####

####  *Псковская область*

 *СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА*

**РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2025 № 201

 г.Остров

принято на 38-ой сессии

Собрания депутатов Островского

района седьмого созыва

О внесении изменений в Положение

о муниципальном жилищном контроле

в муниципальном образовании «Островский район»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Островский район», Собрание депутатов Островского района

**Р Е Ш И Л О:**

1. Внести следующие изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Островский район», утвержденное решением Собрания депутатов Островского района от 22.11.2021 № 329:

1.1. Пункт 1.5 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.5. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального жилищного контроля, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, не урегулированным настоящим Положением, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.».

 1.2. Пункт 2.11 раздела 2 дополнить текстом следующего содержания:

«Обязательный профилактический визит проводится: 1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к определенной категории риска, с учетом периодичности проведения обязательных профилактических мероприятий, установленной [частью 2 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101328&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ; 2) в отношении контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100076&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля". Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. В рамках обязательного профилактического визита инспектор при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100987&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101185&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101482&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ». Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением. Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Администрация рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо. В случае принятия решения о проведении профилактического визита Администрация в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования. Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

2) в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

3) в течение года до даты подачи заявления Администрацией проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

4) заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц Администрации либо членов их семей. Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ. Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Администрацию не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения. В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица инспектор проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание. Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом Главе Островского района для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.3. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль 4.1. Решения администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, могут быть обжалованы в порядке, установленном главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.4. Пункт 3.4 раздела 3 дополнить текстом следующего содержания:

« 6) Наличие у Администрации сведений об осуществлении деятельности без уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности, установленного [частью 1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482887&dst=100350&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в случае, если представление такого уведомления является обязательным, или без лицензии, предусмотренной для видов деятельности, указанных в [пунктах 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100106&field=134&date=26.03.2025) - [9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=420&field=134&date=26.03.2025), [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100111&field=134&date=26.03.2025), [12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=472&field=134&date=26.03.2025), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=22&field=134&date=26.03.2025) - [17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=144&field=134&date=26.03.2025), [19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100119&field=134&date=26.03.2025) - [21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100121&field=134&date=26.03.2025), [24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=417&field=134&date=26.03.2025) - [31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=142&field=134&date=26.03.2025), [34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100134&field=134&date=26.03.2025) - [36](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100136&field=134&date=26.03.2025), [39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=100139&field=134&date=26.03.2025), [40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=71&field=134&date=26.03.2025), [42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=183&field=134&date=26.03.2025) - [55](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=62&field=134&date=26.03.2025) и [59 части 1 статьи 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483241&dst=461&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", или без предоставления в государственную информационную систему мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, сведений, необходимых для регистрации в указанной информационной системе, в случаях, если представление таких сведений является обязательным, с извещением о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля; 7) уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.».

1.5. Абзац 2 пункта 3.15 раздела 3 дополнить текстом следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с [частью 3 статьи 87](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101258&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном [пунктом 2 части 5 статьи 21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=101130&field=134&date=26.03.2025) Федерального закона № 248-ФЗ».».

1.6. В разделе 3 исключить пункт 3.18.

1.7. Абзац 1 пункта 3.20 раздела 3 изложить в следующей редакции: «1) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения;».

2**.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Островские вести» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Островского района А.М. Обризан

Глава Островского района Д.М. Быстров