ И ОТЕЛИ
7 шт.

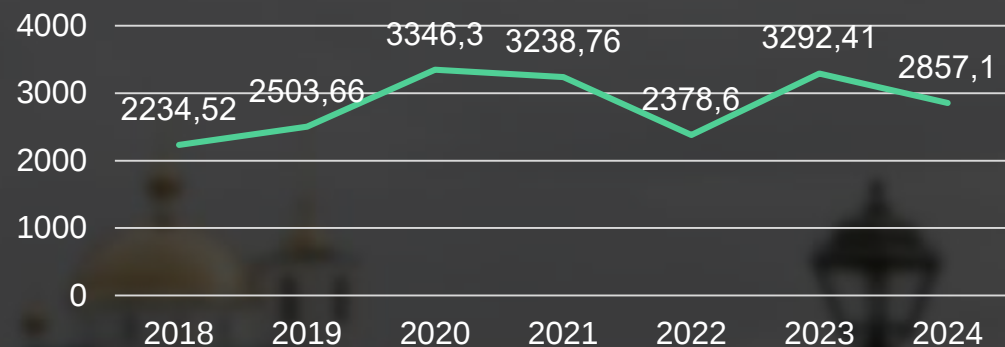
СПОРТИВНЫЙ ТУРИЗМ
**СПОРТИВНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«ЮНОСТЬ»**

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ
17 шт.

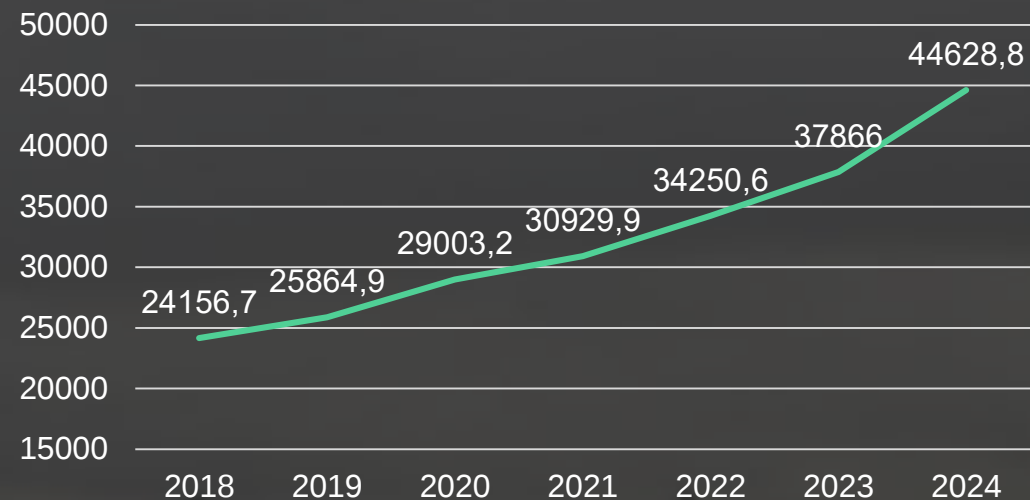


ЭКОНОМИКА

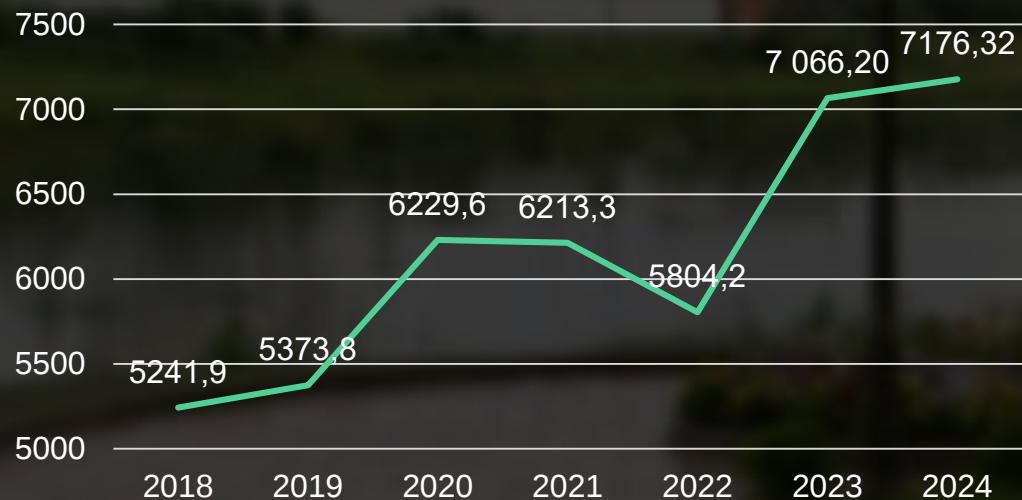
Объем отгруженных товаров
собственного производства,
выполненных работ и услуг
собственными силами млн. руб.



