#### 

#### *Псковская область*

*СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2025 № 202

г.Остров

принято на 38-ой сессии

Собрания депутатов Островского

района седьмого созыва

О внесении изменений в Положение

о муниципальном земельном контроле

в границах муниципального образования «Островский район»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального [закон](consultantplus://offline/ref=2247FC92762546BDFA527DC33D3074D38D2D7A1003338B158D1095D56E7380D8C7A06943777677B59AFCFA99F5u6v8O)а от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=2247FC92762546BDFA5263CE2B5C28DE8F212514053B8943D94FCE88397A8A8F92EF681F322264B49AFCF898E96B3C91uBvEO) муниципального образования «Островский район», Собрание депутатов Островского района

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Островский район», утвержденное решением Собрания депутатов Островского района от 22.11.2021 № 327:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, не урегулированным настоящим Положением, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.».

1.2. Пункт 3.11 раздела 3 дополнить текстом следующего содержания:

«Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Администрацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101328&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ; 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100076&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100987&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101185&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101482&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ».

1.3. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль 5.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.4. Пункт 4.6 раздела 4 дополнить текстом следующего содержания:

« 7) Наличие у Администрации сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100350&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100106&field=134&date=26.03.2025) - [9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=420&field=134&date=26.03.2025), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100111&field=134&date=26.03.2025), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=472&field=134&date=26.03.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=22&field=134&date=26.03.2025) - [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=144&field=134&date=26.03.2025), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100119&field=134&date=26.03.2025) - [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100121&field=134&date=26.03.2025), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=417&field=134&date=26.03.2025) - [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=142&field=134&date=26.03.2025), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100134&field=134&date=26.03.2025) - [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100136&field=134&date=26.03.2025), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100139&field=134&date=26.03.2025), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=71&field=134&date=26.03.2025), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=183&field=134&date=26.03.2025) - [55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=62&field=134&date=26.03.2025) и [59 части 1 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=461&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля; 8) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.5. Пункт 4.18 раздела 4 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с [частью 3 статьи 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101258&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном [пунктом 2 части 5 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101130&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ».».

1.6. В разделе 4 исключить пункт 4.21.

1.7. Абзац 1 пункта 4.23 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;».

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Островские вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района  Д.М. Быстров