



Псковская область

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ОСТРОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 04.02.2022 № 359

г. Остров

принято на 57 сессии
Собрания депутатов Островского района
шестого созыва

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения «Островская волость»
Островского района Псковской области

В соответствии со статьями 24, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», дополнительным соглашением к Соглашению о передаче (приеме) осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения между МО «Островская волость» и МО «Островский район», руководствуясь ст. 28 Устава муниципального образования «Островская волость», Собрание депутатов Островского района

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Островская волость» Островского района Псковской области, утвержденные Решением Собрания депутатов Островского района от 24.11.2020 № 985-ав части изменения Градостроительных регламентов СП «Островская волость» Островского района Псковской области изложив ст.29.6 в следующей редакции:

Статья 29.6. Зона территорий сельскохозяйственного использования (СХ-2)

1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- Выпас сельскохозяйственных животных (1.20); - Сенокошение (1.19); - Сельскохозяйственное использование (1.0); - Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	- Связь (6.8); - Для индивидуального жилищного строительства (2.1); - Связь (6.8); - Для индивидуального	- Хозяйственные строения и сооружения (сарай, туалеты, бани и т. п.); - - Хозяйственные строения и сооружения (сарай, туалеты, бани и т. п.);

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
(1.15); - Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) - Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).	жилищного строительства (2.1); - Ведение садоводства (13.2)	- Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения; - Водоёмы

2. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Предельная высота зданий, сооружений, строений, предельное количество этажей не подлежат установлению.

4. Минимальный отступ от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

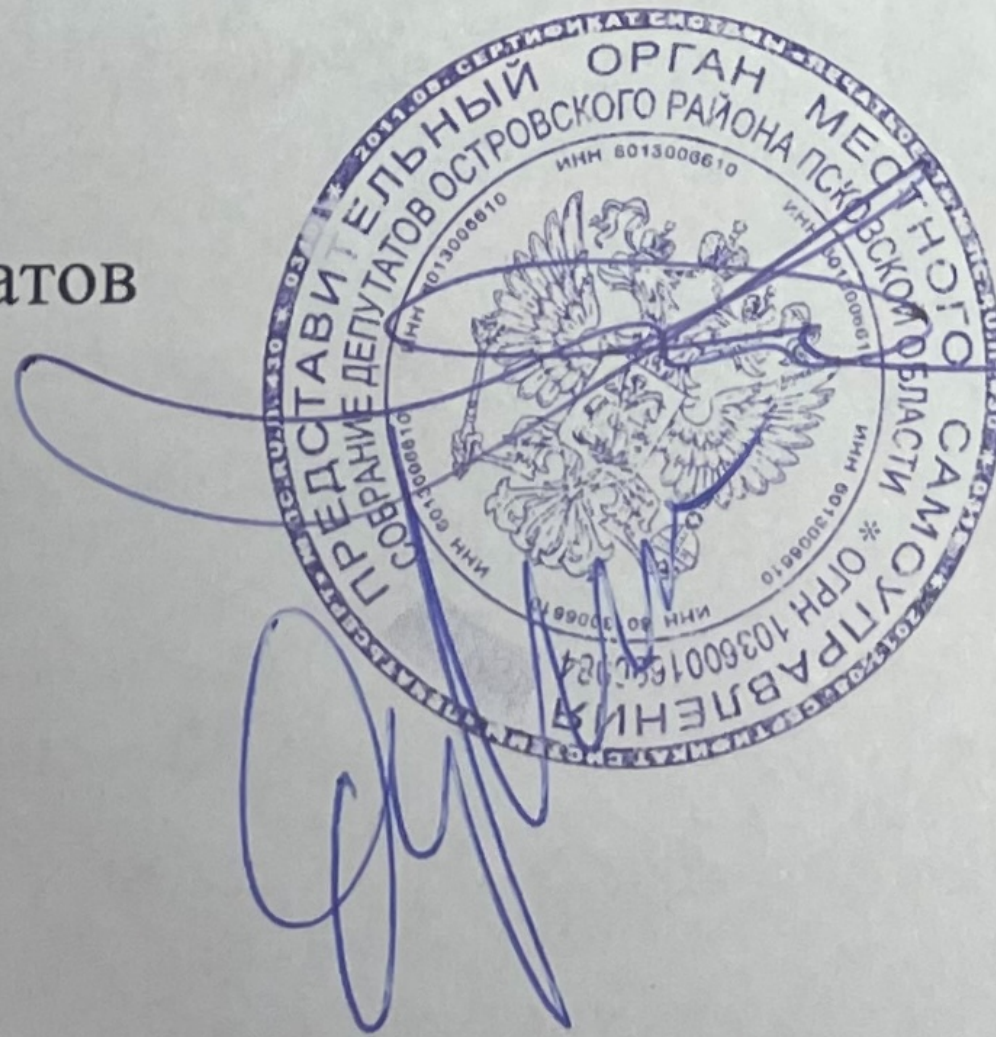
6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СХ-2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 31-39 настоящих Правил застройки.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Обнародовать настоящее решение на официальном сайте МО «Островский район» в сети Интернет - <http://ostrov.reg60.ru/>, доске информации Администрации сельского поселения «Островская волость».

Председатель Собрании депутатов
Островского района

Глава Островского района



А.М. Обризан

Д.М. Быстров