Средние доходы населения, руб.



Оборот организаций, млн. руб.



Уровень безработицы, %



ЭКОНОМИКА

Остров

ООО «Мастерица»

Продукция:
Одежда, обувь и аксессуары

Выручка
89,6
млн. руб.



АО «Вектор»

Продукция:
Производство интегральных электронных схем

Выручка
297,0
млн. руб.



АО

«Островский завод электрических машин»

Продукция:
Электродвигатели, генераторы и трансформаторы

Выручка
105,5
млн. руб.



ООО «Хармс»

Продукция:
Производство сухих и густых экстрактов из лекарственного сырья

Выручка
216,2
млн. руб.



ЭКОНОМИКА

Остров

ООО «Кампотекс»

Продукция:
Текстильные изделия и одежда

Выручка
412,9
млн. руб.



ООО «Идаванг»

Продукция:
Животноводческое хозяйство

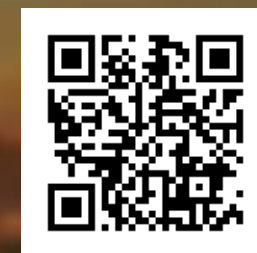
Выручка
1 423,5
млн. руб.



ООО «АБ-Мед»

Продукция:
Производство медицинских инструментов и оборудования

Выручка
298,3
млн. руб.



ОАО «Лужский абразивный завод»

Продукция:
Производство абразивного инструмента

Выручка
1 347,5
млн. руб.



ОСТРОВ ДЛЯ ЖИЗНИ

Остров

8

Общеобразовательных организаций

5

Учреждений дошкольного образования

3

Учреждений дополнительного образования

1

Учреждений среднего профессионального образования

1

Детских санаториев

30

Учреждений здравоохранения (в т.ч. офисы врачей и ФАПы)

37

Культурно-досуговых мест

Средние школы

5

ШКОЛ

Выпуск

Основное общее образование

Среднее общее образование

210 человек

93 человека

Дополнительное образование

- «Дом детского творчества»
- «Детская школа искусств»
- «Детская юношеская спортивная школа»

* По данным на 2022-2023г.

ГБПОУ ПО «ОСТРОВСКИЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

— это учебное учреждение, которое успешно готовит специалистов для различных отраслей бизнеса.

Образовательные программы колледжа охватывают широкий спектр профессиональных навыков, способствуя развитию талантов и подготовке высококвалифицированных кадров.

326
студентов

На 2023 год

Программы среднего специального образования:

1. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений;
2. Общественное питание;
3. Гостиничное дело;
4. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;
5. Экономика и бухгалтерский учет;
6. Технология индустрии красоты;
7. Поварское и кондитерское дело.

Программы квалифицированных рабочих и служащих:

1. Мастер общестроительных работ;
2. Мастер по ремонту и обслуживанию автомобильного транспорта;
3. Мастер по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственных машин и агрегатов;
4. Электромонтажник по освещению и осветительным сетям;
5. Оператор швейного оборудования.

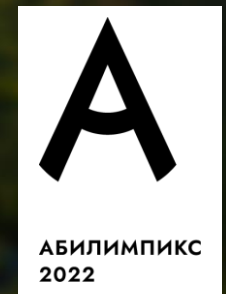
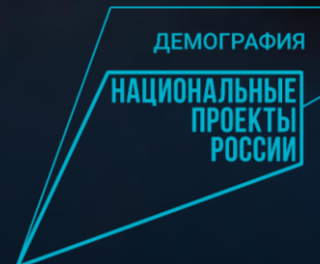
Колледж разрабатывает индивидуальные образовательные программы, ориентированные на конкретные требования и запросы предприятий и организаций.

На текущий момент осуществляется обучение студентов для швейных производств.

