**Утверждаю**

И.о.председателя ИОМС КУМИ

Островского района

от «\_29 \_»\_\_\_\_05\_\_\_\_\_2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.А. Пирогова

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии в электронной форме**

**Остров 2024**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения** |
| Продажа муниципального имущества путем проведения конкурса в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25.06. 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Островского района на 2024 год, утверждено решением Собрания депутатов Островского района от 25.12.2023 №93, Регламентом электронной площадкиАО «Сбербанк-АСТ.  Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением Администрации Островского района от 22.04.2024 № 314. |
| **2.** **Собственник имущества** |
| Муниципальное образование «Островский район» Псковской области |
| **3.Продавец имущества, организатор торгов** |
| Иной орган местного самоуправления Комитет по управлению муниципальным имуществом Островского района (далее – КУМИ)  Адрес: РФ, 181350, Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. Островских молодогвардейцев, д.1, 8(81152)-3-23-53, 8(81152)3-17-06  Адрес электронной почты: [kumi-ostrov@mail.ru](https://www.avito.ru/ostrov/kvartiry/2-k_kvartira_52_m_25_et._1771396871)  Контактное лицо – Васильева Светлана Григорьевна |
| **4.Оператор электронной площадки** |
| Электронная площадка-универсальная торговая платформа **АО «Сбербанк-АСТ»,** размещенная на сайте[**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru) **в сети Интернет** (торговая секция УТП «Приватизация, аренда и продажа прав») **(далее – оператор)**.  Адрес: 119435, г. Москва, ул. Большой Савинский переулок, дом 12, стр.9,  тел: +7(495) 787-29-97, +7(495) 787-29-99  Адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](file:///C:\Users\USER\Desktop\Электронные%20торги%20с%2001.06.19\property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru) |
| **5. Способ приватизации** |
| Конкурс по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, проводимый в электронной форме, на повышение стоимости с открытой формой подачи предложений по цене по продажи. |
| **6. Наименование имущества и краткие характеристики муниципального имущества** |
| **ЛОТ №1 :**  **Нежилое здание, 1908 год, КН 60:13:0130744:150, площадь-424,3 кв.м., двухэтажное,** является **объектом культурного наследия регионального значения** «**Польский католический костел**, **1905 г»** в **неудовлетворительном состоянии**, расположено по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. Освобождения, д.8 (далее – Объект культурного наследия). Расположено на земельном участке с КН 60:13:0130744:10, площадью 597 кв.м. |
| **7. Условия конкурса. Существующие ограничения (обременения)**: |
| Объект является объектом культурного наследия регионального значения и находится под государственной охраной в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, Законом области от 10.05.1999 №37-ОЗ «О государственной охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Псковской области». Принят на государственную охрану Постановлением Псковского областного Собрания депутатов «Об утверждении государственного списка недвижимых памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения №542 от 30.01.1998.  Объект культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 601610484460005 (приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906 «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Польский католический костел, 1905г».  Покупатель обязан выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, в соответствии с Актом технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.04.2024 (акт прилагается).  **Покупатель обязан**:   1. выполнить требования охранного обязательства Объекта культурного наследия, утвержденного приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 06.08.2019 № 332; 2. обеспечить разработку в срок до **01.06.2025** проектной документации и проведение первоочередных и противоаварийных работ; 3. обеспечить разработку проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ для современного использования, в соответствии с требованиями охранного обязательства, акта технического состояния в срок до **30.06.2026**; 4. обеспечить проведение ремонтно-реставрационных работ и работ по приспособлению Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии со статьей 45 Федерального закона №73-ФЗ в срок до **31.07.2028** (согласно утверждённого охранного обязательства); 5. выполнить иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.   В случае нарушения Покупателем Объекта культурного наследия существенных условий договора купли-продажи, данный договор купли-продажи подлежит расторжению.  В случае расторжения договора купли-продажи Объекта культурного наследия он подлежит возврату в собственность муниципального образования «Островский район» без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.  **Срок выполнения Покупателем условий конкурса не должен превышать семи лет.** |
| **Сведения о земельном участке под Объектом культурного наследия** |
| Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 60:13:0130744:10, площадью 597 кв.м.  В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в Администрацию Островского района Псковской области для заключения договора аренды земельного участка сроком на 7 лет на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.  Арендная плата исчисляется в соответствии с п. 6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1 рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже Объекта культурного наследия.  После исполнения в полном объеме условий конкурса в отношении Объекта культурного наследия собственник объекта вправе обратиться в Администрацию Островского района с заявлением о приобретении на праве собственности указанного земельного участка на основании ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| **8. Начальная цена продажи имущества** |