Заказчики:

ООО «Мастерица», ООО «Гарус», ООО «Кампотекс»,
Обособленное подразделение ООО «Спортивные мастерские».

Участник федеральных проектов



ОБЕСПЕЧИВАЮЩАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖКХ

Остров

Жилищный фонд:
(включая город и село)

981 190 кв.м
площадь

Обеспеченность:

56%
Водой

52,8%
Канализацией

35%
Центральным
отоплением

100%
Электроэнергией

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Предельная мощность
75,196 Гкал/ч

Нагрузка
49,326 Гкал/ч

Резерв
25,862 Гкал/ч

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Мощность
17 427 куб.м./сут.

Фактическая мощность
9992,9 куб.м./сут

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Мощность
107 804 куб.м./сут.

Фактическая мощность
74 448, 39 куб.м./сут

1. МУП «ЖКХ» Островского района
(теплоснабжение, водоснабжение,
водоотведение);

2. МУП ПЖРЭУ Островского района (содержание
и эксплуатация жилищного фонда);

3. ООО «Дом-сервис» (содержание и
эксплуатация жилищного фонда);

4. ООО «Жилсервис» (содержание и
эксплуатация жилищного фонда);

5. АО «Псковэнергоагент» (электроснабжение);

6. ООО «Газпром Теплоэнерго Псков»
(теплоснабжение и ГВС);

7. ООО «Экопром» (Мехуборка).

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СФЕРА

ЧЕРЕЗ ОСТРОВСКИЙ РАЙОН ПРОХОДЯТ АВТОДОРОГИ

Федерального
значения

Регионального
значения

Местного
значения

Р-23
Санкт-Петербург –
Невель до границы
с Республикой
Беларусь

Остров –
Вышгородок до
границы с Латвией;

Заньково – Гривы –
Перестрелово;

Старый Изборск –
Палкино- Остров

1136 км

В городе находится железнодорожная станция на линии
Октябрьской железной дороги, осуществляющая
грузовую работу.



— АЗС



— ЖД станция

Р-23

РЕСУРСЫ ДЛЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Остров

Человеческие ресурсы:

Население

26 618 чел.

Моложе трудоспособного
возраста:

3941 чел.

Трудоспособного возраста:

14 913 чел.

Старше трудоспособного
возраста:

7764 чел.

Экономически активное население:

20 502 чел.

Сельское, лесное хозяйство, охота,
рыболовство и рыбоводство:

145 чел.

Обрабатывающие производства:

507 чел.

Деятельность гостиниц и предприятий
общественного питания:

152 чел.

КЛИМАТ



	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Днем	-2,2	-2,1	2,4	9,1	14,9	20,9	21,6	21,3	15,0	9,8	3,6	-1,7
Ночью	-3,7	-4,6	-1,4	3,2	7,0	13,1	13,9	13,6	9,4	6,4	2,2	-2,6

РЕСУРСЫ ДЛЯ ПРОЦВЕТАНИЯ

Почвы

Суглинистые, супесчаные

Минерально-сырьевые ресурсы, тыс. тонн

ТОРФ	ПЕСОК И ПГМ	ГЛИНА	ИЗВЕСТНЯК	ОБЛИЦОВКА
3 743,7	527,7	7 690,9	114,2	17 960

ЛЕСНОЙ ФОНД (ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА)

ВСЕГО 8544,8 ТЫС. М. КУБ.

В ТОМ ЧИСЛЕ:

ХВОЙНЫЕ ПОРОДЫ - 2701,0 ТЫС. М. КУБ.

ТВЕРДОЛИСТНЫЕ ПОРОДЫ - 33,4 ТЫС. М. КУБ.

МЯГКОЛИСТНЫЕ ПОРОДЫ - 5810,4 ТЫС. М. КУБ.



ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ БОГАТСТВА

Гидрологическая характеристика

Река Великая – главная водная артерия Островского района.

По гидрологическим условиям основная территория в городской **черте пригодна для гражданского и промышленного строительства.**

Территория Островского района богата озёрами, каждое из которых используется или может быть использовано в качестве источника воды для бытовых целей.

Озеро	Площадь (га.)	Глубина (в м.)		Бассейн реки, проточность
		Наибольшая	Обычная	
Гороховое	282	10	5	р. Великая, глухое
Большое (Подозерское)	110	4	2,5	р. Великая, сточное
Боровенское	32	12	6	р. Череха, проточное

ВОССТАНОВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Остров

место для ваших идей



Дом-усадьба Валугевых — Неклюдовых

Дом построен в 1760 году. Считался лучшим архитектурным решением Псковской губернии — ни одна комната в доме не повторялась в своем убранстве.

Главный фасад здания имел портик с балконом и лестницей, спускавшейся к реке и украшенной каменными скульптурами сфинксов.

С начала 1970-х гг. дом-усадьба входит в комплекс учебных корпусов Островского Профессионального училища.

Частично сохранились парк и пруд.



**Внесите свой вклад в «оживление прошлого»,
формируя будущее уже сегодня!**

ВОССТАНОВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Остров

МЕСТО ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ



Усадебный парк Лореров - Розенов

Бывшая дворянская усадьба находится в 25 километрах к югу от города Острова.

В своём поместье Лореры отстроили дом и разбили парк. Строительство усадьбы в стиле Александровского ампира и разбивка парка были закончены в 1816-1817 годах.

Отличительная особенность паркового пространства барского имени — замкнутость внутренних композиций.

В настоящее время в парке сохранились террасы итальянского типа с уступами и большая часть аллейных и рядовых посадок.



История ждёт Вашего следующего шага!

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ФИТНЕС-КЛУБ

Остров



«Атлетик» — прогрессивный спортивно-физкультурный комплекс

Объем инвестиционных вложений
20 000 000 руб.

Характеристика проекта:
Реконструкция здания под фитнес-клуб «Атлетик»
г. Остров, ул. 25 Октября, д. 21
Источник финансирования — собственные средства
Создание рабочих мест — 15

Год реализации
2017 г.

ИСТОРИЯ УСПЕХА: МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

Остров

Медицинский центр «Оливия»

— это современные методы лечения, новейшее оборудование и доброжелательный персонал!

Объем инвестиционных вложений

50 000 000 руб.

Срок реализации

2017 г. - 2024 г.



Характеристика проекта:

Строительство и функционирование коммерческой стоматологической поликлиники.

г. Остров, ул. К. Маркса, д. 10 А

Источник финансирования — собственные и привлеченные средства

Создание рабочих мест — 28

Виды услуг: массаж (детский и взрослый), прием врача-офтальмолога, прием врача-стоматолога, протезирование зубов, прием врача-ортодонта, прием врача-гинеколога, прием врача-невролога, услуги кабинета УЗИ, прием анализов.

ИСТОРИЯ УСПЕХА: ШИНОМОНТАЖ

Остров



Шиномонтаж — подготовка автомобиля к любым дорожным условиям.

Объем инвестиционных вложений

20 500 000 руб.

Срок реализации

2022 г. - 2024 г.

Характеристика проекта:

Ремонт и обслуживание автомобилей.

г. Остров, ул. Вилейская

Источник финансирования — собственные и привлеченные средства

Создание рабочих мест — 7

Предполагается дальнейшее развитие инвестиционной площадки: строительство станции технического обслуживания и других инфраструктурных объектов.

История успеха: гостиница «Мандарин»



Объем инвестиций : Гранд – 28 млн.руб.

Собственные средства 234 млн.руб.

Псковская обл. , г. Остров, ул. Загородная, 28

Создание рабочих мест – 7

Предполагается дальнейшее развитие площадки – семейные домики, кафе

Меры поддержки и инвестиционные площадки

Региональные меры поддержки:

- **Налоговые льготы**

Налог на прибыль 13,5% вместо 17%

Налог на **имущество 0% вместо 2,2%**

- **Участок для вашего проекта**

Мы можем предоставить вам земельный участок в аренду без проведения торгов, чтобы вы могли реализовать свой инвестиционный проект без лишних сложностей и задержек

- **Финансовая поддержка**

Доступ к финансированию и софинансированию проектов субъектам деятельности в сфере промышленности.

- **Поддержка для МСП**

Льготные микрозаймы, гарантии и поручительства, поддержка в производстве и экспорте. Консультационная и информационная поддержка, а также образовательная поддержка.

Актуальные инвестиционные площадки, инфраструктурные объекты можно найти [на инвестиционной карте Псковской области](#)



Инвестиционный уполномоченный по Островскому району
Колпинская Юлия Анатольевна

+7(81152) 3-27-22

ostrov@reg60.ru