| **Начальная (минимальная) цена продажи по Лоту – 1 (один) руб. 00 руб. (без учета НДС).**  **Шаг конкурса – 178 128,35 руб.,**  составляет 5% от кадастровой стоимости объекта  **Размер задатка – 712 513,41 руб.,** составляет 20% от кадастровой стоимости объекта  Все расчеты проводятся*в*Российских рубля.  ***Внимание! Цена договора после завершения торгов будет увеличена на сумму НДС.*** |
| **9. Порядок регистрации на электронной площадке для подачи заявки** |
| Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.  Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>  После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, **после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении № 1 к настоящей документации аукциона) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов.**  После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующего претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки). С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу[: http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx](http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx)  Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://base.garant.ru/12184522/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_21) лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **10. Условия участия в конкурсе** |
| Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, обязано осуществить следующие действия:  - внести задаток в указанном сообщении порядке;  - в установленном порядке подать заявку по утвержденной форме продавца (Приложение №1) и заполнить опись документов, прилагаемых к заявке (Приложение №2).  Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через представителя) одновременно предоставляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:  **юридические лица:**  -заверенные копии учредительных документов;  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  **физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.  В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| **11. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества** |
| Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  -юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 №57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  Установленные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.  Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. |
| **12. Претендент не допускается к участию по следующим основаниям:** |
| 1)представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=C529B7B8959109BB5079C7C544FA6836AB721F9FE2A0BBE2B531F24056E93828143B415BA7C1AFA0G7w6F) Российской Федерации;  2)представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже путем проведения аукциона в электронной форме подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже путем проведения аукциона в электронной форме является исчерпывающим.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет». |
| **13. Размеры задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счетов** |
| Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере *20 процентов от* кадастровой стоимости Объекта культурного наследия.  **Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки в течение срока приема заявок**.  Задаток для участия в продаже путем проведения конкурса в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя, лица, признанного единственным участником конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.  Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.  Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:   |  |  | | --- | --- | | Получатель |  | | Наименование | АО "Сбербанк-АСТ" | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770401001 | | Расчетный счет: | 40702810300020038047 | | Банк получателя |  | | Наименование банка: | ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 |   В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика) за участие в продаже муниципального имущества путем проведения конкурса в электронной форме № \_\_\_, лот(ы) № \_\_\_. НДС не облагается».  Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>  При перечислении обеспечения участия в нескольких процедурах возможно заполнение одного платежного поручения на общую сумму.  При уклонении или отказе победителя торгов, лица, признанного единственным участником конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты торгов аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  **Условия о задатке, которые содержаться в настоящем информационном сообщении являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со** [**статьей 437**](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) **Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.**  **Внесение задатка начинается с начала приема заявок на участие в конкурсе в электронной форме.**  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества путем конкурса в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  - участникам, за исключением победителя, лица, признанного единственным участником конкурса - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  - претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;  - в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.  Победителю конкурса либо лицу, признанному единственным участником конкурса по продаже Объекта культурного наследия, возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи, лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| **14. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок** |
| **Дата начала приема заявок**  –  **29.05.2024 с 10:00**  **Дата окончания приема заявок – 24.06.2024 до 17:00**  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское. |
| **15. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи имущества** |
| Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru.> и на официальном сайте Муниципального образования «Островский район» <http://www.ostrov.reg60.ru/>.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи, с условиями типового договора купли-продажи.  Для этого необходимо обратиться в ИОМС КУМИ Островского района по адресу: Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26, тел. 8 (81152) 3-23-53, 8 (81152) 3-17-06, или на адрес электронной почты: kumi-ostrov@mail.ru. |
| **16. Порядок определения лиц, имеющих право приобретения**  **муниципального имущества** |
| В день определения участников, оператор электронной площадки обеспечивает доступ через «личный кабинет» Продавца к поданным претендентам заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.  Решение продавца о признании претендентов участниками конкурса принимается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. |
| **17. Дата определения участников конкурса** |
| **26 июня 2024 года** |
| **18. Дата и время проведения конкурса** |
| **28 июня 2024 года 10-00 часов** |
| **19. Порядок проведения конкурса** |
| Во время проведения процедуры конкурса организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Процедура конкурса проводится в день и время, указанные выше, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину в пределах установленной величины "шага конкурса" или на величину, равную либо кратную величине "шага конкурса".  В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:  а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;  б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.  Процедура продажи имущества путем проведения конкурса в электронной форме считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.  **Порядок определения победителя:**  Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.  **В соответствии с п.3 статьи 18 Федерального Закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ** «О приватизации государственного и муниципального имущества»:  - В случае, если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанноеединственным участником конкурса, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи. |
| **20. Место и срок подведения итогов конкурса** |
| Псковская область, Островский район, г. Остров, ул. О.Молодогвардейцев, д.1, каб.26,  **28 июня** **2024 года** после окончания конкурса**.**  Протокол об итогах продажи имущества путем проведения конкурса в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем или начальную цену имущества, в случае если лицо, признано единственным участником конкурса удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником конкурса на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, в случае если заявку на участие в конкурсе подало только одно лицо, признанное единственным участником конкурса. |
| **21. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов Продавца** |
| **Реквизиты для оплаты имущества приобретаемого покупателем:**  ИНН 6013000841, КПП 601301001 УФК по Псковской области (ИОМС КУМИ Островского района л/с 04573006060)  Банк получателя: Отделение Псков Банка России// УФК по Псковской области г. Псков  Казначейский счет (р/с) 03100643000000015700, БИК 015805002  ЕКС (корсчет) 40102810145370000049  КБК 914 1 14 02053 05 0000 410, ОКТМО 58633000  **Покупатель** муниципального имущества оплачивают стоимость приобретённого имущества в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи на условиях установленных договором купли-продажи единовременно в безналичном порядке на счет Продавца за вычетом задатка. |
| **22. Срок заключения договора купли-продажи имущества** |
| В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса с победителем, либо лицом, признанным единственным участником конкурса заключается договор купли-продажи имущества.  При уклонении или отказе победителя, либо лица, признанного единственным участником конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты конкурса аннулируются продавцом, победитель, либо лицо, признанное единственным участником конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.  Передача имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса, но не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.  **В случае, если Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), является налоговым агентом, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.** |
| **23. Продажа имущества путем проведения конкурса в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях** |
| - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества путем проведения конкурса в электронной форме либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  - ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества . |
| **24. Отмена конкурса, внесение изменений в извещение о проведении конкурса в электронной форме** |
| Продавец вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за три дня до даты проведения конкурса. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов. Оператор извещает претендентов об отказе Продавца торгов от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.  Продавец вправе:  -принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.  При этом изменения, внесенные в извещение о проведении конкурса, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.  При внесении изменений, срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее 25 дней.  При этом Продавец торгов не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении конкурса, размещенными надлежащим образом.  Оператор приостанавливает проведение конкурса в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения конкурса начинается с того момента, на котором конкурс был прерван.  В течение одного часа со времени приостановления конкурса Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления конкурса, времени приостановления и возобновления конкурса, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу торгов для внесения в протокол об итогах конкурса. |
| **25. Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества** |
| Имущество выставляется на конкурс повторно. Конкурс, объявленный на 27.05.2024 не состоялся, по причине отсутствия заявок. |

**Перечень приложений:**

1. Форма заявки на участие в аукционе
2. Опись документов для участия в аукционе
3. Условия конкурса
4. Проект договора купли-продажи объекта
5. Проект договора аренды на земельный участок

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

*заполняется юридическим лицом:*

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продажи, начальной (минимальной) цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг конкурса»), дате, времени и месте проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес, телефон, ИНН (при наличии) и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)*

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Приложение № 2

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для участия

*(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

В электронных торгах по объекту муниципального имущества по **лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **стра - ниц** |
| 1. | Заявка на участие в продаже путем проведения конкурса в электронной форме |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

Приложение №3

**УСЛОВИЯ КОНКУРСА**

**1.СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА**

Имущество обременено обязанностями собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 26 июня 2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках культуры) народов российской Федерации» и охранным обязательством.

*Охранный документ:*

Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области об утверждении охранного обязательства от 06.08.2019 № 332 *(прилагается).*

*Ограничение прав и обременение объекта недвижимости (Объект культурного наследия)*

*Номер государственной регистрации: 60:13:0130744:150-60/099/2021-1, дата 22.09.2021.*

Объект культурного наследия расположен на земельном участке с кадастровым номером 60:13:0130744:10, площадью 597 кв.м.

В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в Администрацию Островского района для заключения договора аренды земельных участков сроком на 7 лет на основании ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

Арендная плата исчисляется в соответствии с п. 6 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и составляет 1 рубль в год на весь срок выполнения условий конкурса по продаже Объекта культурного наследия.

О*граничение прав и обременение объекта недвижимости Земельного участка:*

*номер государственной регистрации: 16:13:0130744:10-60/098/2023-1, дата 01.12.2023.*

Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 05.03.2018

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание территории ОКН от 17.11.2017 №б/н выдан: кадастровый инженер Степанов П.П.

**2.ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Общее состояние Объекта культурного наследия: неудовлетворительное (аварийное). Установлено в соответствии с Актом отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 28.02.2024 (прилагается).

Акт технического состояния объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 04.04.2024 (прилагается).

Фотоматериалы прилагаются к Акту технического состояния объекта культурного наследия от 04.04.2024 № б/н (прилагается).

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ПОБЕДИТЕЛЮ КОНКУРСА О ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

В течение 10 дней после перехода права собственности на объект недвижимости собственник обязан обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области для заключения охранного обязательства на Объект культурного наследия.

Согласно ст. 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению Объекта культурного наследия в соответствии с:

охранным обязательством, утвержденным Приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 06.08.2019 № 332;

актом технического состояния от 15.04.2024, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав (перечень) видов работ** | **Сроки (периодичность) проведения работ** | **Примечание** |
| 1 | Разработка проектной документации и проведение первоочередных и противоаварийных работ | В срок до 01.06.2025 | Акт технического состояния объекта культурного наследия  от 04.04.2024 № б/н |
| 2 | Разработка проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со ст.45 Федерального закона №73-ФЗ | июнь 2024-  июнь 2026 гг. |
| 3 | Проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии со ст.45 Федерального закона №73-ФЗ | июль 2026-  июль 2028 гг. |
| 4 | Поддержание надлежащего технического, санитарного и противопожарного состояния объекта культурного наследия | постоянно |

**Срок выполнения условий конкурса не должен превышать семи лет.**

В случае нарушения победителем конкурса требований по выполнению охранного обязательства, по выполнению в срок и в полном объеме условий конкурса, по проведению ремонтно-реставрационных работ и благоустройства территории по сохранениюОбъекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи объекта культурного наследия должен быть расторгнут. Объект культурного наследия подлежит возврату в собственность муниципального образования «Островский район» без возмещения победителю конкурса стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

**Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса**

Победитель конкурса представляет Продавцу и Комитету по охране объектов культурного наследия Псковской области отчетную документацию о выполнении работ по сохранению Объекта культурного наследия.

**Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта** Комитетом по охране объектов культурного наследия Псковской области **в соответствии с Федеральным** [**законом**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118) **№ 73-ФЗ.**

**Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационномсообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.